

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" br. 7/09, 16/09 i 12/11), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. veljače 2012. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o prihvatu prijedloga Sporazuma o obročnoj
otplati duga

I

Prihvaća se prijedlog Sporazuma o obročnoj otplati duga sa KOVAČEVIĆ KEROL s OIB: 97707024879, Pula, Valdebečki put 16, vlasnica obrta UNI-CAT, Obrt za proizvodnju i trgovinu, sukladno kojem će se zaključiti Sporazum o obročnoj otplati duga.

II

Predmetni prijedlog Sporazuma čini sastavni dio ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/12-01/13
Urbroj:2168/01-02-01-0243-12-4
Pula, 10. veljače 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ

Temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredbe članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" br. 7/09, 16/09 i 12/11), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11).

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Kovačević Kerol duguje Gradu Pula s osnova zakupa poslovnog prostora na adresi Kandlerova 3 i Kandlerova 5, te najma stana na adresi Kavrerski put 4 (Dolinka objekat „B“) sa obračunatim zakonskim zateznim kamatama ukupan iznos od 46.728,68 kuna.

Radi oteženog poslovanja i nemogućnosti podmirenja duga odjednom Kovačević Kerol podnijela je zahtjev za obročnu otplatu duga, te je sukladno dogovoru prije sklapanja Sporazuma na ime dugovanja uplatila iznos od 8.000,00 kuna..

Kovačević Kerol predmetnim Sporazumom, u svrhu osiguranja tražbina a prilikom zaključenja Sporazuma, u obvezi je dostaviti bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kuna.

Dužnik je u obvezi podnijeti Sporazum o obročnoj otplati duga na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku odnosno da će se sklopiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ br. 78/93, 29/94, 16/07 i 75/09).

Kao razlog raskida Sporazuma utvrđeno je neplaćanje jednog obroka dospjelog duga u iznosu i roku kako će biti utvrđeno Sporazumom ili neplaćanje jednog računa koji dopijeva na naplatu po potpisu Sporazuma. U slučaju neplaćanja, Sporazum se raskida, te ukupan dug dopijeva na naplatu odmah.

III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule za 2012. godinu.

Pripremila: Barbara Batelić Lukšić,
pomoćnica pročelnika

PROČELNIK
Danijel Ferić

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Pule o prihvatu prijedloga Sporazuma o obročnoj otplati duga, Klasa: 372-01/12-01/13 Urbroj:2168/01-02-01-0243-12- od dana __. veljače 2012.godine

GRAD PULA - POLA, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletiću (u daljnjem tekstu: Grad Pula).....

i

KOVAČEVIĆ KEROL, OIB: 97707024879, sa prebivalištem u Puli, Valdebečki put 16, vlasnica obrta UNI-CAT, Obrt za proizvodnju i trgovinu.....

zaključuju

SPORAZUM O OBROČNOJ OTPLATI DUGA

I

Utvrđuje se da su između Grada Pule i Kovačević Kerol zaključeni Ugovori i to:.....

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-03/03-01/89, Urbroj: 2168/01-03-06-03-1 od dana 23.12.2003. godine (slovima: dvadesettrećegprosincadvijetisućetreće) solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU-115/04 dana 16.02.2004 godine (slovima:šesnaestogveljačedvijetisućčetvrt), sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 1.158,00 kuna (slovima: tisućustopedesetosamkuna), za poslovni prostor u zgradi u Puli, Kandlerova br. 5, sagrađenoj na k.č.br. zgr.408 k.o. Pula, površine 9,65 m2;.....
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-03/04-01/73, Urbroj: 2168/01-03-06-04-01 od dana 28.12.2004. godine (slovima:dvadesetosmogprosincadvijetisućčetvrt) solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU-156/05 dana 08.02.2005. godine (slovima:osmogveljačedvijetisućepete), sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 1.338,00 kuna (slovima: tisućtristotridesetosamkuna), za poslovni prostor u zgradi u Puli, Kandlerova br. 3, sagrađenoj na k.č.br. zgr.407 k.o. Pula, površine 22,30 m2.....
- Ugovor o najmu stana, Klasa:371-02/05-02/81, Urbroj: 2168/01-03-06-05-1 od dana 23.05.2005. godine (slovima:dvadesettrećegsvibnjadvijetisućepete) za stan u Puli, Dolinka objekat „B“ označen oznakom E-2-drugi kat, površine 31,97 m2;.....

II

Potpisnice ovog Sporazuma utvrđuju na dan 02.02.2012. godine (slovima:drugogveljačedvijetisućedvanaeste) nespornim dug zakupnika Kovačević Kerol u ukupnom iznosu od 46.728,68 kuna (slovima:četrdesetšesttisućasedamstotinadvadesetosamkunaišezdesetosamlipa) i to s osnova:...

- zakupnine na dan 02.02.2012. godine (slovima: drugogveljačedvijetisućedvanaeste) u ukupnom iznosu od 31.554,81 kuna (slovima:tridesetjednatisućapetstotinaapedesečetirikuneiosamdesetjednulipu).....

