

Na temelju članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule (“Službene novine” Grada Pule br.14/09) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (»Službene no 7/09, 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 29. lipnja 2011. godine, don
br.



ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula i „LADONJA“ d.o.o., Pula, , De Francescijeva br. 48., kojim se regulira:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste – dijela ulice Jasne Crnobori, radi uređenja pristupa do stambene građevine koja se planira graditi na građevinskom zemljištu kč.br.3739/1 , kč.br. 3740/9 i kč.br. 3740/10 sve K.O. Pula, naselje Dolinka u Puli;
- priznavanje troškova uređenja građevinskog zemljišta u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju stambene građevine iz alineje I ove točke;
- obveze Grada Pule na gradnju nerazvrstane ceste - dijela ulice Jasne Crnobori u skladu sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom klasa : UP/I – 350-05/09-01/185, Ur.broj: 2168/01-03-04-0375-10-16, od 04.10.2010 godine, čija situacija prometne površine je sastavni dio ovog Zaključka .

II.

Za realizaciju obveza iz točke I . ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu .

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja .

Klasa: 340-03/11-01/66
Urbroj:2168/01-04-02-00-0047-11-2
Pula, 29. lipnja 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu (SN Grada Pule br. 14/09) utemeljenom na članku 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst , 82/04, 178/04 , 38/09 i 79/09) propisano je da Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture – nerazvrstanih cesta te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa , pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom .

Alinejom 1. točke I. regulirano je da će Ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje nerazvrstane ceste - dijela ulice Jasne Crnobori u dužini od 53, 25 m radi uređenja pristupa u skladu sa lokacijskom dozvolom klasa : UP/I – 350-05/09-01/185 , Ur.broj: 2168/01-03-04-0375-10-16 , od 04.10.2010 godine do stambene građevine koja se planira graditi na građevinskom zemljištu kč.br.3739/1 , kč.br. 3740/9 i kč.br. 3740/10 sve K.O. Pula, naselje Dolinka u Puli .

Alinejom 2. točke I . utvrđuje se da troškovi uređenja dijela ulice Jasne Crnobori se priznaje u iznos komunalnog doprinosa koga t.d. Ladonja d.o.o. Pula plaća za izgradnju predmetne stambene građevine.

Alinejom 3. točke I. utvrđena je obveza Grada Pule na gradnju dijela ulice Jasne Crnobori u skladu sa lokacijskom dozvolom klasa : UP/I – 350-05/09-01/185 , Ur.broj: 2168/01-03-04-0375-10-16 , od 04.10.2010 godine. Izgradnjom predmetne dionice bi se osigurao pristup do planirane stambene građevine te spojila izgrađena ulica Jasne Crnobori sa Premanturskom cestom prema situaciji prometne površine koje je sastavni dio ovog Zaključka . Sredstva potrebna za provedbu ovog Zaključka nisu potrebna .

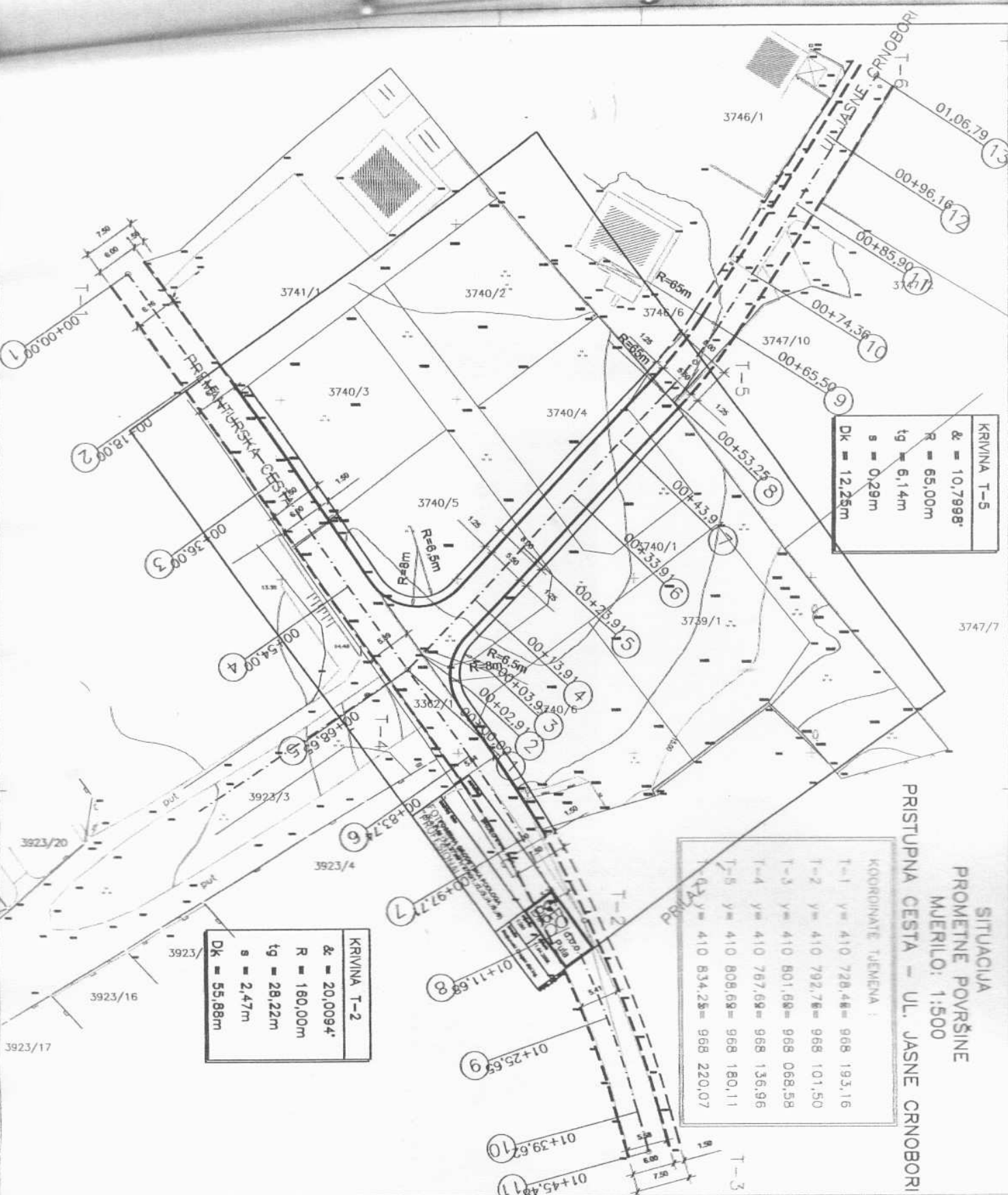
U točki II utvrđeno je da se za realizaciju obveza iz točke I . ovog Zaključka zadužuje Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu .

Slijedom navedenog, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

Pripremio: Mane Šolaja, dipl.ing.prom.v.r.

PROČELNIK

Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

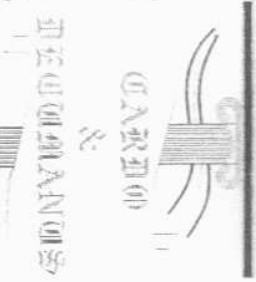


KRIVINA T-5
$\Delta = 10,7998'$
$R = 65,00m$
$t_g = 6,14m$
$s = 0,29m$
$D_k = 12,25m$

KRIVINA T-2
$\Delta = 20,0094'$
$R = 160,00m$
$t_g = 28,22m$
$s = 2,47m$
$D_k = 55,88m$

KOORDINATE TEMENA :	
T-1 y= 410 728,48= 968 193,16	
T-2 y= 410 792,78= 968 101,50	
T-3 y= 410 801,68= 968 068,58	
T-4 y= 410 767,69= 968 136,96	
T-5 y= 410 808,69= 968 180,11	
T-6 y= 410 834,25= 968 220,07	

SITUACIJA
 PROMETNE POUVRŠINE
 MURILLO: 1:500
 PRISTUPNA CESTA - UL. JASNE CRNOBORI



PROJEKTIRANJE I NADZOR U GRADITELJSTVU
 VIŠI INŽINJER ZA PROMETNE POUVRŠINE
 ul. Bata Gombića br. 37
 52 100 PULA
 tlf./fax: 052 394 21
 ul. Bata Gombića br. 38
 52 100 PULA
 tlf./fax: 052 394 22
 e-mail: cards.dizajn@net.hr mob: 098 440 40 81

INVESTITOR:
 "LADONJA" d.o.o.
 ul. De Franceschičeva br. 48
 52 100 PULA

GRABOVINA:
 PRISTUPNA PROMETNICA
 U DIJELU NASELJA VALDEBEK
 DRENOVICA (ul. J.Crnobori)

SADRŽAJ:
 SITUACIJA
 PROMETNE POUVRŠINE

GLAVNI PROJEKTANT:
 DRAGO ČOŠIĆ, ING. GRAD.
 Ing. grad.
 Ovlašten inženjer građevinarstva
 CARPO & DEČIĆIĆ
 d.o.o.

PROJEKTANT:
 DRAGO ČOŠIĆ, ING. GRAD.
 Drago Čošić
 Ing. grad.
 Ovlašten inženjer građevinarstva
 CARPO & DEČIĆIĆ
 d.o.o.

SURADNIK:
 DIREKTOR: DRAGO ČOŠIĆ, ING. GRAD.

VRSTA PROJEKTA:
 GRABOVINSKO
 PROMETNI

FAZA PROJEKTA:
 IDEJNI
 PROJEKT

DATUM IZDAJE:
 rujn. 2010.

BROJ PROJEKTA:
 695 / 2010

MALERILO:
 1:500

LIST BROJ:
 3.4.