

Na temelju članka 9. Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta (“Službene novine” Grada Pule broj 08/11) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule, broj 07/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. veljače 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju prethodne suglasnosti na Cjenik o visini naknade za novoizgrađena i napuštena grobna mjesta na groblju Monte Ghiro u Puli

I.

Daje se prethodna suglasnost društvu Monte Giro d.o.o. Pula na Cjenik o visini naknade za novoizgrađena i napuštena grobna mjesta na groblju Monte Ghiro u Puli.

II

Cjenik o visini naknade za novoizgrađena i napuštena grobna mjesta na groblju Monte Ghiro u Puli od 10.02.2012.godine sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 307-03/12-01/1
Urbroj:2168/01-04-02-03-0334-12-5
Pula, 14. veljače 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Obrazloženje

Pravni osnov:

Dostavljeni Cjenik o visini naknade za novoizgrađena i napuštena grobna mjesta na groblju Monte Ghiro u Puli formiran je sukladno slijedećim odredbama:

- **Odluka o grobljima** („Službene novine“ Grda Pule br: 13/10),
- **Odluka o načinu dodjele grobnih mjesta** („Službene novine“ Grada Pule br: 08/11)

Obrazloženje:

Osnov za donošenje novih iznosa naknade za dodjelu grobnih mjesta na korištenje je pokretanje nove investicije proširenja postojećeg gradskog groblja Monte Ghiro u Puli, odnosno izgradnja novih grobnih mjesta koja će se dodjeljivati sukladno uvodno navedenim Odlukama, a kojih cijena se formira sukladno članku 7. Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta. U obrazloženju predloženog Cjenika detaljno je u točki II iskazana vrijednost novoizgrađenog dijela groblja te obračun cijene pojedinog grobnog mjesta sukladno troškovima investicije.

Iz uporedbe dosadašnjih i sada predloženih cijena razvidno je kako su predložene cijene za 1-3% niže od dosadašnjih izuzev dvostruke male niše čije je cijena povećana iz razloga povećanog broja izgradnje predmetnih jedinica sa mogućnošću više ukopa u jednu jedinicu, u odnosu na zemljane grobove. Posebno se napominje da su iskazane cijene prikazane bez PDV-a.

Nadalje, ovim Cjenikom formira se cijena boda za napuštena grobna mjesta a što je osnova za izračun visine naknade za napuštena grobna mjesta sukladno članku 5. Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta. U obrazloženju predloženog Cjenika prikazan je obračun visina naknade za napuštena grobna mjesta na temelju cijene boda u iznosu od 0,40 kn bez PDV-a. Napominje se da do donošenja uvodno navedenih Odluka nije postojala cijena boda kao niti ostale stavke predviđene za izračun vrijednosti napuštenih grobnih mjesta, pa stoga nema mogućnosti uporedbe sa dosadašnjim cijenama.

Visina godišnje grobne naknade za korištenje grobnih mjesta na predmetnom groblju ostaje neizmjenjena u odnosu na dosadašnju naknadu.

Predmetne cijene predložene su bez iskazanog PDV-a iz razloga što je tijekom donošenja nove stope PDV-a, pa će se na predložene cijene obračunati PDV, odnosno iskazati će se cjenik sa obračunatim PDV-om u iznosu koji bude na snazi u trenutku primjene predloženog Cjenika.

Na predmetni Cjenik prethodnu suglasnost je dao Nadzorni odbor društva kako je to navedeno u uvodnim odredbama predloženog Cjenika.

Slijedom izloženoga predlažemo da se izda prethodna suglasnost na Cjenik o visini naknade za novoizgrađena i napuštena grobna mjesta na groblju Monte Ghiro u Puli od dana 10.02.2012.godine.

PROČELNIK
Damir Prhat, mag.ing.v.r.

