

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09 i 153/09), u svezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (općinskoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 144/08, 16/09) Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09) Odluke o javnim površinama ("Službene novine Grada Pule" br. 4/11), (Grada Pula) dana 29. lipnja 2011. godine, donio je



ODLUKU
o raspisivanju natječaja za davanje u zakup javnih površina
u svrhu postave naprava za pečenje plodina,
te prodaju cvijeća i svijeća

I

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup javnih površina radi postave:

- **naprava za pečenje plodina na 3 lokacije iz tabelarnog prikaza kako slijedi (početna cijena dnevne zakupnine naznačena je u tabelarnom prikazu):**

Red. broj:	LOKACIJA	k.č.br.dio	k.o.	Ukupna dnevna zakupnina
1.	Glavinićev uspon 8.1.	5480	Pula	30,00 kn
2.	Držićeva ulica 8.4.	1	Pula	30,00 kn
3.	Kandlerova ulica 5.3.	2996	Pula	30,00 kn

- **naprava-stolića za prodaju cvijeća i svijeća na 4 prodajna mjesta na lokaciji Put za groblje (oznake 10.3., 10.4., 10.5., i 10.6) tj. dijelu zemljišta na k.č.br. 1349 ulica k.o. Pula, u skladu s grafičkim prikazom.**

Utvrđuje se početna cijena za davanje u zakup javnih površina za prodaju cvijeća i svijeća na lokaciji iz prethodnog stavka u iznosu od **7.500,00 kn** za svaku pojedinu lokaciju za razdoblje **od dana sklapanja ugovora, na rok od šest mjeseci.**

Površina zauzimanja za lokacije za postavu naprava za pečenje plodina je **1.5 m²**. Površina zauzimanja svake pojedine lokacije za postavu naprave-stolića za prodaju cvijeća i svijeća je **4 m²**.

Utvrđuje se visina jamčevine za sve lokacije u iznosu od **4.000,00 kuna**.

Navedene lokacije definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ove Odluke.

II

Natječaj za davanje u zakup javnih površina provest će se usmenim nadmetanjem.

III

Javne površine za postavu naprava za pečenje plodina te naprava za prodaju cvijeća i svijeća iz točke I ove Odluke daju se u zakup za razdoblje od dana sklapanja ugovora na rok od šest mjeseci.

IV

Natjecatelji koji žele ostvariti prvenstveno pravo zakupa, isto dokazuju predočavanjem ugovora u uporabi ili zakupu za lokaciju za koju se natječu, a sklopljenih sa Gradom Pula najmanje šest mjeseci prije raspisivanja natječaja, Povjerenstvu za provedbu natječaja na samom nadmetanju.

Prvenstveno pravo za uzimanje u zakup ostvaruje se obveznim sudjelovanjem u postupku natječaja uz prihvrat najpovoljnije postignute ponude.

V

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Pule br. 2360000-1835900006, model 68, pozivom na broj 5738-OIB, do početka nadmetanja.

Na dokazu o uplaćenju jamčevine potrebno je točno naznačiti lokaciju za koju se ista uplaćuje.

Ponuditeljima koji ne uspiju na nadmetanju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od pet dana od dana dostave broja računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Ponuditelji koji nakon odluke Povjerenstva o prihvaćanju najpovoljnije ponude odustanu od svoje ponude i ponuditelji koji odustanu od sklapanja ugovora ili ne pristupe u roku od 8 dana od provedenog postupka nadmetanja sklapanju ugovora, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a lokacija će se izložiti ponovnom natječaju.

Ugovori o zakupu sklopit će se u roku od 8 dana od provedenog postupka javnog nadmetanja.

VI

Zakupninu za ukupno razdoblje zakupac je dužan platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu, a uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

Na iznos zakupnine zakupac je dužan platiti 20% poreza na korištenja javnih površina u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Prijavu za javno nadmetanje sa dokazima (u originalu ili ovjerenom presliku) predaju se neposredno Povjerenstvu nakon otvaranja javnog nadmetanja i to:

- uplatnicu o uplaćenju jamčevine s točno naznačenom lokacijom,
- dokaz o državljanstvu, odnosno rješenje o registraciji pravne osobe,
- dokaz o obavljanju privredne djelatnosti za koju se podnosi prijava,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli-Potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo.

VII

Obavijest o raspisivanju natječaja bit će objavljena u dnevnom tisku “Glas Istre”, a grafički prikaz koji čini sastavni dio natječaja kao i tekstualni dio natječaja bit će objavljen na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

Usmeno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače, Forum 1, a vrijeme održavanja bit će određeno tekstom natječaja.

VIII

Sukladno Zakona o pravu na pristup informacijama („Službene novine“ Grada Pule br. 172/03. i 144/10.), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na svojoj službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da su natjecatelji, podnošenjem prijave koja sadrži njihove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dali privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 363-05/11-04/22
Urbroj:2168/01-04-03-02-0393-11-2
Pula, 29. lipnja 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odredbom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09)) propisano je da nekretninu u vlasništvu lokalne samouprave i uprave poglavarstva tih jedinica mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovu javnog natječaja.

Temelj za donošenje odluke je članak 3. Odluke o javnim površinama kojom je utvrđeno da Odluku o raspisivanju natječaja donosi Gradonačelnik na prijedlog nadležnog upravnog tijela.

Temeljem takve Odluke nadležno upravno tijelo raspisuje natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči tog tijela, uz obavijest u dnevnom tisku.

Nadalje čl. 1. Odluke o javnim površinama ("Službene novine" br.4/11) utvrđeno je da se javne površine za postavljanje elemenata urbane opreme daju u zakup putem javnog natječaja sukladno čl. 2 – 11 Odluke.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Odlukom treba utvrditi oznaku nekretnine koja se daje u zakup, vrstu opreme koja se može postaviti, početni iznos zakupnine, vrijeme trajanja zakupa, iznos jamčevine, iznos, rok i način njezina plaćanja, rok, način i mjesto dostave ponuda, mjesto i vrijeme otvaranja pisanih ponuda, rok za sklapanje ugovora o zakupu, te rok i način plaćanja ugovorene zakupnine.

3. RAZLOG ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Donošenjem predložene odluke omogućila bi se provedba natječaja za davanje u zakup javnih površina na 7 lokacija radi organiziranja razne trgovačke ponude.

Početne cijene zakupnine za sve lokacije istovjetne su početnim cijenama iz natječaja održanog u svibnju 2010. godine.

4. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provođenje ove odluke potrebna su sredstva za oglašavanje oglasa o raspisivanju natječaja.

Pripremila:

Patricija Kožljan – Cigić, dipl.iur. v.r.

Viši stručni suradnik za raspolaganje imovinom

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing. v.r.

GRAFIČKI PRIKAZ
PROSTORNOG RAPOREDA POKRETNIH NAPRAVA




GLAVINIČEV USPON



DRŽIČEVA ULICA

LOKACIJA
ULICA SERGIJEVACA

MJ 1:400

-  NAPRAVA ZA
PRODAJU NAMIRNICA
-  STOLIĆ
-  UGOSTITELJSKE TERASE



GRAFIČKI PRIKAZ
PROSTORNOG RASPOREDA POKRETNIH NAPRAVA



LOKACIJA
KANDLEROVA ULICA

MJ 1:400



NAPRAVA ZA
PRODAJU NAMIRNICA



UGOSTITELJSKE TERASE

