

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09 i 153/09), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. kolovoza 2011. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o sklapanju nagodbe između Grada Pule i Asminke i Zorana Lučeva**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da su Zoran i Asminka Lučev iz Pule, Palladiova 17, kao kupci, svaki u ½ dijela, s Gradom Pula, kao prodavateljem, sklopili dana 10. prosinca 2004. kupoprodajni ugovor za k.č. 5040/3, površine 128 m<sup>2</sup>, i k.č. 5040/7, površine 7 m<sup>2</sup>, obje k.o. Pula, da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena i da su kupci u zemljišnoj knjizi uknjiženi kao suvlasnici tih nekretnina;
- da se na nekretninama prodanima od strane Grada Pule, po parcelaciji i objedinjavanju istih s nekretninama koje su se otprije nalazile u vlasništvu kupaca u jedinstvenu k.č. 5040/3 k.o. Pula, površine 331 m<sup>2</sup>, nalaze kanalizacijski priključci za zgrade u neposrednom susjedstvu, s adresama Krležina 21, 23 i 25, a da u natječaju za prodaju i kupoprodajnom ugovoru isti teret na nekretnini nije spomenut ni uzet u obzir radi umanjenja kupoprodajne cijene (ugovor K1: 944-03/04-02/70 Urbr: 2168/01-02-06-04-1 od 10. prosinca 2004.);
- da su Zoran i Asminka Lučev, oboje iz Pule, Palladiova 17, vlasnici k.č.zgr. 2618/2 k.o. Pula, površine 7m<sup>2</sup>, u naravi prometnica – nerazvrstana cesta, dio Krležine ulice u Puli.

#### **II**

Između Grada Pule, s jedne strane, i Zorana i Asminke Lučev, oboje iz Pule, Palladiova 17, s druge strane, sklopit će se nagodba, temeljem koje će se Grad Pula obvezati o vlastitom trošku, a prema predračunu Pula Herculanea d.o.o. od 23.07.2010, izmjestiti kanalizacijski priključak iz točke I ove odluke s nekretnine k.č. 5040/3 k.o. Pula, te od Zorana i Asminke Lučev iz Pule, oboje iz Pule, Palladiova 17, otkupiti k.č.zgr. 2618/2 k.o. Pula, površine 7 m<sup>2</sup>, u naravi dio nerazvrstane ceste – Krležine ulice u Puli, za ukupni iznos od 7.696,00 kuna, sve s rokom ispunjenja od 45 dana, dok se Zoran i Asminka Lučev odriču svih daljnjih potraživanja prema Gradu Puli po osnovi predmeta nagodbe.

### III

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

### IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/10-01/158  
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-10-6  
Pula, 11. kolovoza 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Odredbe čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se sklapanje nagodbe sa Zoranom i Asminkom Lučev iz Pule, Palladiova 17, kao suvlasnicima, svaki u ½ dijela, nekretnina k.č. zgr. 2618/2 i k.č. 5040/3 k.o. Pula, na način da Grad Pula po jediničnoj cijeni od 150,00 €/m<sup>2</sup> u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja otkupi od navedenih osoba k.č. zgr. 2618/2 k.o. Pula, te da o vlastitom trošku izmjesti kanalizacijski priključak (interna kanalizacija) za zgrade u Puli, Krležina 21, 23 i 25 s nekretnine k.č. 5040/3 k.o. Pula, s time da se imenovani odreknu svih daljnjih potraživanja prema Gradu Puli po osnovi predmeta nagodbe.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Asminka i Zoran Lučev, oboje iz Pule, Palladiova 17, suvlasnici su k.č.zgr. 2618/2 k.o. Pula, površine 7 m<sup>2</sup>. Nekretnina u naravi predstavlja sastavni dio nerazvrstane ceste – dio Krležine ulice u Puli, pa Grad Pula ima interes za stjecanje prava vlasništva na nekretnini. Tržišna vrijednost procijenjena je na osnovi prodajnih cijena za zemljište na tom području, koje Grad Pula postiže na javnim natječajima za prodaju vlastitih nekretnina, i zapisnički je prihvaćena od stane suvlasnika nekretnine.

Nastavno se predlaže da Grad Pula o vlastitom trošku izmjesti s k.č. 5040/3 k.o. Pula, površine 331 m<sup>2</sup>, koja graniči sa spomenutom k.č.zgr. 2618/2 k.o. Pula i na kojoj su imenovani izgradili obiteljsku kuću, kanalizacijski priključak za zgrade u Puli, Krležina 21, 23 i 25, obzirom da su suvlasnici tu nekretninu 2004. godine otkupili od Grada Pule, a s navedenim teretom kupci nisu bili upoznati, niti je isti bio naveden u natječaju za prodaju nekretnine i uzet u obzir prilikom utvrđivanja tržišne cijene nekretnine kao okolnost koja utječe na umanjenje njezine vrijednosti. Trošak izmještanja procijenjen je temeljem predračuna Pula Herculanea d.o.o. od 23. srpnja 2010 godine u iznosu od 24.928,87 kn.

Predlaže se da se po donošenju Odluke sklopi posebna nagodba, čiji bi sastavni dio bila izjava stranaka kao nagodbenih strana da se odriču svih daljnjih potraživanja prema Gradu Puli po osnovi predmeta nagodbe.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta potrebna su financijska sredstva u procijenjenom iznosu od 32.624,87 kn uz isplatu u cijelosti u roku od 45 dana od dana sklapanja nagodbe.

**PRIPREMIO:**

Željko Pavletić, dipl. iur.  
pomoćnik pročelnika za imovinu

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**