

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN br. 91/96, 124/97, 174/07 i 38/09), a u svezi s člankom 48. Zakona o područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/06 i 10/07), članka 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. kolovoza 2011. godine donio je



O D L U K U o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnog prostora u postupku javnog natječaja raspisanog temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/11-01/173, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-2, od dana 07.07.2011. godine i Odluke o izmjeni odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Klasa:372-01/11-01/173 Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-5, od dana 08.07.2011. godine, koji je objavljen u "Glasu Istre" dana 11. srpnja 2011. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz točke I. ove Odluke utvrđuje se i prihvaćaju najpovoljnije ponude temeljem kojih će se zaključiti ugovori o zakupu poslovnih prostora i to:

1. Za poslovni prostor u **Puli, Istarska br. 14**, netto korisne površina: 128,00 m², k.č.br. zgr. 1752, K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 20.480,00 kuna odnosno 160,00 kn za 1 m² netto korisne površine, ponuditeljice **Jadranke Hadžović s prebivalištem u Rovinju, Gripole 3**, kao vlasnik Trgovačkog obrta „LE MODE“ sa sjedištem obrta u Rovinju, Carera br. 70, s OIB: 49159438651, za obavljanje trgovinske djelatnosti;
2. Za poslovni prostor u **Puli, Zagrebačka br. 3**, netto korisna površina 180,41 m², zgr.k.č.br. 1726/zgr., K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 10.824,60 odnosno 60,00 kn za 1 m² netto korisne površine, ponuditelja **GALIJA d.o.o. sa sjedištem u Puli, Epulonova br. 4**, s MBS:040211671, OIB: 68775533802, za obavljanje trgovinske djelatnosti.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/11-01/173
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-8
Pula, 03. kolovoza 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Sukladno članku 6. stavak 3. Zakona o zakupu i prodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br. 91/97, 124/97, 174/04 i 38/09), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09) propisano je da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Gradonačelnik Grada Pule.

Člankom 21. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09) propisano je da po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponuda za koji smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja Gradonačelniku Grada Pule.

Temeljem gore navedenog prijedloga, Gradonačelnik Grada Pule sukladno članku 21. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora donosi Odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Na temelju temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/11-01/173, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-2, od dana 07.07.2011. godine i Odluke o izmjeni odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Klasa:372-01/11-01/173 Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-5, od dana 08.07.2011. godine, objavljen je natječaj za davanje u zakup 8 poslovnih prostora Grada Pule u dnevnom tisku "Glas Istre" 11. srpnja 2011.godine.

Usmeno nadmetanje održano je u prostorijama Komunalne palače, sali Gradske vijećnice, Forum br.1, dana 28. srpnja 2011.godine s početkom u 12,00 sati. Komisija za provedbu natječaja utvrdila je prijedlog ponuda za koje smatra da su najpovoljnije, što je vidljivo iz zapisnika o provedbi natječaja u privitku.

Naime, utvrđene su 2 (dvije) najpovoljnije ponude i to za poslovne prostore: Istarska br. 14 i Zagrebačka br. 3, dok je za sve ostale poslovne prostore raspisane natječajem, Komisija zapisnički utvrdila da nema zainteresiranih ponuditelja.

Sukladno navedenom sačinjen je prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora za **2 poslovna prostora**.

Sastavni dio ove Odluke čini zapisnik Komisije za provedbu natječaja od 28. srpnja 2011.godine.

Slijedom iznijetog, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

POMOĆNIK PROČELNIKA

Željko Pavletić, dipl.iur., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni

Klasa: 372-01/11-01/173
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-
Pula, 28. srpnja 2011.

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za provođenje natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, održane dana 28. srpnja 2011. godine s početkom u 12.00 sati u prostorijama Komunalne palače, Pula, Forum br.1, u predmetu Natječaj za davanje u davanje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, predsjednik Komisije,
2. Mirna Radolović, člana Komisije
3. Minja Savović, član Komisije.