- komunalne naknade na dan 02.02.2012. godine (slovima: drugogveljačedvjetisućedvanaeste) u ukupnom iznosu od 1.822,46 kuna (slovima: jednatisućaosmstotinadvadesetdvjekuneičetrdesetšestlipa).....
- naknade za uređenje voda na dan 02.02.2012. godine (slovima: drugogveljačedvjetisućedvanaeste) u ukupnom iznosu od 471,61 kuna (slovima: četrstotinasedamdesetjednakuinaišezdesetjednulipa).....
- najamnine na dan 02.02.2012. godine (slovima: drugogveljačedvjetisućedvanaeste) u ukupnom iznosu od 2.880,99 kuna (slovima: dvijetisućeosamstotinaosamdesetkunaidevedesetdevetlipa).....
- spomeničke rente na dan 02.02.2012. godine (slovima: drugogveljačedvjetisućedvanaeste) u ukupnom iznosu od 1.916,75 kuna (slovima: jednatisućadevetstotinašesnaestkunaisedamdesetpetlipa).....
- poreza na tvrtku na dan 02.02.2012. godine (slovima: drugogveljačedvjetisućedvanaeste) u ukupnom iznosu od 1.001,32 kune (slovima: jednatisućajednakunaitridesetdvijelipe).....
- zakonskih zateznih kamata u računima u iznosu od 1.015,08 kuna (slovima: jednatisućapetnaestkunaiosamlipa).....
- zakonske zatezne kamate obračunate do dana 02.02.2012. godine (slovima: drugogveljačedvjetisućedvanaeste) u ukupnom iznosu od 5.165,66 kuna (slovima: pettisućastotinušezdesetpetkunaišezdesetšestlipa).....
- troškova ovrhe na dan 02.02.2012. godine (slovima: drugogveljačedvjetisućedvanaeste) u ukupnom iznosu od 900,00 kuna (slovima: devetstotinakuna).....

III

Potpisnice Sporazuma utvrđuju obvezu zakupnika Kovačević Kerol na način da se cjelokupan dug utvrđen u članku 2. ovog Sporazuma, plati u 18 (slovima: osamnaest) jednakih mjesečnih obroka, počevši od prvog mjeseca nakon stupanja Sporazuma na snagu, te se na iznos mjesečnog obroka obračunava kamata u visini eskontne stope HNB od dana stupanja na snagu ovog Sporazuma do dana plaćanja. Kamata dospijeva na naplatu u mjesecu koji slijedi nakon uplate glavnice zajedno sa mjesečnim računom za tekući mjesec.....

Iznose naznačene u prethodnom stavku ovog Sporazuma Kovačević Kerol obvezuje se uplaćivati do zadnjeg dana u mjesecu na žiro račun Grada Pule broj 2360000-1835900006, poziv na broj: 24/7722 - 60112 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.Zagreb.....

IV

Ugovorne strane su suglasne da će u svrhu osiguranja tražbina iz članka 3. ovog Sporazuma Kovačević Kerol prilikom zaključenja ovog Sporazuma dostaviti bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kuna (slovima: pedesettisuća)

Ukoliko ista ne dostavi navedenu bjanko zadužnicu smatrat će se da je odustala od zaključenja Sporazuma.....

U slučaju da Kovačević Kerol ne uplati uplati jedan obrok ili račun koji dospijeva na naplatu po potpisu Sporazuma, cjelokupni iznos iz članka 2. ovog Sporazuma dospijeva na naplatu.....

V

Kovačević Kerol potpisom ovog Sporazuma ovlašćuje Grad Pula da na temelju ovog Sporazuma radi namirenja dospjelog nenaplaćenog potraživanja, može neposredno provesti ovrhu.....

Ugovorne strane suglasne su da Javni bilježnik na temelju ovog Sporazuma i izjave Grada Pule o dospjelom, a nenaplaćenom potraživanju, na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.....

Kovačević Kerol se obvezuje danom potpisivanja ovog ugovora ovaj Sporazum podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.....

Troškove solemnizacije snosi zakupnik Kovačević Kerol.....

VI

U slučaju spora iz ovog Sporazuma smatra se nadležnim Općinski sud u Puli.....

VII

Ovaj Sporazum sačinjen je u 4 (slovima:četiri) istovjetna primjerka od kojih Grad Pula zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a Kovačević Kerol 1 (slovima:jedan) primjerak.....

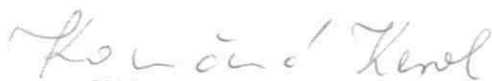
Potpisnice Sporazuma prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju putem ovlaštenih osoba.....

Klasa:372-01/12-01/13

Urbroj:

Pula,

KOVAČEVIĆ KEROL



UNI - CAT

Obrt za proizvodnju i trgovinu

vl. Kerol Kovačević

Kandlerova 3, Pula

JMBG 1309963368008

**GRAD PULA
GRADONAČELNIK**

Miletić Boris