

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. kolovoza 2011. godine, donio je

O D L U K U
O stavljanju van snage dijela Odluke
o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora
Klasa: 372-01/11-01/130,
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-2 od dana 01.06.2011. godine

I

Utvrđuje se da je zakupniku **ČAPALIJA MILOŠU, iz Pule, Drenovica br. 57, kao vlasnik obrta Buffet „NA RIVI“**, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98- 01/541, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Alida Crljenica pod posl.br. OU – 44/99, dana 18.01.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Flaciuosva br. 4**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.49, k.o. Pula, korisne površine 56,00 m², po mjesečnoj zakupnini 50,00 kuna po m² odnosno 2.800,00 kuna mjesečno.

II

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage stavak 8. točke I. odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/11-01/130, Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-2 od dana 01.06.2011. godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/11-01/130
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-9
Pula, 24. kolovoz 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 61. Statuta Grada Pule – Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09 i 16/09)

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 01. lipnja 2011. godine Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora, pa tako je i zakupniku **ČAPALIJA MILOŠU, iz Pule, Drenovica br. 57, kao vlasnik obrta Buffet „NA RIVI“**, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/541, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Alida Crljenica pod posl.br. OU – 44/99, dana 18.01.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Flaciuosva br. 4**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.49, k.o. Pula, korisne površine 56,00 m², po mjesečnoj zakupnini 50,00 kuna po m² odnosno 2.800,00 kuna mjesečno.

Budući je naprijed navedeni zakupnik podmirio dugovanje u cijelosti, po osnovi ugovora o zakupu poslovnog prostora, te je Karticom dužnika izdanom od strane Upravnog odjela za financije i opću upravu, potvrđeno da isti nema nepodmirenih obveza prema Gradu Puli, predlaže se stavljanje izvan snage stavak 8. točke I. odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/11-01/130, Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-2 od dana 01.06. 2011. Godine

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl. iur.,v.r.

PROČELNIK

Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 29. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (“NN br. 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog novine” Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), u svezi sa čl lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60 07, 125/08 i 36/09) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (“Službene novine” 09 i 16/09) Gradonačelnik Grada Pule, dana 01. lipnja 2011. godine donio je



ODLUKU o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule

I

- Otkazuje se zakupniku **Marion Bruni, iz Pule, L. da Vinci br. 9, s JMBG: 2009953368034**, vlasniku Trgovačkog obrta „MARBI“ sa sjedištem obrta u Puli, Zagrebačka br. 1, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/654, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04.11.1998. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic, pod posl.br. OU – 91/99, od dana 19.02.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Zagrebačka br. 1**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1727/1, K.O.Pula, sa mjesečnom zakupninom od 60,00 kuna po m2, odnosno 10.740,00 kuna mjesečno;

- Otkazuje se zakupniku **MAGMA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Baštijanova 52a**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/03-01/66, Urbroj: 2168/01-03-06-03-1 od 08.09.2003. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU – 1053/03, dana 02.10.2003. godine, i Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-03/03-01/66, od 13.10.2003. godine, za poslovni prostor u **Puli, Flanatička br. 9**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1069, k.o. Pula, korisne površine 226,00 m2, po mjesečnoj zakupnini 200,00 kuna po m2 odnosno 45.200,00 kuna mjesečno;

- Otkazuje se zakupniku **MAGMA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Baštijanova 52a**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/447, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU – 7/99, dana 14.01.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Veronska br. 7**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1117, k.o. Pula, korisne površine 197,00 m2, po mjesečnoj zakupnini 180,00 kuna po m2 odnosno 35.500,00 kuna mjesečno;

- Otkazuje se zakupniku **MAGMA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Baštijanova 52a**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/09-01/283, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-1 od 02.10.2009. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Mirna Pliško pod posl.br. OV – 9078/09, dana 21.10..2009. godine, za poslovni prostor u **Puli, Veronska br. 6**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1058/1, k.o. Pula, korisne površine 73,20 m2, po mjesečnoj zakupnini 300,55 kuna po m2 odnosno 22.000,00 kuna mjesečno;

