

Temeljem Zakona o zakupu i prodaji poslovnih prostora (NN 91/96. 124/97. 174/07 i 38/09), čl. 27. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (SN Grada Pule 5/02 i 10/03) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (SN Grada Pule 7/09 i 10/03) i čl. 61. Statuta Grada Pule dana 03. kolovoza 2011. godine, donio je



ODLUKU
o odobravanju dopune djelatnosti i zaključivanju Anexa II.
Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Utvrđuje se da je društvo L.E.T.A.N. d.o.o. sa sjedištem u Puli, Bečka 7, s MBS: 040068822, s OIB: 20557300114, zakupnik poslovnog prostora Grada Pule, na adresi u Puli, **Sergijevaca br. 33**, sagrađen na k.č.br. zgr. 261/2, zgr. 262 i zgr. 263/1 K.O. Pula korisne površine 88,12 m² i poslovnog prostora u Puli, **De Villeov uspon**, površine 54,31 m², temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/494, Urbroj: 2168/01-03-03-98 od 04.11.1998. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Alida Crljenica pod posl. br. OU – 516/99-1 i Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 33, Klasa: 372-01/98-01/494, Urbroj: 2168/01-03-01-05 od 22.12.2004. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl. br. OU – 101/05 od 26.01.2005. godine.

II

Odobrava se zakupniku poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke dopuna djelatnosti na čije je obavljanje u poslovnom prostoru ovlašten, na način da pored sadašnje zakupnik može u poslovnom prostoru obavljati i trgovinsku djelatnost.

III

Sa zakupnikom će se sklopiti aneks II. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno utvrđenjima iz točke II. ove odluke.

Troškove sklapanja aneksa ugovora snosi zakupnik.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/11-01/34
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-3
Pula, 03. kolovoza 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe Zakona o zakupu i prodaji poslovnih prostora (NN 91/96, 124/97, 174/07 i 38/09), članka 27. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (SN Grada Pule 3/97, 1/98, 7/98, 5/02 i 10/03) i članak 61. Statuta Grada Pule – Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09).

Dana 14. srpnja 2011. Godine, društvo LETAN d.o.o. sa sjedištem u Puli, Bečka br. 7, s MBS: 040007247, s OIB: 40463425902, podnijelo je zahtjev za dopunom djelatnosti u poslovnom prostoru u Puli, Sergijevaca br. 33 i De Villeov uspon 2.

Naime, društvo L.E.T.A.N. d.o.o. s sjedištem u Puli, Bečka br.7, s MBS: 040068822, s OIB: 20557300114, zakupnik je poslovnog prostora Grada Pule, na adresi u Puli, **Sergijevaca br. 33**, sagrađen na k.č.br. zgr. 261/2, zgr. 262 i zgr. 263/1 K.O. Pula korisne površine 88, 12 m² i poslovnog prostora u Puli, **De Villeov uspon**, površine 54, 31 m², temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/494, Urbroj: 2168/01-03-03-98 od dana 04.11. 1998. godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Alida Crljenica pod posl.br. OU – 516/99-1 i Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 33, Klasa:372-01/98-01/494, Urbroj: 2168/01-03-01-05 od 22.12.2004. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU – 101/05 od 26.01.2005. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Tt-97/490-3 od 12. travnja 2005. godine utvrđen je ispravan naziv tvrtke na način da isti glasi LETAN d.o.o.

Člankom 27. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (SN Grada Pule 3/97, 1/98, 7/98, 5/02 i 10/03) a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) utvrđeno je da o promjeni ili dopuni djelatnosti odlučuje Gradonačelnik na prijedlog nadležnog Upravnog tijela, na način da stavak 2 predmetnog članka navodi pod kojim uvjetima se može odobriti samo promjena djelatnosti. Zakupnik je zahtjevom zatražio dopunu djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru na način da bi uz ugovorenu djelatnost obavljao i trgovinsku djelatnost. Budući da društvo LETAN d.o.o. udovoljava naprijed navedenim uvjetima, predlaže se odobravanje dopune djelatnosti i to trgovinske djelatnosti.

Slijedom iznijetog, predlaže se kao u točki II. ove Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Željko Pavletić, dipl.iur., v.r.