Zapisničar:
Marina Gržinić-Burić

Započeto u 12.00 sati.

Predsjednik komisije uvodno otvara postupak nadmetanja za davanje u zakup poslovnog prostora usmenim nadmetanjem ponuditelja objavljenim u "Glasu Istre" dana 11. srpnja 2011. godine.

Nadalje Predsjednik komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja. Predsjednik Komisije poziva prisutne da izaberu dva ovjervitelja zapisnika:

1. Hadžović Jadranka iz Rovinja, Gripole 3

2. Filipović Zvonimir iz Zagreba, Jelekovići 3

Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem.

1. Pula, Carrarina br. 4

- k.č.br. zgr.518/4, K.O.Pula,
- djelatnost: : trgovinska, uredska, financijsko uslužna, agencijska
- netto korisna površina:151,95 m²
- početna cijena:60,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 45.585,00 kuna
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove, te radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora sukladno Posebnim uvjetima oblikovanja pročelja.

Komisija utvrđuje da pod rednim brojem 1. nema ponuditelja

2. Pula, Istarska br. 14,

- k.č.br. zgr.1752, K.O.Pula,
- djelatnost: : trgovinska,
- netto korisna površina:128,00 m²
- početna cijena:80,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 51.200,00 kuna
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove, te radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora sukladno Uvjetima oblikovanja pročelja

Za poslovni prostor, zaprimljena je prijava:

2.1.Nina commerce d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 19/a s MBS:080342036, s OIB: 68752705507, zastupan po

Prijavi prilaže:

- potvrda o uplaćenju jamčevini,
- Izvadak iz sudskog registra
- Obvezujuće pismo namjere
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku / potvrda o OIB-u
- potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- izjava ponuditelja i odgovorne osobe ponuditelja kojima isti potvrđuju da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika radi osiguranja plaćanja zakupnine
- preslik osobne iskaznice

Prijava je valjana

2.2. Jadranka Hadžović iz Rovinja, Carera 70, kao vlasnik Trgovačkog obrta "LE MODE" s OIB: 49159438651

- potvrda o uplaćenju jamčevini,



- preslik obrtnice
- Obvezujuće pismo namjere
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku / potvrda o OIB-u
- potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- izjava ponuditelja i odgovorne osobe ponuditelja kojima isti potvrđuju da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika radi osiguranja plaćanja zakupnine
- preslik osobne iskaznice

Prijava je valjana

Pristupa se nadmetanju:

Hadžović Jadranka nudi početnu cijenu
 Nina Commerce d.o.o. nudi iznos 11.264,00 kune
 Hadžović Jadranka nudi iznos od 12.288,00 kuna
 Nina Commerce do.o. nudi iznos od 13.312,00 kuna
 Hadžović Jadranka nudi iznos od 14.336,00 kuna
 Nina Commerce d.o.o. nudi iznos od 15.360,00 kuna
 Hadžović Jadranka nudi iznos od 16.384,00 kuna
 Nina Commerce nudi iznos od 17.408,00 kuna,
 Hadžović Jadranka nudi iznos od 18.432,00 kune,
 Nina Commerce nudi iznos od 19.456,00 kuna,
 Hadžović Jadranka nudi iznos od 20.480,00 kuna
 Nina Commerce odustaje.

Po isteku dvije minute od stavljanja najviše ponude Komisija utvrđuje da je najpovoljnija ponuda ponuda Hadžović Jadranke sa mjesečnom zakupninom u iznosu od 20.480,00 kuna.

3. Pula, Laginjina br. 8

- k.č.br. zgr.594/1, K.O.Pula,
- djelatnost: : trgovinska,
- netto korisna površina:24,09 m²
- početna cijena:80,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 9.636,00 kuna
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da pod rednim brojem 3. nema ponuditelja

4. Pula, Zagrebačka br. 3

- k.č.br. 1726/ zgr., K.O.Pula
- djelatnost: trgovinska, ugostiteljska
- netto korisna površina: 180,41m²
- početna cijena: 60,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 54.123,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor, zaprimljena je prijava:

4.1. GALIJA d.o.o. sa sjedištem u Puli, Epulonova br. 4 s MBS: 040211671, s OIB: 68775533802, zastupan po direktoru Rača Eljveru.

