

Na temelju članka 25. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) Grada Pula–Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09 i 16/09), Grad donio je dana 03. kolovoza 2011. godine



ODLUKU o davanju u podzakup poslovnih prostora

I

Utvrđuje se da je društvo Istra d.d. sa sjedištem u Puli, Narodni trg br. 10, s MBS: 040016469, s OIB: 07538718933 zakupnik poslovnih prostora Grada Pule i to:

- temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-01/98-01/327, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od 04.11.1998. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl. br. OU – 244/99, dana 29.04.1999. godine, i Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/98-01/327 od 26. 01. 2004. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OV-2538/04 od dana 19.04.2004. godine za poslovni prostor u **Puli, Sergijevaca br. 49 (ex 55)**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 249 i zgr. 248, obje k.o. Pula, korisne površine 154,89 m²;
- temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/333, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1998. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Franko Čerin pod posl. br. OU – 90/99 dana 29.01.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Sergijevaca br. 32**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 617 i zgr. 618/1, obje k.o. Pula, korisne površine 142,00 m².

II

Ovom odlukom odobrava se društvu ISTRRA d.d. sa sjedištem u Puli, Narodni trg br. 10, s MBS: 040016469, s OIB: 07538718933 davanje u podzakup poslovnih prostora Grada Pule u cijelosti na određeno vrijeme do 31. 12. 2013. godine i to za:

- poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 49;
- poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 32.

III

Nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli kao zakupodavcu, glede zakupa poslovnih prostora je ISTRRA d.d., sa sjedištem u Puli, Narodni trg br. 10, s MBS: 040016469, s OIB: 07538718933.

Zakupnik i podzakupnik solidarno su odgovorni za potraživanja Grada Pule po osnovi zakupnine i ostalih naknada koje se plaćaju uz zakupninu o njihovu dospjeću.

Podzakup iz točke II. ove Odluke, odobrava se uz uvjet da podzakupnik i odgovorna osoba podzakupnika osobno dostave svaki po 1 (jednu) bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (šest) mjesečnih zakupnina, a radi osiguranja plaćanja.

IV

Aneks Ugovora o zakupu poslovnih prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/11-01/185
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-4
Pula, 03. kolovoza 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Istra d.d. sa sjedištem u Puli, Narodni trg br. 10, s MBS: 040016469, s OIB: 07538718933 zakupnik poslovnih prostora Grada Pule i to:

- Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-01/98-01/327, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od 04.11.1998. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU – 244/99, dana 29.04.1999. godine, i Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/98-01/327 od 26. 01. 2004. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OV-2538/04 od dana 19.04. 2004. godine za poslovni prostor u **Puli, Sergijevaca br. 49 (ex 55)**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.249 i zgr.248, k.o. Pula, korisne površine 154,89 m²;
- Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/333, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1998. godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Franko Čerin pod posl.br. OU – 90/99, dana 29.01.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Sergijevaca br. 32**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.617 i zgr. 618/1, k.o. Pula, korisne površine 142,00 m².

Temeljem čl.2 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (“Službene novine” Grada Pule br.7/98) a u svezi s člankom 25. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora i u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) Gradonačelnik Grada Pule može u iznimnim slučajevima posebnom odlukom odobriti davanje dijela ili cijelog poslovnog prostora u podzakup.

Sukladno gore navedenom, ovim prijedlogom Odluke odobrava se zakupniku Istra d.d. sa sjedištem u Puli, Narodni trg br. 10, s MBS: 040016469, s OIB: 07538718933 davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora u Puli, na adresi Sergijevaca br. 49 i cjelokupnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 32, a za obavljanje trgovinske djelatnosti na određeno vrijeme do 31. 12. 2013. godine. Zakupnik i podzakupnik solidarno su odgovorni za potraživanja prema Gradu Puli, s osnova zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu po njihovu dospelju. Podzakup iz točke II. ove Odluke, odobrava se uz uvjet da podzakupnik i odgovorna osoba podzakupnika osobno dostavi svaki po 1 (jednu) bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (šest) mjesečnih zakupnina, a radi osiguranja plaćanja.

Slijedom iznijetog predlaže se kao u točki II. i III. ove Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Željko Pavletić, dipl.iur., v.r.