

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade («Službene novine» Grada Pule br. 6/08) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), a u svezi u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 13. srpnja 2011. godine, donosi

O D L U K U
o uvjetima i kriterijima za dodjelu na uporabu
poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 24

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i kriteriji dodjele na uporabu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 24, udrugama, ustanovama kao i fizičkim i pravnim osobama s područja Grada Pule (u daljnjem tekstu: podnositelji programa) koji obavljaju djelatnost na području kulture i čije je obavljanje u općem društvenom interesu.

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju do 10 godina, uz mogućnost produženja roka uporabe, pod uvjetom pridržavanja ugovorenih obveza utvrđenih ovom Odlukom i Ugovorom o uporabi poslovnog prostora.

Članak 3.

Podnositelji programa u obvezi su predati detaljno razrađen prijedlog programa koji će se provoditi u poslovnom prostoru, a koji program će utvrđivati Stručno povjerenstvo.

Članak 4.

Stručno povjerenstvo provesti će postupak utvrđivanja najkvalitetnijeg programa za dodjelu poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka:

- provodi postupak Javnog poziva za podnošenje programa za dodjelu poslovnog prostora na uporabu,
- provodi postupak utvrđivanja najkvalitetnijeg programa koji će se provoditi u poslovnom prostoru,
- predlaže donošenje odluke o dodjeli poslovnog prostora na uporabu podnositelju programa čiji je program utvrđen kao najkvalitetniji od strane povjerenstva.

Članak 5.

Stručno povjerenstvo imenuje Gradonačelnik Grada Pule.

Stručno povjerenstvo čine predsjednik i dva člana.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Stručno povjerenstvo obavlja Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

Članak 6.

Javni poziv za podnošenje programa objavljuje se u dnevnom tisku, na web stranicama Grada Pule i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 172/03, 144/10 i 77/11), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je podnositelj programa, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na javni poziv dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu za koju su prikupljeni.

Članak 7.

Poslovni prostor daje se na uporabu bez naknade nakon provedenog postupka javnog poziva i utvrđivanja najkvalitetnijeg programa, te nakon donošenja odluke o dodjeljivanju poslovnog prostora na uporabu.

Članak 8.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove (utrošak vode, struje, plina itd.) te troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik je u obvezi poslovni prostor koristiti u strogo programske svrhe, te isti poslovni prostor ne smije davati u podzakup.

Članak 9.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

Članak 10.

O dodjeli poslovnog prostora na uporabu iz članka 1. ove Odluke odlučuje Gradonačelnik Grada Pule na prijedlog Stručnog povjerenstva.

Članak 11.

S podnositeljem programa koji ispunjava uvjete i kriterije za dodjelu na uporabu poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke, sklopiti će se ugovor o uporabi poslovnog prostora.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/11-01/33
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-3
Pula, 13. srpnja 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade («Službene novine» Grada Pule br. 6/08) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), a u svezi u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Poslovni prostor koji se nalazi na adresi u Puli, Kandlerova br. 24, nalazi se na lokaciji uz Trg Sv. Tome te je zbog blizine Katedrale Uznesenja Marijina u Puli i novoobnovljenog parka od velikog kulturnog značaja za Grad Pula. Obzirom da je Kandlerova ulica prepoznatljiva po turističkoj posjećenosti predlaže se donošenje ove odluke kojom bi se na navedenoj lokaciji pridonijelo prezentaciji Grada Pule kao grada europske kulture.

U predmetnom prostoru uporabnik bi kroz obavljanje kulturne djelatnosti odnosno održavanjem znanstvenih i kulturnih manifestacija promovirao kulturne vrijednosti i „zavičajnost“ kroz pozicioniranje istarskog kulturnog proizvoda u lokalnom, nacionalnom i globalnom okruženju.

Prijedlogom odluke utvrđeno je da udruge, ustanove kao i fizičke i pravne osobe podnose detaljno razrađen program koji će se provoditi u poslovnom prostoru, te da će taj program ocjenjivati Stručno povjerenstvo, koji po utvrđivanju najkvalitetnijim programom od svih dostavljenih programa, predlažu Gradonačelniku Grada Pule donošenje odluke o osobi uporabnika.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Utvrđeno je da se predmetni poslovni prostor u Puli, Kandlerova br, 24 sagrađen na k.č.br.zgr. 436, K.O.Pula, netto korisne površine 64,00 m² dodjeljuje na uporabu na vremenski period u trajanju od 10 godina, uz mogućnost produženja roka uporabe, pod uvjetom pridržavanja ugovorenih obveza utvrđenih ovom Odlukom.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta potrebno je utrošiti sredstva za plaćanja javnog poziva u dnevnom tisku .

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.