

Temeljem članka 219. Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima (N 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 61. Statuta Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule donosi



37/99,  
– Pola  
2011.

## ODLUKU

### **o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi postavljanja i održavanja kanalizacijskih vodova na k.č.br. 501/352 k.o. Galižana**

#### I

Utvrđuje se da je točkom 6. Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture 2011. godine („Službene novine“ Grada Pule br. 14/10) planirana izgradnja komunalne infrastrukture – građenje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te da je Odlukom o prijenosu ovlaštenja trgovačkom društvu Pula Herculanea d.o.o. Pula („Službene novine“ Grada Pule br. 4/11), ovlaštena Herculanea d.o.o. Pula, za provođenje postupka nabave radova i usluga koji se odnose na geodetske usluge, izradu projektne dokumentacije, izvođenje radova, te pružanje usluga nadzora nad izvođenjem radova.

Utvrđuje se da je Projektom izgradnje fekalne kanalizacije dijela naselja Veli Vrh – zapad, izmjena kanala K-2, broj: 08-10/IP od travnja 2010. god. i Glavnim – izvedbenim projektom građenja fekalne kanalizacije dijela naselja Veli Vrh – zapad, kanal K2, br. 15-10/GP od lipnja 2010. godine izrađene od strane Terra projekt d.o.o. iz Buzeta, predviđeno postavljanje kanalizacijskih vodova, koji prolaze nekretninom k.č.br. 501/352 k.o. Galižana u vlasništvu Mate Marušića iz Pule, Brist 13.

#### II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke osnovat će se u korist Grada Pule pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih vodova na nekretnini u vlasništvu Mate Marušića (OIB 76886163075) iz Pule, Brist 13 i to na k.č.br. 501/352 k.o. Galižana, obiteljska stambena zgrada, gospodarska zgrada, dvorište, pašnjak, površine 1209 m<sup>2</sup>, u površini zahvata 63,94 m<sup>2</sup>, a sve prema grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

#### III

Utvrđuje se da je prema nalazu i mišljenju ovlaštenog stalnog sudskog vještaka građevinske struke Jelene Grubišić, dipl. ing. građ., br. 123/10 od rujna 2010. godine, vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na nekretnini iz točke II ove Odluke procjenjena na iznos od 28.722,00 kune.

Naknadu iz stavka 1 ove točke, Grad Pula isplatiti će vlasniku nekretnine iz točke II ove Odluke u roku od 15 dana od zaključenja Ugovora o o služnosti.

#### IV

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

#### V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/11-01/162  
Urbroj:2168/01-04-03-01-0302-11-19  
Pula, 18. svibnja 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), kojim je propisana mogućnost osnivanja služnosti.

Točkom 6. Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture 2011. godine, planirana je izgradnja komunalne infrastrukture – građenje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a Odlukom o prijenosu ovlaštenja trgovačkom društvu Pula Herculanea d.o.o. Pula, ovlaštena je Herculanea d.o.o. Pula, da u ime i za račun Grada Pule provodi postupke nabave za radove i usluge koji se odnose na geodetske usluge, izradu projektne dokumentacije, izvođenje radova, te pružanje usluga nadzora nad izvođenjem radova.

Izgradnja objekata i uređaja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području grada Pule u iznosu od 1.300.000,00 kuna financira se sredstvima osiguranim u Proračunu Grada Pule za 2011. godinu u iznosima po pojedinom objektu sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture 2011. godine.

Predmetna nekretnina za koju se predlaže osnivanje služnosti u korist Grada Pule predstavlja u naravi obiteljsku stambenu zgradu, sa gospodarskom zgradom i dvorištem, a koridor trase nepotpunog izvlaštenja prolazi po okućnici uz istočnu granicu parcele, u naravi je zatravnjena površina sa betonskim ogradnim zidom i ogradom na zidu duž cijele istočne granice parcele.

Prema nalazu i mišljenju ovlaštenog stalnog sudskog vještaka građevinske struke Jelene Grubišić, dipl. ing. građ., br. 123/10 od rujna 2010. godine, vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na nekretnini iz točke I ove Odluke procjenjena je na iznos od 28.722,00 kune, koju će Grad Pula isplatiti vlasniku nekretnine u roku od 15 dana od potpisivanja ugovora o služnosti.

