

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» br. 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine Grada Pule» br. 07/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 08. srpnja 2011. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o izmjeni Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule**

#### I

Utvrđuje se da je Gradonačelnik Grada Pule dana 07. srpnja 2011. Godine donio Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/11-01/173, Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-3, kojom odlukom se raspisuje natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule.

#### II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove odluke mijenja se točka II. Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule Klasa: 372-01/11-01/173, Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-3 od 07. Srpnja 2011. godine na način da se u točki II. iza rednog broja 4. briše redni broj 5. , tako da točka II. odluke ispravno glasi:

“Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora raspisuje se za slijedeće poslovne prostore:

#### **1. Pula, Carrarina br. 4**

- k.č.br. zgr.518/4, K.O.Pula,
- djelatnost: : trgovinska, uredska, financijsko uslužna, agencijska
- netto korisna površina:151,95 m<sup>2</sup>
- početna cijena:60,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 45.585,00 kuna
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana nakon objave natječaja od 08.00 do 08.30 sati
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove, te radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora sukladno Posebnim uvjetima oblikovanja pročelja.

#### **2. Pula, Istarska br. 14,**

- k.č.br. zgr.1752, K.O.Pula,
- djelatnost: : trgovinska,
- netto korisna površina:128,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena:80,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 51.200,00 kuna
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana nakon objave natječaja od 08.30 do 09.00 sati
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove, te radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora sukladno Uvjetima oblikovanja pročelja

### 3. Pula, Laginjina br. 8

- k.č.br. zgr.594/1, K.O.Pula,
- djelatnost: : trgovinska,
- netto korisna površina:24,09 m<sup>2</sup>
- početna cijena:80,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 9.636,00 kuna
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana nakon objave natječaja od 09.00 do 09.30 sati
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

### 4. Pula, Zagrebačka br. 3

- k.č.br. 1726/ zgr., K.O.Pula
- djelatnost: trgovinska
- netto korisna površina: 180,41m<sup>2</sup>
- početna cijena: 60,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 54.123,00 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana nakon objave natječaja od 09.30 do 10.00 sati
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

### 5. Pula Zagrebačka br. 7

- k.č.br. zgr.1549, K.O.Pula
- djelatnost: trgovinska
- netto korisna površina: 32,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 60,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 9.600,00 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana nakon objave natječaja od 10.30 do 11.00 sati
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

### 6. Pula, Zagrebačka br. 16

- k.č.br. 1128/ zgr., K.O. Pula
- djelatnost: osobna uslužna
- netto korisna površina: 22,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 50,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 5.500,00 kn,
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana nakon objave natječaja od 11:00 do 11:30 sati
- rok privođenja namjeni: 30 dana, u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove, te radove na uređenju pročelja u dijelu poslovnog prostora sukladno Uvjetima oblikovanja građevine

### 7. Pula, Gundulićeva br. 27

- k.č.br. zgr.790/1, K.O.Pula,
- djelatnost: trgovinska, ugostiteljska, osobna uslužna, agencijska, financijsko - uslužna
- netto korisna površina: 105,63 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 60,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 31.689,00 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se četvrtog radnog dana nakon objave natječaja od 08:00 do 08.30 sati

- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove te radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora sukladno Uvjetima oblikovanja građevine

#### **8. Pula, Flavijevska br. 32**

- k.č.br. 1923 zgr., K.O. Pula
- djelatnost: trgovinska
- netto korisna površina: 109,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 50,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 27.250,00 kn,
- očevid poslovnog prostora omogućit će se četvrtog radnog dana nakon objave natječaja od 08.30 do 09.00 sati
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni“

III

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove odluke mijenja se točka XII. stavak 1. Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule Klasa: 372-01/11-01/173, Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-3 od 07. Srpnja 2011.godine , tako da točka XII. stavak 1 odluke ispravno glasi:

„Zakupniku će se predati u posjed poslovni prostor u roku od petnaest (15) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu.“

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/11-01/173  
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-5  
Pula, 08. srpnja 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 6.. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» br. 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članak 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine Grada Pule» br. 07/09 i 16/09).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Mijenja se Odluka o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/11-01/173, Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-3 od dana 07. Srpnja 2011. Godine kojom se raspisuje natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Utvrđeno je da je u točki II. pod rednim brojem 5. Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/11-01/173, Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-3 od dana 07. Srpnja 2011. Godine omaškom utvrđeno da se natječaj raspisuje za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka 10, sagrađen na k.č.br. 1112 zgr., K.O.Pula, netto korisna površina: 31,84 m<sup>2</sup>, a koji prostor se nalazi u posjedu zakupnika te se za isti ne može raspisati natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora.

Nadalje, utvrđeno je da je omaškom u točki XII. Stavak 1. Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/11-01/173, Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-3 od dana 07. Srpnja 2011. Godine utvrđeno da će se zakupniku će se predati u posjed poslovni prostor u roku od petnaest (15) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu, a u posjed poslovnog prostora pod rednim brojem 14., zakupnik stupa danom oslobađanja poslovnog prostora od strane ranijeg zakupnika, a za koji prostor se ne raspisuje natječaj obzirom da se natječaj raspisuje za osam poslovnih prostora.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta potrebno je utrošiti sredstva za objavu natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u dnevnom tisku .

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

**POMOĆNIK PROČELNIKA**  
**Željko Pavletić, dipl. iur., v.r.**