Prijavi prilaže:

- potvrda o uplaćenju jamčevini,
- Izvadak iz sudskog registra
- Obvezujuće pismo namjere
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku / potvrda o OIB-u
- potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- izjava ponuditelja i odgovorne osobe ponuditelja kojima isti potvrđuju da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika radi osiguranja plaćanja zakupnine
- preslik osobne iskaznice

Prijava je valjana.

4.2. Nina commerce d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 19/a s MBS:080342036, s OIB: 68752705507, zastupan po punomoćniku Zvonimiru Filipoviću

Prijavi prilaže:

- potvrda o uplaćenju jamčevini,
- Izvadak iz sudskog registra
- Obvezujuće pismo namjere
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku / potvrda o OIB-u
- potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- izjava ponuditelja i odgovorne osobe ponuditelja kojima isti potvrđuju da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika radi osiguranja plaćanja zakupnine
- preslik osobne iskaznice

Prijava je valjana

Galija d.o.o. nudi iznos od 10.824,60 kuna
Nina Commerce d.o.o. odustaje.

Po isteku dvije minute od stavljanja najviše ponude Komisija utvrđuje da je najpovoljnija ponuda ponuda Galija d.o.o. mjesečnom zakupninom u iznosu od 10.824,60 kuna.

5. Pula Zagrebačka br. 7

- k.č.br. zgr.1549, K.O.Pula
- djelatnost: trgovinska
- netto korisna površina: 32,00 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 9.600,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni



Komisija utvrđuje da pod rednim brojem 5. nema ponuditelja

6. Pula, Zagrebačka br. 16

- k.č.br. 1128/ zgr., K.O. Pula
- djelatnost: osobna uslužna
- netto korisna površina: 22,00 m²
- početna cijena: 50,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 5.500,00 kn,
- rok privođenja namjeni: 30 dana, u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove, te radove na uređenju pročelja u dijelu poslovnog prostora sukladno Uvjetima oblikovanja građevine

Za poslovni prostor, zaprimljena je prijava:

6.1. KOTORIĆ REMZIJA kao vlasnik obrta „CIPELIĆI“ Postolarski servis i izrada ključeva sa sjedištem obrta u Umagu, Ul. 1. Svibnja 1

Utvrdjuje se da prijava nije valjana obzirom da uplata jamčevine nije izvršena na način da je uplata evidentirana na računu Grada Pule dva dana prije usmenog nadmetanja

7. Pula, Gundulićeva br. 27

- k.č.br. zgr.790/1, K.O.Pula,
- djelatnost: trgovinska, ugostiteljska, osobna uslužna, agencijska, financijsko - uslužna
- netto korisna površina: 105,63 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 31.689,00 kn
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove te radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora sukladno Uvjetima oblikovanja građevine

Komisija utvrđuje da pod rednim brojem 7. nema ponuditelja

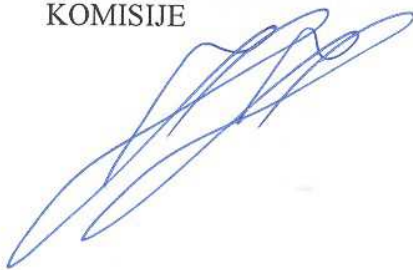
8. Pula, Flavijevska br. 32

- k.č.br. 1923 zgr., K.O. Pula
- djelatnost: trgovinska
- netto korisna površina: 109,00 m²
- početna cijena: 50,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 27.250,00 kn,
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da pod rednim brojem 8. nema ponuditelja

Dovršeno u 13.00 sati.

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA
KOMISIJE



ZAPISNIČAR



ČLANOVI

