

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grad Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 20. ožujka 2012. godine, donosi

## **ODLUKU o davanju u najam stana**

### I

Grad Pula daje u najam stan u skladu sa Odlukom o davanju stanova u najam, kako slijedi:

ŽIVOLIĆ DAMIR ( OIB 75013066525) rođen 7.071960.godine – najmoprimac.

Najmoprimac će koristiti stan sa:

ŽIVOLIĆ MIRNA rođena 28.02.1966. godine – supruga najmoprimca

ŽIVOLIĆ SREĆKO rođen 22.081986. godine – sin najmoprimca

ŽIVOLIĆ KARLO rođen 12.08.1990. godine – sin najmoprimca

ŽIVOLIĆ IVAN rođen 30.06.2000. godine – sin najmoprimca

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Mutilska 42/c, II kat, stan broj 7, koji se sastoji od ulaza/hodnika, kupaonice, WC-a, izbe, kuhinje, blagavaonice, dnevne sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, balkona i spremišta br. 106, ukupne površine 81,59 m<sup>2</sup>.

Ugovor o najmu stana zaključit će se na određeno vrijeme, na rok od pet godina.

### II

Prava i obveze najmoprimca utvrdit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za čije zaključivanje je ovlašten nadležni upravni odjel.

### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/12-02/11

Urbroj:2168/01-04-03-01-0358-12-2

Pula, 20. ožujka 2012.

**GRADONAČELNIK  
Boris Miletić**



## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam ( „Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje dodjele stana u najam sukladno Listi prvenstva Grada Pule za davanje stanova u najam.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Živolić Damir nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 21. kolovoza 2009. godine, na 14. mjestu sa 186 bodova, odnosno na prvom mjestu za peteročlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za peteročlano domaćinstvo smatra se stan površine do 82,00 m<sup>2</sup>, s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi do 15% , ali ne i više od 5 m<sup>2</sup>, te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Mutilska 42/C, površine 81,59 m<sup>2</sup>.

Živolić Damir suglasan je da mu se dodijeli ponuđeni stan, te je izjavio da isti zadovoljava stambene potrebe njega i njegova obiteljskog domaćinstva.

Sva prava i obveze između najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu stana uredno ispunjava obveze iz ugovora.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

Pripremila: Đurđica Jelovac

PROČELNIK  
Damir Prhat, dipl.ing.