

Temeljem članka 35. stavak 2, a u vezi s odredbom članka 219. Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. srpnja 2011. godine, donosi

ODLUKU

o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izvođenja građevinskih radova na polaganju objekta: SN i NN kabela mreže TS 10(20)/0,4 kV Bila-TS 10(20)0,4 KV Kvarnerska u Puli

I

Utvrđuje se da je Skicom trase, od travnja 2011. godine, prikazana planirana kabelska trasa objekta: SN i NN kabelska mreža TS 10(20)/0,4kV Bila -TS 10(20)0,4 KV Kvarnerska u Puli, koja zahvaća zemljište u vlasništvu Grada Pule, društvenog vlasništva – korisnika Općine Pula, te u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba.

Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka osnovat će se u korist Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb OIB 28921978587 (u daljnjem tekstu HEP) pravo služnosti polaganja i održavanja objekta SN i NN kabelska mreža TS 10(20)/0,4kV Bila -TS 10(20)0,4 KV Kvarnerska u Puli, na nekretninama u vlasništvu Grada Pule i to na:

- k.č.br.2395/4 k.o.Pula, ulica, površine 1658 m², dužina služnosti iznosi 59,8 m², širina služnosti iznosi 0,5 m², a ukupna površina nepotpunog izvlaštenja iznosi 29,9 m²;
- k.č.br. 2395/7 k.o.Pula, pašnjak, površine 442 m², dužina služnosti iznosi 13,3 m², širina služnosti iznosi 0,5 m², a ukupna površina nepotpunog izvlaštenja iznosi 6,65 m²;
- k.č.br.2392/1 k.o. Pula, ulica, površine 771 m², dužina služnosti iznosi 6 m², širina služnosti iznosi 0,5 m², a ukupna površina nepotpunog izvlaštenja iznosi 3 m²;
- k.č.br. 719/10 k.o.Pula, neplodno, površine 199 m², dužina služnosti iznosi 5,3 m², širina služnosti iznosi 0,5 m², a ukupna površina nepotpunog izvlaštenja iznosi 2,65 m²;
- k.č.br. 719/1 k.o.Pula, pašnjak, površine 1074 m², dužina služnosti iznosi 34,7 m², širina služnosti iznosi 0,5 m², a ukupna površina nepotpunog izvlaštenja iznosi 17,35 m²;
- k.č.br. 719/8 k.o. Pula, pašnjak, površine 230 m², dužina služnosti iznosi 56 m², širina služnosti iznosi 0,5 m², a ukupna površina nepotpunog izvlaštenja iznosi 28 m²;
- k.č.br. 718/2 k.o. Pula, put, površine 507 m², dužina služnosti iznosi 42,4 m², širina služnosti iznosi 0,5 m², a ukupna površina nepotpunog izvlaštenja iznosi 21,2 m²;
- k.č.br. 718/7 k.o. Pula, pašnjak, površine 374 m², dužina služnosti iznosi 3,4 m², širina služnosti iznosi 0,5 m², a ukupna površina nepotpunog izvlaštenja iznosi 1,7 m²;

a sve prema skici trase koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

II

Utvrđuje se da prema nalazu i mišljenju ovlaštenog vještaka građevinske struke Gorana Bašića, dipl. ing. arh. od 10.svibnja 2011. godine, vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama iz točke I stavak 2 ove Odluke procijenjena na iznos od 1.228,20 kuna.

III

Daje se suglasnost HEP-u za ishodovanje potvrde glavnog projekta i izvođenje građevinskih radova radi polaganja i održavanja objekta: SN i NN kabela mreža TS 10(20)/0,4kV Bila -TS 10(20)0,4 KV Kvarnerska u Puli, na nekretninama iz točke I stavak 2. ove Odluke i na nekretninama k.č.br.725/1 k.o.Pula i k.č.br. 718/6 k.o.Pula.

