

Na temelju članka 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("NN br. 125/11), članka 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule, dana 20. ožujka 2012. godine, donio je

ODLUKU
o otkazu Ugovora o uporabi poslovnog prostora
u vlasništvu Grada Pule

I

Otkazuje se uporabniku **SAVEZU UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM ISTARSKE ŽUPANIJE, iz Pule, Zadarska br. 8**, Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/07-01/116, Urbroj:2168/01-03-06-07, od dana 13.12.2007.godine, za poslovni prostor u **Puli, Zadarska br. 8**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr.1576, k.o. Pula, korisne površine 116,20 m2, na određeno vrijeme uz trajanju od 10 godina bez naknade.

II

Ugovor o uporabi poslovnog prostora otkazuje se zbog neispunjavanja ugovorne obveze odnosno onemogućavanja korištenja prostora Udruzi civilnih invalida rata Istarske županije.

III

Uporabniku se otkazuje Ugovor o uporabi poslovnog prostora, s danom 01.04.2012. godine, putem javnog bilježnika.

Otkazni rok iznosi 30 dana, nakon čega je uporabnik u obvezi poslovne prostore zapisnički predati Gradu Pula, slobodan od osoba i stvari.

IV

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu za provedbu ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/12-01/105
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-12-2
Pula, 20. ožujka 2012.



GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("NN br. 125/11), članak 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11).

SAVEZ UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM ISTARSKE ŽUPANIJE, iz Pule, Zadarska br. 8, uporabnik je poslovnog prostora u Puli, Zadarska br.8, u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr.1576, k.o. Pula, korisne površine 116,20 m2 temeljem Ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/07-01/116, Urbroj:2168/01-03-06-07, od dana 13.12.2007.godine. Člankom II. naprijed navedenog ugovora, utvrđeno je da je Savez u obvezi omogućiti privremeno korištenje udrugama u posjedu prostora dok se istima ne dodjeli drugi odgovarajući prostor na uporabu. Dopisima Udruge civilnih invalida rata Istarske županije, kao jedne od udruga kojima je ugovorom utvrđeno pravo korištenja prostorom, Grad Pula je obaviješten da nositelj uporabnog odnosa, Savez udruga osoba s invaliditetom Istarske županije onemogućava udrugu u korištenju prostorijama utvrđenim Ugovorom o uporabi poslovnog prostora. Sukladno navedenom, Upravni odjel je pisanim putem zatražio sastanak sa Savezom sa ciljem iznalaženja rješenja zajedničkog korištenja poslovnog prostora, no do istog rješenja nije došlo, već je Udruga civilnih invalida rata IŽ i dalje u nemogućnosti koristiti prostorije koje su utvrđene ugovorom o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zadarska 8.

Člankom 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11) utvrđeno je da ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na određeno ili na neodređeno vrijeme svaka ugovorna strana može otkazati u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom, te se naprijed navedena odredba analogno primjenjuje na uporabne odnose koje Grad zaključuje sa uporabnicima.

Obzirom da do današnjeg dana nije riješen problem zajedničkog korištenja poslovnog prostora, kako je to predviđeno ugovorom, odnosno Savez onemogućava u korištenju Udrugu civilnih invalida rata Istarske županije, predmetni ugovor o uporabi se otkazuje sa danom 01.04.2012. godine putem javnog bilježnika, te je nositelj uporabnog odnosa u obvezi poslovni prostor zapisnički predati Gradu Puli, slobodne od osoba i stvari.

Sljedom iznijetog, predlaže se kao u točki I. ove Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

PROČELNIK

Damir Prhat, dipl.ing.,v.r.