

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članka 2. C a i kriterijima za dodjelu na uporabu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova 72- 03/11-01/33 od 13. srpnja 2011. godine i članka 61. Statuta Grada Pul ene 11. novine» Grada Pule br.7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana godine, donosi



## **ODLUKU**

### **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 24**

#### **I**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Puli, Kandlerova br. 24, sagrađene na k.č.br. zgr. 436 k.o. Pula, ukupne površine 64,00 m<sup>2</sup> za obavljanje kulturne djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

#### **II**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu HISTRIA CROATICA C.A.S.H. d.o.o. sa sjedištem u Puli, De Franceschijeva br. 14, s MBS: 040089336, s OIB: 44524254215, u stanju u kojem je viđen, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika (u daljnjem tekstu: uporabnik).

U poslovnom prostoru iz točke I. ove Odluke uporabnik je obavezan provoditi program „Zavičajne knjižare“ – Centar istarskog nakladništva.

Program iz prethodnog stavka sastavni je dio ove Odluke.

#### **III**

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove (utrošak vode, struje, plina itd.) te troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

#### **IV**

Poslovni prostor je priveden namjeni.

Uporabovnik je u obvezi poslovni prostor koristiti u strogo programske svrhe, te isti poslovni prostor ne smije davati u podzakup.

#### **V**

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti u vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

## VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

Grad Pula može otkazati ugovor o uporabi prije isteka roka uporabe ukoliko uporabovnik ne provodi program iz točke II ovog Ugovora.

U slučaju da Grad Pula pismeno iskaže potrebu za raspolaganjem predmetnim poslovnim prostorom, uporabovnik je dužan predati posjed prostora Grad Pulu u roku od 30 dana od dana primitka pismene obavijesti.

## VII

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

## VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/11-01/33  
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-11  
Pula, 03. kolovoza 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



## ZAPISNIK

Sa sastanka Stručnog povjerenstva za podnošenje programa  
za dodjelu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 24

Sastanak Stručnog povjerenstva za podnošenje programa za dodjelu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 24 održan je dana 27. srpnja 2011. godine u 07:30 sati.

Prisutni:

- Vinko Knez, predsjednik Stručnog Povjerenstva
- Sanja Krelja Osterc, član Stručnog povjerenstva
- Mirna Radolović, član Stručnog Povjerenstva

Članovi Stručnog Povjerenstva upoznati su sa Odlukom o uvjetima i kriterijima za dodjelu na uporabu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br.24 Klasa: 372-03/11-01/33 od dana 13. srpnja 2011. godine te Javnim pozivom za podnošenje programa za dodjelu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 24 objavljenog u dnevnom tisku 19. 07.2011. godine i na web stranicama Grada Pule.

Utvrđeno je da su zaprimljene 4 (četiri) prijave:

**1. Udruga „RAZVOJ“, udruga za razvoj gospodarstva i kulture**, prijava je zaprimljena u pisarnici Grada Pule dana 26.07.2011. godine u 11:00 sati, te sadrži:

- program rada u prostoru Kandlerova br. 24
- potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

**2. ISTARSKA GLAZBENA SCENA MLADIH- SCENA MUSICALE GIOVANI DELL“ISTRIA**, prijava je zaprimljena u pisarnici Grada Pule dana 26.07.2011. godine u 11:46 sati, te sadrži

- program rada u prostoru Kandlerova br. 24
- potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Puli

Prijava je valjana.

**3. C.A.S.H. d.o.o – HISTRICA CROATICA Pula sa sjedištem u Puli, de Franceschijeva br. 14, s OIB: 44524254215**, prijava je zaprimljena u pisarnici Grada Pule dana 26.07.2011. godine u 11:58 sati, te sadrži:

- program rada u prostoru Kandlerova br. 24
- potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Puli;

Prijava je valjana.

**4. MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI ISTRE**, sa sjedištem u Puli, Flanatička br. 29, prijava je zaprimljena u pisarnici Grada Pule dana 26.07.2011. godine u 13:53 sati, te sadrži:

- program rada u prostoru Kandlerova br. 24

Prijava nije valjana, jer ne sadrži potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Puli.

Članovi Povjerenstva jednoglasno donose ZAKLJUČAK da se poslovni prostor u Puli, Kandlerova br. 24 dodijeli na uporabu **C.A.S.H. d.o.o – HISTRICA CROATICA Pula sa sjedištem u Puli, De Franceschijeva br. 14, s OIB: 44524254215**, zato što ima detaljno razrađen program za korištenje poslovnog prostora tijekom cijele godine te je u skladu s kriterijima utvrđenima u Odluci o uvjetima i kriterijima za dodjelu na uporabu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br.24 Klasa: 372-03/11-01/33 od dana 13. srpnja 2011. godine te Javnim pozivom za podnošenje programa za dodjelu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 24 objavljenog u dnevnom tisku 19. 07.2011. godine i na web stranicama Grada Pule

Slijedom naprijed navedenog, Stručno povjerenstvo uputiti će prijedlog odluke o dodjeli poslovnog prostora na uporabu Gradonačelniku na donošenje.

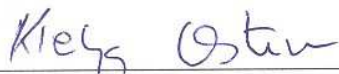
Dovršeno 09:45 sati

ČLANOVI STRUČNOG POVJERENSTVA:



---

Vinko Knez



---

Sanja Krelja Osterc



---

Mirna Radolović