IV

HEP je dužan po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu kabela trasu iz točke I ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/11-01/10

Urbroj: 2168/01-04-03-01-0302-11-2

Pula, 13. srpnja 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09 i 153/09) i članku 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09 i 16/09),

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se osnivanje prava služnosti u korist Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, radi izgradnje i rekonstrukcije objekta SN i NN kabela mreža TS 10(20)/0,4kV Bila -TS 10(20)0,4 KV Kvarnerska u Puli i davanje suglasnosti za ishodovanje potvrde glavnog projekta, te za izgradnju i rekonstrukciju dijela navedene trase na nekretninama utvrđenim u točki III Odluke.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, podnijela je Zahtjev da se u svrhu izgradnje i rekonstrukcije objekta SN i NN kabela mreža TS 10(20)/0,4kV Bila -TS 10(20)0,4 KV Kvarnerska u Puli, sklopi ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretnine obuhvaćene skicom trase kabela kanalizacije od travnja 2011. godine.

U Zahtjevu i Procjeni sudskog vještaka od 10. svibnja 2011. godine, obuhvaćene su nekretnine u vlasništvu Grada Pule, u statusu društvenog vlasništva – korisnika Općine Pula, te u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba.

Kako sadržaj služnosti određuje vlasnik nekretnine, predlaže se osnivanje služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Pule utvrđenim u točki I stavak 1. prijedloga Odluke.

Za nekretninu k.č. br. 725/1 k.o.Pula koja je u statusu društvenog vlasništva korisnika Općine Pula i nekretninu k.č.br. 718/6 k.o.Pula koja nije evidentirana zemljišnoj knjizi ali je u posjedovnom listu upisan Grad Pula, predlaže se davanje suglasnosti za ishodovanje potvrde glavnog projekta, te za izgradnju i rekonstrukciju predmetne kabela mreže.

Temeljem procjene ovlaštenog vještaka građevinske struke, utvrđen je iznos od 1.228.20 kuna, za koji se umanjuje tržišna vrijednost nekretnina zbog osnivanja prava služnosti, te se prijedlogom Odluke isti iznos određuje kao naknada koju je stjecatelj prava služnosti dužan isplatiti vlasniku nekretnine.

IV FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

Pripremila:

Jasna Karleuša Simić, dipl.iur.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing. v.r.