«MONTE GIRO» d.o.o.
za pogrebne usluge Pula
Uprava: Kumičićeva 22
MB 3220800
OIB 68652112489
Telefon: 542-768/542-877
Fax: 542-768
Računovodstvo: 542-878
Grad.gr.: 210-964
Žiro-m: 2407000-1118001144
Ur.br.: 173-12
Pula, 10.02.2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-04 UPRAVNI ODJEL
ZA KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	10-02-2012	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	507-03/12-01/1	Prit.	02-03
Urudžbeni broj:	383-12-	Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA
Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za komunalno gospodarstvo
Pododsjek za komunalne djelatnosti

n/p Damir Prhat, mag.ing.

Forum 2
Pula

Predmet: Cjenik o visini naknade za novoizgrađena i napuštena grobna mjesta
na groblju Monte Ghira u Puli
-dostavlja se

U pravitku dostavljamo Cjenik kojim se utvrđuje visina naknade za napuštena i
novoizgrađena grobna mjesta na groblju Monte Ghira u Puli sukladno članku 5. i članku 7.
Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta od 10.08.2011. godine uz priloženu kalkulaciju,
kako bi Gradonačelnik postupio sukladno članku 9. Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta
(Službene novine grada Pule 08/11).

S poštovanjem,

Direktor:
Darko Buršić mag.ing.
MONTE GIRO
za pogrebne usluge d.o.o.

Temeljem članka 5., članka 6., članka 7., članka 8. i članka 9. Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta („Službene novine“ Grada Pule 08/2011) u vezi sa člankom 27. i članka 30. točka 2. Odluke o grobljima („Službene novine“ Grada Pule 13/2010.), Uprava društva MONTE GIRO d.o.o. Pula za pogrebne usluge Pula, uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora, donosi

C J E N I K

Članak 1.

Ovim Cjenikom utvrđuje se:

1. Visina naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje
2. Visina godišnje grobne naknade za korištenje grobnog mjesta za 2012. godinu

1. Visina naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje

1.1. Visina naknade za novoizgrađena grobna mjesta na groblju Monte Ghiro u Puli:

Red. broj	Vrsta grobnog mjesta	Osnovica bez PDV-a u kn
1	2	3
1.	Zemljani grob	13.348,00
2.	Grobница sa 3 ukopna mjesta	20.022,00
3.	Grobница sa 6 ukopnih mjesta	26.696,00
4.	Standardna niša	10.678,40
5.	Dvostruka mala niša	8.008,80
6.	Niša za kosti	6.006,60
7.	Niša za urne	4.671,80

Visina naknade za novoizgrađena grobna mjesta obračunati će se sa pripadnim PDV-om

1.2. Cijena boda za napuštena grobna mjesta na groblju Monte Ghiro u Puli:

Red. Broj	Cijena boda bez PDV-a u kunama
1	2
1	0,40

Cijena boda obračunavati će se sa pripadnim PDV-om

**2. Visina godišnje grobne naknade za korištenje grobnog mjesta na groblju Monte Ghro
Pula i groblju Štinjan:**

Red. Broj	OPIS NAKNADE	Visina naknade u kunama bez PDV-a
1	2	3
1.	Godišnja naknada za korištenje grobnice na svim poljima do 7 m ²	144,26
2.	Godišnja naknada za korištenje grobnice na svim poljima preko 7 m ²	191,80
3.	Godišnja naknada za korištenje standardnih niša	95,90
4.	Godišnja naknada za korištenje dvostruke male niše, nišu za urnu i kosti	48,36
5.	Godišnja naknada za korištenje zemljanog groba do 5 m ²	119,67
6.	Godišnja naknada za korištenje zemljanog groba preko 5 m ²	144,26

Visina naknade obračunavati će se sa pripadnim PDV-om

3. Način plaćanja

Naknadu iz članka 1. točke 1.1. korisnik plaća po ispostavljenom računu za predujam jednokratno, a po obračunu konačnih troškova investicije donosi se Rješenje o dodjeli grobnog mjesta na korištenje, te se u konačnosti utvrđuje eventualna osnova za plaćanje razlike jednokratno. Naknadu iz članka 1. točke 1.2. korisnik plaća sukladno članku 27. stavak 3. Odluke o grobljima (Službene novine Grada Pule 13/10). Naknada iz članka 1. točke 2. plaća se sukladno članku 28. Odluke o grobljima (Službene novine Grada Pule 13/10).