- Otkazuje se zakupniku **KOMIĆ ZLATKU, iz Pule, Valturska br. 71 s JMBG: 2908969363002**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-01/98-01/391, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od 04.11.1998. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl.br. OU – 9/99-1 dana 12.01.1999.godine za poslovni prostor u **Puli, Zagrebačka br. 10**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 1112, K.o. Pula, korisne površine 80,00 m2, po mjesečnoj zakupnini od 60,00 kuna po m2, odnosno 4.800,00 kuna mjesečno;

- Otkazuje se zakupniku **ŠEHU NEVRUZ – vlasniku Trgovačkog obrta „GENT“ (JMBG: 2105935363016)** iz Pule, Sergijevaca br. 17, Ugovor o zakupu poslovnog prostora,

Klasa: 372-01/98-01/532, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Alida Crljenica pod posl.br. OU – 37/99, dana 28.01.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Sergijevaca br. 17**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.288, k.o. Pula, korisne površine 22,00 m², po mjesečnoj zakupnini 60,00 kuna po m² odnosno 1.320,00 kuna mjesečno;

- Otkazuje se zakupniku **TOMIĆ DEANU, iz Pule, Maksimijanova br. 5, s JMBG: 1512964363018**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/507, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Alida Crljenica pod posl.br. OU – 20/99, dana 15.01.1999. godine, i Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-01/98-01/507, Urbroj: 2168/01-03-06-07 od 03.04.2007., za poslovni prostor u **Puli, Sergijevaca br. 24**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.192, k.o. Pula, korisne površine 17,00 m², po mjesečnoj zakupnini 50,00 kuna po m², odnosno 850,00 kuna mjesečno

- Otkazuje se zakupniku **ČAPALIJA MILOŠU, iz Pule, Drenovica br. 57, kao vlasnik obrta Buffet „NA RIVI“**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/541, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Alida Crljenica pod posl.br. OU – 44/99, dana 18.01.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Flaciuosva br. 4**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.49, k.o. Pula, korisne površine 56,00 m², po mjesečnoj zakupnini 50,00 kuna po m² odnosno 2.800,00 kuna mjesečno.

II

Ugovori o zakupu poslovnih prostora, otkazuju se zbog dugovanja zakupnika po osnovi Ugovora o zakupu.

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu, po osnovi Ugovora o zakupu, zaključno s danom 10.05.2011. godine, na ime zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu, te kamata:

Zakupnik **MAGMA d.d.** duguje ukupan iznos od **392.990,59 kuna.**

Zakupnik **ŠEHU NEVRUZ** duguje ukupan iznos od **33.084,70 kuna.**

Zakupnik **TOMIĆ DEAN** duguje ukupan iznos od **22.691,68 kuna.**

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu, po osnovi Ugovora o zakupu, zaključno s danom 19.05.2011.godine, na ime zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu, te kamata:

Zakupnik **MARION BRUNA** duguje ukupan iznos od **105.404,46 kuna.**

Zakupnik **KOMIĆ ZLATKO** duguje ukupan iznos od **40.780,97 kuna.**

Zakupnik **ČAPALIJA MILOŠ** duguje ukupan iznos od **44.075,32 kuna.**

III

Zakupnicima se otkazuju Ugovori o zakupu poslovnih prostora, s danom 15.06.2011. godine, putem javnog bilježnika.

Otkazni rok iznosi dva mjeseca, nakon čega su zakupnici u obvezi poslovne prostore zapisnički predati zakupodavcu, slobodne od osoba i stvari.

IV

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu za provedbu ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/11-01/130
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-2
Pula, 01. lipnja 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Zakupnik **Marion Bruna, iz Pule, L. da Vinci br. 9, s JMBG: 2009953368034**, vlasniku Trgovačkog obrta „MARBI“ sa sjedištem obrta u Puli, Zagrebačka br. 1, zaključila je sa Gradom Pula Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/654, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04.11.1998. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic, pod posl.br. OU – 91/99, od dana 19.02.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Zagrebačka br. 1**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1727/1, K.O.Pula, sa mjesečnom zakupninom od 60,00 kuna po m2, odnosno 10.740,00 kuna mjesečno.