„Kaštanjer“

TS 10/0,4 kV Kvarnerska

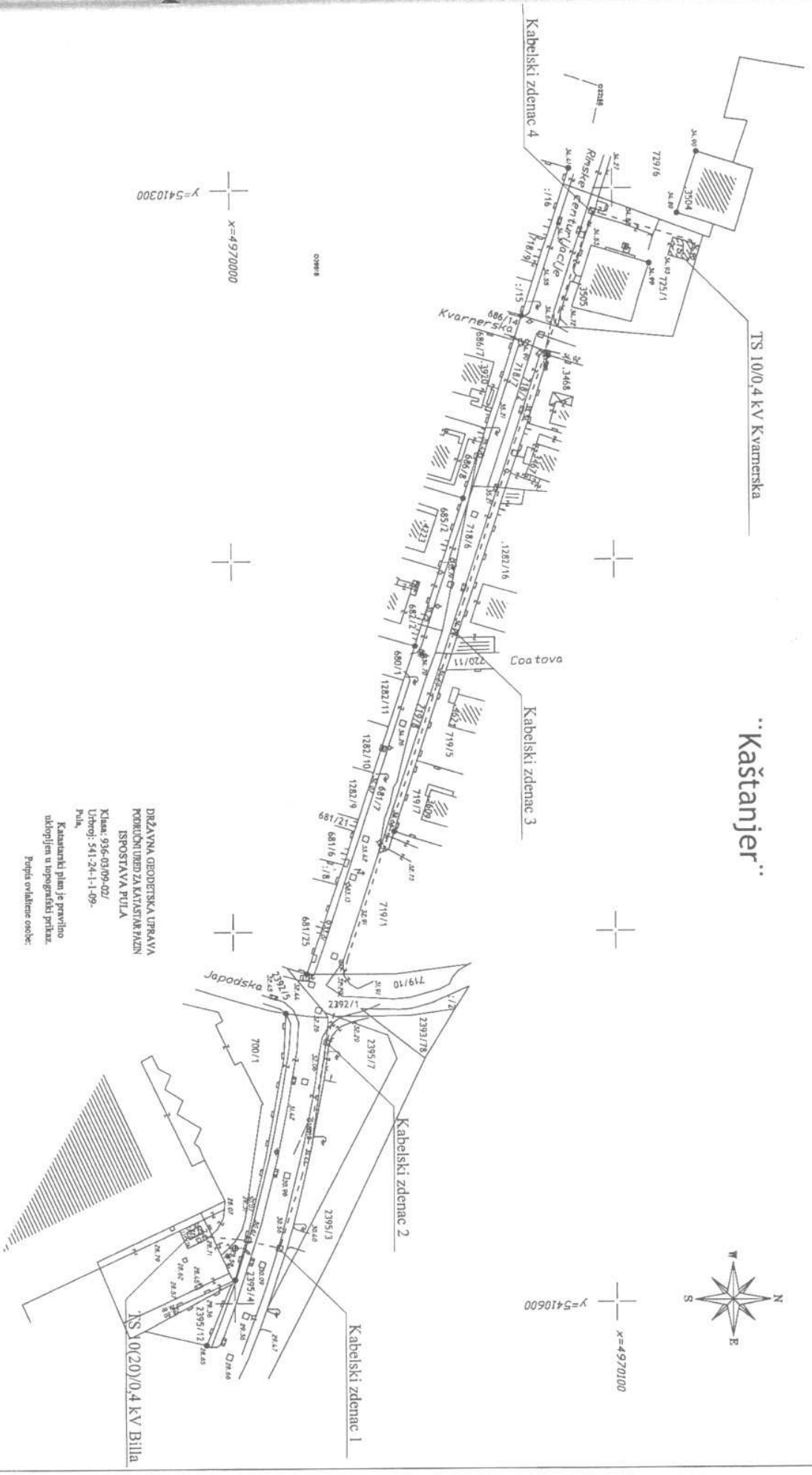


X=4970100

Y=5410600

X=4970000

Y=5410300



DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
POPRIČNI UREDBI ZA KATASTAR PAKIZN
ISPOSTAVA PULA
Klas. 936-03/09-02/
Urbroj: 541-24-1-1-09-
Pula.

Katastarski plan je prevratno
uklopljen u topografski prikaz.
Pojma ovlaštene osobe:

Legenda:
- - - - - postojeća kabelska kanalizacija
- - - - - nova kabelska kanalizacija

<p>HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTROSTRA PULA Odjel za projektiranje</p>	<p>Razina projekta: Glavni projekt Glavni projektant: K. Benčić</p>	<p>Broj projekta: EI-GP-PUL-02/11</p>
<p>Investitor: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrostr Pula</p>	<p>Kristijan Benčić mae ion d Ovlašten inženjer elektrotehnike diz. Broj: 307/1997/1998 Pula</p>	<p>Naзив projekta: TS 10(20)/0,4 kV Billa - KB 20 kV TS 10(20)/0,4 kV Billa - TS 10/0,4 kV Kvarnerska</p>
<p>Gradovna: KB 20 kV TS 10(20)/0,4 kV Billa - TS 10/0,4 kV Kvarnerska</p>	<p>Projektant: K. Benčić</p>	<p>Vrsta projekta: Elektrotehnički</p>
<p>Naziv dokumenta: Trasa kabelske kanalizacije na posebnj geodetskoj podlozi</p>	<p>Sudradnik: J</p>	<p>Broj dokumenta: E01-201 Količar: E01 Mjerilo: 1:1000 Datum: 04.2011. List: 1/1</p>