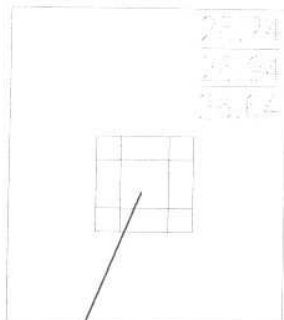
Navedeni iznos naknade planiran je u Proračunu Grada Pule za 2011. godinu na Poziciji 4-351-42131092, za koji je izdata Suglasnost Upravnog odjela za financije i opću upravu.

Pripremila:  
Jasna Karleuša Simić

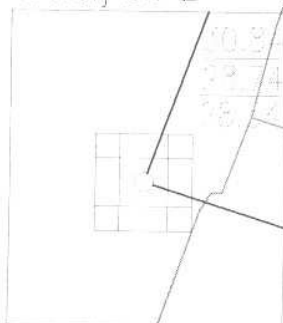
**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**



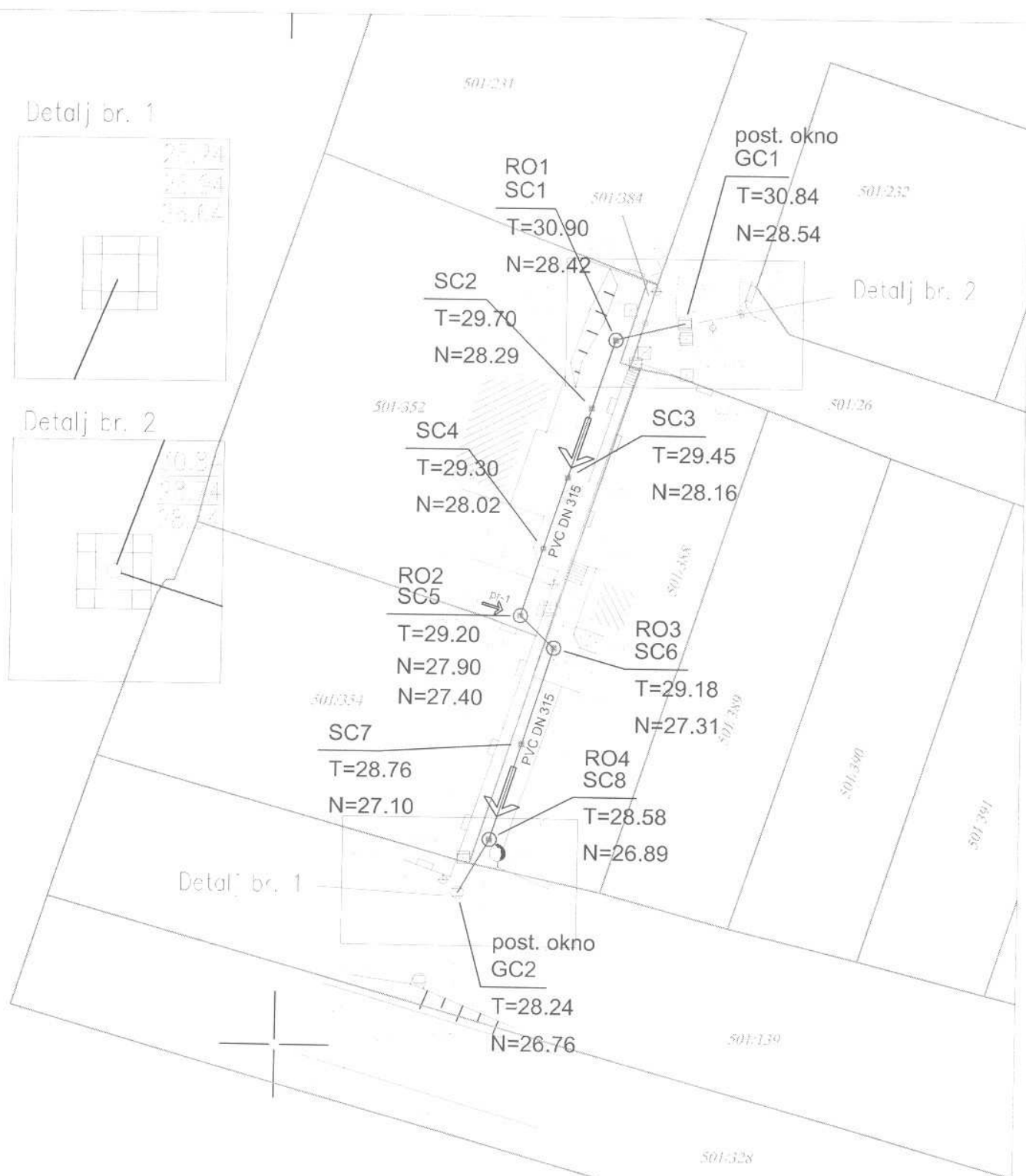
Detalj br. 1



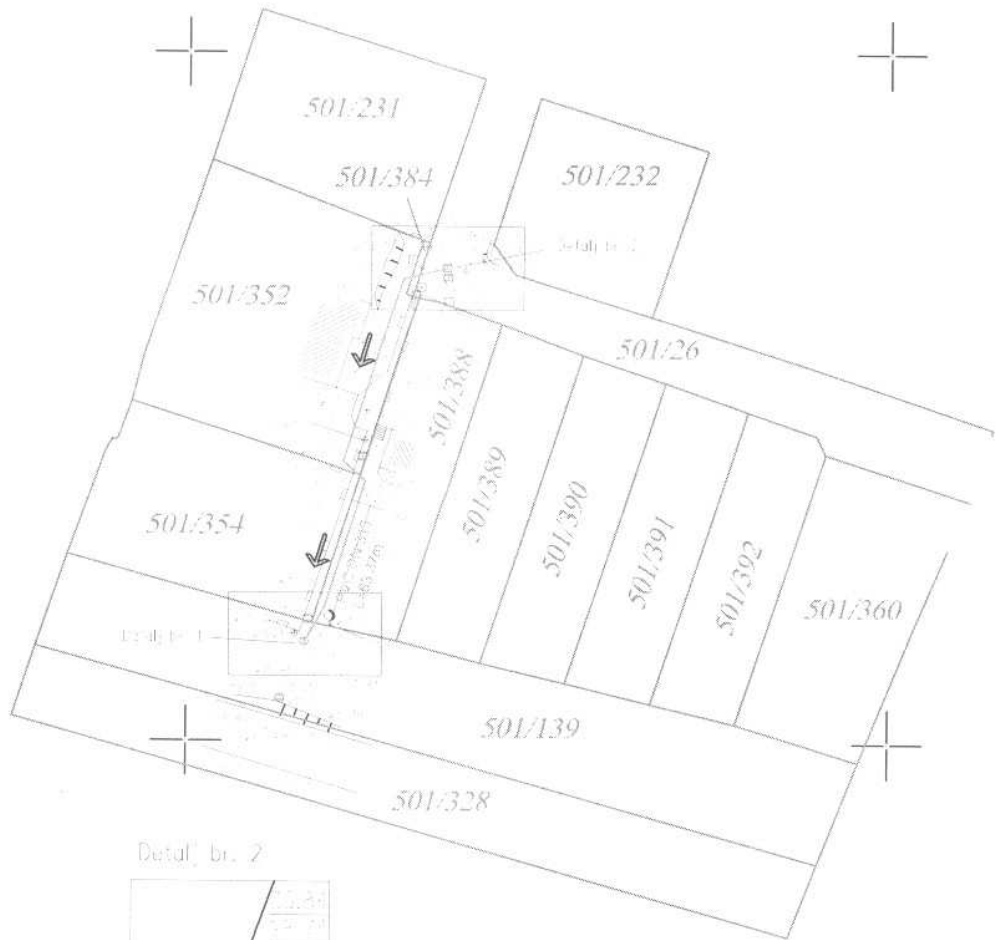
Detalj br. 2



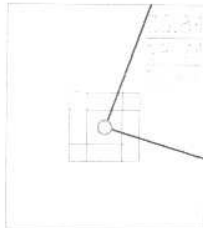
Detalj br. 1



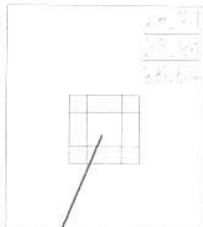
		PROJEKTIRANJE, PLANIRANJE, GRAĐENJE I NADZOR		
INVESTITOR:	PULA HERCULANEA d.o.o. Trg I Istarske brigade 14, 52000 Pula			
GRADEVINA:	<b>GRAĐENJE FEKALNE KANALIZACIJE DIJELA NASELJA VELI VRH-ZAPAD; kanala K-2</b>			
FAZA PROJEKTA:	GLAVNI-IZVEDBENI PROJEKT	SADRŽAJ:		
PROJEKTANT:	ALAN BURIĆ d.i.g.	<b>GRAĐEVINSKA SITUACIJA na PGP-u</b>		
BR. PROJEKTA:	15-10/GP	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	T15-10/GP	MJERILO: 1:500