Članak 2.

Ovaj cjenik stupa na snagu danom dobivene prethodne suglasnosti Gradonačelnika Grada Pule.

Ur.broj:

Pula, veljača 2012.

Direktor:
Darko Buršić, ing.

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Cjenik visine naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje i visina godišnje grobne naknade za korištenje grobnog mjesta, temelji se na odredbama Odluke o grobljima („Službene novine“ Grada Pule br. 13/10).

II. SADRŽAJ ODLUKE

Uz članak 1. točka 1.1. utvrđuje se:

1. Obračun visine naknade za novoizgrađeno grobno mjesto na gradskom groblju u Puli (Monte Ghiro) sukladno sukladno članku 7. Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta „Službene novine“ Grada Pule 08/11 od 10.08.2011. godine.

A – vrijednost novoizgrađene bruto površine groblja – (obuhvaćeni troškovi)	81.740,00
2009. Priprema terena (krčenje terena za potrebe posebne geodetske podloge)	360.042,10
Projektna dokumentacija (idejni, glavni i izvedbeni projekt)	25.338,00
2010. Geodetske usluge (posebna geodetska podloga)	58.404,36
Hrvatske vode – vodni doprinos	51.608,22
2011. Hrvatske šume – naknada za šumsku štetu	15.897,44
Pravne usluge	8.921.094,91
Investicija TGT (ugovorena)	101.825,85
Nadzor Urbis 72	133.816,42
Konzalting	
Geodetski radovi	
-Iskolčenje glavnih točaka „Lokacija 1“ i „Lokacija 2“	
-Geodetski elaborat za katastar vodova	
-Geodetski radovi i usluge na proširenju gradskog groblja u Puli	
-Parcelacijski elaborat za provedbu dokumenata ili akata prostornog uređenja	123.713,40
Geodetski nadzor	
- Geodetski nadzor koji uključuje praćenje radova graditeljstva po pozivu glavnog nadzornog inženjera	61.992,00
Projekt sanacije kaverne Lokacija 1 - gradsko groblje u Puli	14.268,00
Troškovnik radova za sanaciju kaverne Lokacija 1 – gradsko groblje u Puli	322.533,06
Implementacija sustava za upravljanjem grobljem	86.100,00
Projektantski nadzor- Ugovor Ur.broj 1238/11	25.870,31
Aluminijska bravarija	19.495,50
Nabava potrebne opreme	643.022,96
- rashladna komora	201.720,00
- hidraulična kolica	31.365,00
- aluminijske ljestve	46.986,00
- elektrohidraulična dizalica	164.108,00
- kompjuterska oprema	11.500,00
- kante za smeće	167.343,96
- kante za smeće na stalku	20.000,00
Godišnji troškovi održavanja na povećanje novoizgrađene površine	252.538,40
Ukupno:	11.299.300,93

Izračun prema obrascu:

$$A/B=C, C+D=F, (F \times G)=H, (H \times K)=V$$

A - vrijednost novoizgrađene bruto površine groblja	11.299.300,93 kn
B - bruto površina lokacije	5.270 m ²
C - vrijednost 1 m ² bez vrijednosti lokacije	2.144,08 kn
D - vrijednost 1 m ² zemljišta kao vrijednost lokacije (185,50EUR x 7,63)	1.415,43 kn
F - zbroj vrijednosti 1 m ² sa vrijednošću lokacije (2.144,08 + 1.415,43)	3.559,51 kn
G - površina zemljanog grobnog mjesta	3,75 m ²
H - vrijednost grobnog mjesta u naravi zemljišta	13.348,16 kn
K - koeficijent opremljenosti grobnog mjesta	
V - vrijednost novoizgrađenog grobnog mjesta (prema koeficijentu opremljenosti):	13.348,00 kn bez PDV-a
- 1,00 zemljani grob (13.348,00 x 1,00)	20.022,00 kn „
- 1,50 grobnica sa 3 grobna mjesta (13.348,00 x 1,50)	26.696,00 kn „
- 2,00 „ 6 „ (13.348,00 x 2,00)	10.678,40 kn „
- 0,80 standardna niša (13.348,00 x 0,80)	8.008,80 kn „
- 0,60 dvostruka mala niša (13.348,00 x 0,60)	6.006,60 kn „
- 0,45 niša za kosti (13.348,00 x 0,45)	4.671,80 kn „
- 0,35 niša za urne (13.348,00 x 0,35)	

2. Prikaz visina naknada grobnih mjesta prema dosadašnjem cjeniku i visini naknade za novoizgrađena grobna mjesta na groblju Monte Ghira u Puli, uz prikaz indeks promjena

Vrsta grobnog mjesta	Visina naknade sadašnji cjenik u kunama bez PDV-a Investicija iz 1991.	Visina naknade prema investiciji u kunama bez PDV-a	Razlika više ili manje u odnosu na sadašnji cjenik	Index promjene
- zemljani grob (grobno polje)	13.365,57	13.348,00	- 17,57	99,87
- obiteljska grobnica za 3 ukopa	-	20.022,00		
- obiteljska grobnica za 6 ukopa	27.112,96	26.696,00	- 416,96	98,46
- niša za odrasle	13.365,57	10.678,40	- 2.687,17	79,89
- dvostruke male niše	6.873,79	8.008,80	+1.135,01	116,51
- niše za kosti	6.110,02	6.006,60	- 103,42	98,31
- niše za urne	4.964,35	4.671,80	- 292,55	94,11

Nedostatkom raspoloživosti slobodnih grobnih mjesta na groblju Monte Ghira u Puli započeto je sa gradnjom-rekonstrukcijom-proširenja gradskog groblja u Puli, te je bilo je potrebno utvrditi novu visinu naknade uključujući ulazne troškove započete investicije.

Uz članak 1. točka 1.2. utvrđuje se:

1. Visina naknade za napuštena grobna mjesta na groblju Monte Ghiro u Puli, sukladno članku 5. Odluke o načinu dodjele grobnog mjesta („Službene novine“ Grada Pule 08/11)

