

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 150.-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. prosinca 2011. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o kupnji zemljišta – Rakić Davor i Rakić Branko**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula u postupku rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih za zahvat u prostoru – građenje podzemne građevine – kanal Pragrande – Dolinka – more – dionica 2, koji zahvat je definiran Elaboratom ishodovanja služnosti broj: 113/11 od 13.05.2011. godine, izrađenog od strane Geobiro d.o.o. Pula i Lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I 350-05/10-01/129, Urbroj: 2168/01-03-04-0373-10-14 od 13.12.2010. godine;
- da je navedenim Elaboratom i Lokacijskom dozvolom predviđena trasa podzemne građevine kanala za prihvat vode, koji prolazi nekretninom k.č.br. 3750/14 k.o. Pula, površine 57 m<sup>2</sup>;
- da je Elaboratom ishodovanja služnosti Studia Bašić d.o.o. Pula od 6. lipnja 2011. godine utvrđeno da je nekretnina k.č.br. 3750/14 k.o. Pula, površine 57 m<sup>2</sup>, u naravi asfaltirana cesta i da tržišna vrijednost iste iznosi 29.685,60 kuna.
- da je dana 5. i 6. studenog 2011. godine, u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule, održana usmena rasprava na kojoj su se Rakić Davor i Rakić Branko, suvlasnici nekretnine k.č.br. 3750/14 k.o. Pula svaki u ½ dijela, sa činjenicom da navedenom nekretninom prolazi podzemna građevina za prihvat vode sukladno gore navedenom Elaboratu i Lokacijskoj dozvoli, kao i sa prijedlogom da Grad Pula otkupi nekretninu k.č.br. 3750/14 k.o. Pula, površine 57 m<sup>2</sup> za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 29.685,60 kuna. Rakić Davor i Rakić Branko prihvatili su ponuđenu otkupnu cijenu zemljišta i izjavili da su suglasni zaključiti ugovor o kupoprodaji za svoj suvlasnički dio i to svaki u iznosu od 14.842,80 kuna.

#### **II**

Između Rakić Davora iz Pule, Zoranićeva 11, OIB 41236183653 i Rakić Branka iz Pule, Valdebečki put 21, OIB 78222164553, kao prodavatelja s jedne strane i Grada Pule, Forum 1, Pula, OIB 79517841355 zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletiću kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č.br. 3750/14 k.o. Pula, površine 57 m<sup>2</sup> za utvrđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 29.842,80 kuna.

Rakić Davoru vlasniku ½ dijela k.č.br. 3750/14 k.o. Pula, isplatiti će se iznos od 14.842,80 kuna i Rakić Branku vlasniku ½ dijela k.č.br. 3750/14 k.o. Pula, isplatiti će se iznos od 14.842,80 kuna u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

### III

Uknjižba prava vlasništva na nekretnini k.č.br. 3750/14 k.o.Pula, površine 57 m<sup>2</sup> u korist Grada Pule provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji.

Grad Pula snositi će troškove vezane za ovjeru potpisa, kao i troškove uknjižbe u zemljišnim knjigama.

### IV

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

### V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/11-01/11  
Urbroj:2168/01-04-03-01-0302-11-46  
Pula, 14. prosinca 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članku 150.- 159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i članku 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09 i 16/09).

### **II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Grad Pula je u postupku rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih za zahvat u prostoru – građenje podzemne građevine za prihvat vode – Pragrande – Dolinka – more – dionica 2, koji zahvat je definiran Lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I 350-05/10-01/129, Urbroj: 2168/01-03-04-0373-10-14 od 13.12.2010. godine i Elaboratom ishodovanja služnosti kanala „Pragrande“ broj: 113/11 od 13.05.2011. godine.

Sukladno navedenoj Lokacijskoj dozvoli i Elaboratu, nekretninom k.č.br. 3750/14 k.o. Pula, površine 57 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Rakić Davora u ½ dijela i Rakić Branka u ½ dijela, koja je u naravi asfaltirana cesta predviđena je izgradnja podzemne građevine za prihvat vode, pa stoga Grad Pula ima interes za stjecanje prava vlasništva na navedenoj nekretnini.

Prema nalazu i mišljenju Studia Bašić d.o.o. Pula, ovlaštenog stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Gorana Bašić, dipl. ing. arh. od 6. lipnja 2011. godine, vrijednost naknade potpunog izvlaštenja nekretnine k.č.br.3750/14 k.o. Pula iznosi 29.842,80 kuna.

Grad Pula je dana 5. i 6. studenog 2011. godine u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule održao usmenu raspravu na kojoj je upoznao Rakić Davora i Rakić Branka suvlasnike k.č.br. 3750/14 k.o. Pula, sa činjenicom da navedenom nekretninom prolazi trasa podzemne građevine za prihvat vode, te im je predložio zasnivanje prava služnosti. Rakić Davor i Rakić Branko odbili su osnivanje prava služnosti, te su istakli zahtjev da se nekretnina otkupi, posebno iz razloga jer je cijela u naravi asfaltirana cesta.

Kako je ukupna površina predmetne nekretnine 57 m<sup>2</sup>, koja je u naravi asfaltirana cesta, a u obuhvatu nepotpunog izvlaštenja je površina od 36 m<sup>2</sup>, predlaže se otkup k.č.br. 3750/14 za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 29.842,80 kuna.

Rakić Davor i Rakić Branko suglasili su se sa predloženom otkupnom cijenom, kao i sa isplatom suvlasničkog dijela nekretnine, svakom u iznosu od 14.842,80 kuna u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje ove Odluke.

### **III FINANCIJSKA SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu ove Odluke osigurana su sredstva u Proračunu Grada Pule za 2011. godinu u iznosu od 29.842,80 kuna kuna, na poziciji 344.2-41119013 Zemljište-otkupi i izvlaštenja Pragrande spoj Dolinka.

Suglasnost za plaćanje na ime otkupa predmetne nekretnine, od strane nadležnog Upravnog odjela dana je 9.12.2011. godine.

Pripremila:

Jasna Karleuša Simić, dipl. iur.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**