52420 Buzet, Matka Trinajstića 3A,		tel/fax: 052 66 26 24,		E-mail: info@terraprojekt.hr
		DATUM: lipanj 2010.		BR. LISTA: 04



Detalj br. 2



Detalj br. 1



4  
972  
700  
408  
800

		PROJEKTIRANJE, PLANIRANJE, GRAĐENJE I NADZOR		
INVESTITOR:	PULA HERCULANEA d.o.o. Trg I Istarske brigade 14, 52000 Pula			
GRAĐEVINA:	GRAĐENJE FEKALNE KANALIZACIJE DIJELA NASELJA VELI VRH-ZAPAD; kanala K-2			
FAZA PROJEKTA:	GLAVNI-IZVEDBENI PROJEKT	SADRŽAJ: POSEBNA GEODETSKA PODLOGA projektirano rješenje		
PROJEKTANT:	ALAN BURIĆ d.i.g.			
BR. PROJEKTA:	15-10/GP	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	T15-10/GP	MJERILO: 1:1000
		DATUM:	lipanj 2010.	BR. LISTA: 03
52420 Buzet, Matka Trinajstića 3A, tel/fax: 052 66 26 24, E-mail: info@terraprojekt.hr				

## Obr. ZAHTJEV ZA SUGLASNOST S112

1	2	3	4	5		6	7	8	9
RB	Razdjel- Pozicija-Račun	Opis	Iznos bez PDV-a	Ostvarenje proračuna (rashoda) na dan podnošenja zahtjeva		Ostvarenje	Razlika	Index	Suglasnost
				Plan	Index				
1	4-351-42131092	<p><b>Fekalna kanalizacija dijela naselja Veli Vrh –zapad</b></p> <p><b>Detaljan opis</b></p> <p>Projektom dokumentacijom za izgradnju fekalne kanalizacije dijela naselja Veli Vrh – zapad, predviđeno je postavljanje kanalizacijskih vodova koji prolaze nekretninom k.č.br. 501/352 k.o.Galižana u vlasništvu Mate Marušića iz Pule, Brst 13. Odlukom o prijenosu ovlaštenja trgovačkom društvu Herculanea d.o.o. Pula, ista je ovlaštena da u ime i za račun Grada izvodi navedene radove, koji su planirani u točki 6. Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture 2011. godine. U Proračunu Grada Pule za 2011. godinu planirana su sredstva na poziciji – <b>Fekalna kanalizacija dijela naselja – Veli Vrh - zapad</b>. Prema nalazu i mišljenju ovlaštenog vještaka građ.struke Jelene Grubišić vrijednost naknade za osnivanje služnosti na nekretnini Mate Marušića procjenjena je na iznos od 28.722,00 kn.</p> <p style="text-align: right;">Prilog:</p>	28.722,00	200.000,00	0,00	0,00	0	Da 15/4/11	