

Temeljem čl. 32. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. kolovoza 2011. godine, donio je

ODLUKU
o uspostavljanju privremenog upravljanja na nekretninama
k.č.br. 3949/2 i k.č.br. 3949/3 obje k.o. Pula

I

Uspostavlja se privremeno upravljanje na nekretninama k.č.br. 3949/2 i k.č.br. 3949/3 obje k.o. Pula, koje su u zemljišnoknjižnom vlasništvu Scaggiante Anne iz Italije, Trst, Via Ponziana 18, Scaggiante Lise iz Italije, Trst, Via Cesare dell acqua 14, De Bernardis Roberto iz Italije, Trento - Meano, Via dei tre colli 27 i De Bernardis Giorgio iz Italije, Genova, Salita de san Bernaba 14/uni, svakog u 1/4 dijela.

Uspostava privremenog upravljanja na predmetnim nekretninama provodi se radi otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi, budući da vlasnici ne dozvoljavaju izvođenje radova na spajanju oborinskih voda iz Rizzijeve ulice na kanal „Dolinka - more“, kojima bi se saniralo štetno djelovanje oborinskih voda iz Rizzijeve ulice na zemljišta u predjelu Dolinke.

Privremeno upravljanje se uspostavlja se na rok od 45 dana. Unutar tog roka dozvoljava se izvođačima radova ulazak u posjed na predmetnim nekretninama radi polaganja oborinske kanalizacije u svrhu spajanja odvodnje oborinskih voda iz Rizzijeve ulice na kanal „Dolinka - more“.

II

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom njezinog donošenja.

Klasa: 023-01/08-01/1031
Urbroj:2168/01-01-02-01-0270-11-24
Pula, 24. kolovoz 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Temeljem za donošenje ove Odluke predstavlja odredba čl. 32. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) kojom je propisano: "Kad je radi zaštite interesa i sigurnosti države, prirode, spomenika kulture, ljudskog okoliša ili zdravlja ljudi određeno da je vlasnik na temelju zakona dužan nešto poduzeti glede vlastite stvari, a njega se na to ne može prisiliti, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan je ovlašten uspostaviti privremeno upravljanje tom stvarju (sekvestraciju) primjenjujući na odgovarajući način pravila o privremenom skrbništvu nad ostavinom za slučaj da su nasljednici nepoznati ili nepoznatog boravišta, ako posebni zakon ne određuje što drugo".

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Ovom Odlukom uspostavlja se privremeno upravljanje na nekretninama k.č.br. 3949/2 i k.č.br. 3949/3 obje k.o. Pula, koje su u zemljišnoknjižnom vlasništvu Scaggiante Anne iz Italije, Trst, Via Ponziana 18, Scaggiante Lise iz Italije, Trst, Via Cesare dell acqua 14, De Bernardis Roberto iz Italije, Trento - Meano, Via dei tre colli 27, De Bernardis Giorgio iz Italije, Genova, Salita de san Bernaba 14/uni, svakog u 1/4 dijela. Uspostava privremenog upravljanja na predmetnim nekretninama provodi se radi otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi, budući da vlasnici ne dozvoljavaju izvođenje radova na spajanju oborinskih voda iz Rizzijeve ulice na kanal „Dolinka - more“, kojima bi se sanirala štetno djelovanje oborinskih voda iz Rizzijeve ulice na zemljišta u predjelu Dolinke. Privremeno upravljanje se uspostavlja se na rok od 45 dana. Unutar tog roka dozvoljava se izvođačima radova ulazak u posjed na predmetnim nekretninama radi polaganja oborinske kanalizacije u svrhu spajanja odvodnje oborinskih voda iz Rizzijeve ulice na kanal „Dolinka - more“.

3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE ODLUKOM

Dana 21. 07. 2008. godine zaprimljen je zahtjev vlasnika nekretnina u Dolinki da Grad Pula riješi problem odvodnje oborinskih voda iz Rizzijeve ulice budući da one 9 godina ugrožavaju nekretnine i zdravlje ljudi na tom području. Današnja situacija je takva da se oborinske vode iz Rizzijeve ulice trenutno postojećim kanalom ispuštaju u okolni teren, uz cestu Prekomorskih brigada. Grad Pula je ishodio lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/08-01/522, Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-13 od 10. 11. 2008. godine za zahvat u prostoru - izgradnja oborinske kanalizacije unutar dijela naselja Vidikovac - Rizzijeva ulica - kanal Dolinka - more, na k.č.br. 3949/2, 3949/3 i 3950/6 sve k.o. Pula. Navedenim zahvatom oborinske vode Rizzijeve ulice spojiti će se na kanal „Dolinka - more“ i time bi se riješio navedeni problem. Geodetskim elaboratom nepotpunog izvlaštenja br. 113/2008 utvrđena je trasa kanala koja se proteže preko k.č.br. 3949/2, k.č.br. 3949/3 i k.č.br. 3950/6 sve k.o. Pula. Suvlasnici nekretnine k.č.br. 3950/6 k.o. Pula pristali su na sklapanje ugovora o zasnivanju prava služnosti te dopustili ulazak u posjed radi izvođenja radova.

Grad Pula je dana 24. 11. 2008. godine i 02. 12. 2008. pozvao opunomoćenika suvlasnika k.č.br. 3949/2 i k.č.br. 3949/3 obje k.o. Pula, preko kojih prelazi trasa oborinske kanalizacije. Opunomoćeniku su predočene lokacijska dozvola, geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja

te je upoznat s vrijednošću umanjenja nekretnine koja bi se dala na ime zasnivanja služnosti. Opunomoćenik je prenio izjavu suvlasnika da ne dopuštaju nikakvo izvođenje radova na predmetnim nekretninama. Nadalje, smatraju da bi Grad Pula prije izvođenja radova trebao isplatiti naknadu za izgrađenu cestu (zaobilaznicu), budući da je bivša Općina Pula rješavala imovinsko pravne odnose vezane uz tu cestu, iako je ona danas državna cesta.

Grad Pula je temeljem navedene lokacijske dozvole ishodio potvrdu glavnog projekta Klasa: 361-03/10-01/100, Urbroj. 2168/01-03-04-0388-10-4 od 25. 11. 2010. godine za projekt građenje oborinske kanalizacije unutar dijela naselja Vidikovac - Rizzijeva ulica - kanal Dolinka - more, u dužini trase od 99,30 metara, čija trasa ide preko katastarskih čestica k.č.br. 3949/2, 3949/3 i 3950/6 sve k.o. Pula.

S obzirom na takvo stanje stvari, u svrhu otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi, predlažemo da se primjene odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima o sekvestraciji (privremenom upravljanju) na predmetnim nekretninama te se predlaže donošenje ove Odluke.

4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, voditelj Odsjeka za imovinu

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.