I RED. BR.	II OZNAKA GROBNOG MJESTA <u>INVENTURNI BROJ</u>	III GROB/ GROBNICA	IV BRUTO POVRŠINA U cm ² BOD	V BROJ UKOA BOD	VI VALORI- ZACIJA BOD 100-400	VII UKU- PAN BROJ BO- DOVA	VIII POČETNA CIJENA BEZ PDV-A <u>0,40 KN</u>
1.	<u>A/I-37</u>	Zemljani grob	<u>120X90</u> 10800	<u>1</u> 100	100	11000	4.400,00
2.*	<u>A/I-72</u> 6	Zemljani grob	<u>260X170</u> 44200	<u>2</u> 200	100	44500	17.800,00
3.*	<u>A/I-88</u> 11	Zemljani grob	<u>280x160</u> 44800	<u>2</u> 200	200	45200	18.080,00
4.*	<u>A/II-57</u> 69	Zemljani grob	<u>234X150</u> 35100	<u>2</u> 200	200	35500	14.200,00
5.*	<u>A/II-111</u> 89	Zemljani grob	<u>250X150</u> 37500	<u>2</u> 200	100	37800	15.120,00
6.*	<u>A/II-138</u> 99	Zemljani grob	<u>250X150</u> 37500	<u>2</u> 200	100	37800	15.120,00
7.	<u>A/II-140</u> 0	Zemljani grob	<u>240X160</u> 38400	<u>2</u> 200	400	39000	15.600,00
8.*	<u>A/II-160</u> 112	Zemljani grob	<u>250X140</u> 35000	<u>2</u> 200	200	35400	14.160,00
9.*	<u>A/III-122</u> 139	Zemljani grob	<u>250X150</u> 37500	<u>2</u> 200	100	37800	15.120,00
10.*	<u>A/IV-130</u> 186	Zemljani grob	<u>240X150</u> 36000	<u>2</u> 200	100	36300	14.520,00
11.*	<u>A/V-31</u> 235	Zemljani grob	<u>250X160</u> 40000	<u>2</u> 200	300	40500	16.200,00
12.	<u>A/VI-68</u> 0	Zemljani grob	<u>240X150</u> 36000	<u>2</u> 200	200	36400	14.560,00
13.	<u>A/VI-144A</u> 0	Zemljani grob	<u>140X90</u> 12600	<u>1</u> 100	300	13000	5.200,00
14.	<u>A/VII-143</u> 0	Zemljani grob	<u>240X100</u> 24000	<u>1</u> 100	200	24300	9.720,00
15.*	<u>A/VIII-11</u> 315	Zemljani grob	<u>250X150</u> 37500	<u>2</u> 200	100	37800	15.120,00
16.*	<u>B-188</u> 615	Zemljani grob	<u>260X,80</u> 46800	<u>2</u> 200	300	47300	18.920,00
17.*	<u>B-193</u> 618	Zemljani grob	<u>350X230</u> 80500	<u>4</u> 400	300	81200	32.480,00
18.*	<u>B-246</u> 670	Zemljani grob	<u>230X150</u> 34500	<u>2</u> 200	200	34900	13.960,00
19.*	<u>B-261</u> 673	Zemljani grob	<u>245X150</u> 36750	<u>2</u> 200	200	37150	14.860,00

*grobno mjesto koje ima tretman zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značaja sa spomeničkim obilježjem

Početne cijene izračunate su prema bodovanju sukladno članku 5. Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta i cijene boda od 0,40 kn bez PDV-a, sukladno članku 6. iste Odluke. Vrijednost spomeničkog obilježja članak 5. stavak 7. Odluke o načinu dodjele grobnih mjesta, bit će procijenjeno od strane građevinskog vještaka.

Postotak promjene visine naknade u odnosu na postojeće cijene nismo u mogućnosti iskazati, s razlogom jer nije bilo ni pravne ni druge osnove za načinom ustupanja napuštenih grobnih mjesta.

Uz članak 1. točka 2.

Visina godišnje grobne naknade za korištenje grobnog mjesta na groblju Monte Ghro u Puli i groblju Štinjan, sukladno Odluci Urbroj: 1475/07 od 27.12.2007. godine sa primjenom od 01.01.2008. godine ne podliježe promjenama.

Direktor:
Darko Buršić, ing.

MONTE GHRO
grobne usluge d.o.o.
Pula

Temeljem članka 5. Odluke o osnivanju Savjeta potrošača javnih ustanova Grada Pule Klasa: 023-01/09-01/1731; Ur.broj:2168/01-01-03-00-0306-09-3 od 13.listopada .2009. godine, Savjet potrošača javnih ustanova Grada Pule na sjednici održanoj dana 10.02.2012. godine, razmotrio je prijedlog Cjenika kojim se utvrđuje visina naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje i visina godišnje grobne naknade za korištenje grobnog mjesta za 2012.godinu, te donosi

ZAKLJUČAK

I

Daje se pozitivno mišljenje na prijedlog Cjenika kojim se utvrđuje visina naknade za dodjelu grobnog mjesta na korištenje i visina godišnje grobne naknade za korištenje grobnog mjesta za 2012.godinu

II

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/12-01/205
Urbroj:2168/01-04-02-03-0334-12-2
Pula, 10.2.2012

PREDSJEDNICA
Savjeta potrošača javnih usluga Grada Pule
Mirjana Benčić