Zakupnik **MAGMA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Baštijanova 52a**, zaključio je sa Gradom Pula Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/03-01/66, Urbroj: 2168/01-03-06-03-1 od 08.09.2003. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU – 1053/03, dana 02.10.2003. godine, i Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-03/03-01/66, od 13.10.2003. godine, za poslovni prostor u **Puli, Flanatička br. 9**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1069, k.o. Pula, korisne površine 226,00 m2, po mjesečnoj zakupnini 200,00 kuna po m2 odnosno 45.200,00 kuna mjesečno.

Zakupnik **MAGMA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Baštijanova 52a**, zaključio je sa Gradom Pula Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/447, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU – 7/99, dana 14.01.1999. godine, za poslovni prostor u Puli, **Veronska br. 7**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1117, k.o. Pula, korisne površine 197,00 m2, po mjesečnoj zakupnini 180,00 kuna po m2 odnosno 35.500,00 kuna mjesečno.

Zakupnik **MAGMA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Baštijanova 52a**, zaključio je sa Gradom Pula Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/09-01/283, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-1 od 02.10.2009. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Mirna Pliško pod posl.br. OV – 9078/09, dana 21.10..2009. godine, za poslovni prostor u **Puli, Veronska br. 6**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1058/1, k.o. Pula, korisne površine 73,20 m2, po mjesečnoj zakupnini 300,55 kuna po m2 odnosno 22.000,00 kuna mjesečno.

Zakupnik **KOMIĆ ZLATKO, iz Pule, Valturska br. 71 s JMBG: 2908969363002**, zaključio je sa Gradom Pula Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-01/98-01/391, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od 04.11.1998. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl.br. OU – 9/99-1 dana 12.01.1999.godine za poslovni prostor u Puli, **Zagrebačka br. 10**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 1112, K.o. Pula, korisne površine 80,00 m2, po mjesečnoj zakupnini od 60,00 kuna po m2, odnosno 4.800,00 kuna mjesečno.

Zakupnik **ŠEHU NEVRUZ – vlasniku Trgovačkog obrta „GENT“ (JMBG: 2105935363016)** iz Pule, Sergijevaca br. 17, zaključio je sa Gradom Pula Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/532, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Alida Crljenica pod posl.br. OU – 37/99, dana 28..01.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Sergijevaca br. 17**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.288, k.o. Pula, korisne površine 22,00 m2, po mjesečnoj zakupnini 60,00 kuna po m2 odnosno 1.320,00 kuna mjesečno.

Zakupnik **TOMIĆ DEAN, iz Pule, Maksimijanova br. 5, s JMBG: 1512964363018**, zaključio je sa Gradom Pula Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/507, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Alida Crljenica pod posl.br. OU – 20/99, dana 15.01.1999. godine, i Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-01/98-01/507, Urbroj: 2168/01-03-06-07 od 03.04.2007., za poslovni prostor u **Puli, Sergijevaca br. 24**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.192, k.o. Pula, korisne površine 17,00 m2, po mjesečnoj zakupnini 50,00 kuna po m2, odnosno 850,00 kuna mjesečno.

Zakupnik **ČAPALIJA MILOŠ, iz Pule, Drenovica br. 57, kao vlasnik obrta Buffet „NA RIVI“**, zaključio je sa Gradom Pula Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/541, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Alida Crljenica pod posl.br. OU – 44/99, dana 18.01.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Flaciuosva br. 4**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.49, k.o. Pula, korisne površine 56,00 m², po mjesečnoj zakupnini 50,00 kuna po m² odnosno 2.800,00 kuna mjesečno.

Navedeni zakupnici poslovnih prostora imaju dugovanja po osnovi Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

U članku 27. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97 i 174/04/) decidirano stoji da zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe, ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od petnaest dana, od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca. Svim gore navedenim zakupnicima prosljeđena je pisana opomena, koju su uredno zaprimili, međutim nisu postupili po istoj, te je sukladno navedenom sačinjen prijedlog ove Odluke.

Ugovori o zakupu otkazuju se s danom 1.06.2011. godine, putem javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi dva mjeseca, nakon čega su zakupnici u obvezi poslovne prostore zapisnički predati zakupodavcu, slobodne od osoba i stvari.

Slijedom iznijetog, predlaže se kao u točki I. ove Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

PROČELNIK

Damir Prhat, dipl.ing., v.r