

Na temelju članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 14/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 09. ožujka 2011. godine, donio je

## ZAKLJUČAK

### I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture koji zaključuje Grad Pula i Franković Drago iz Pule, Vidikovac 53 i Jurak Stipo iz Pule, Šišanska cesta 121a, kojim se regulira:

- opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u dijelu naselja Škatari u Puli – odvojak sa Šišanske ceste, radi uređenja pristupa u skladu da dokumentima prostornog uređenja do k.č.br. 2215/1 i k.č.br. 2215/26 obje k.o. Pula,
- priznavanje troškova uređenja građevinskog zemljišta u iznosu komunalnog doprinosa za izgradnju na 2215/1 i k.č.br. 2215/26 obje k.o. Pula,
- plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Škatari u Puli – odvojak sa Šišanske ceste (dio k.č.br. 2223 i k.č.br. 2215/24 obje k.o. Pula) do k.č.br. 2215/1 i k.č.br. 2215/26 obje k.o. Pula, u iznosu od 33.292,08 kn, utvrđenog predračunom stvarnih troškova,
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje pristupne prometnice – odvojak sa Šišanske ceste (dio k.č.br. 2223 i k.č.br. 2215/24 obje k.o. Pula), a koji se odnosi na obavljanje poslova pripreme zemljišta u iznosu od 33.292,08 kn, utvrđenog predračunom stvarnih troškova.

### II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 340-03/11-01/19  
Urbroj:2168/01-04-02-01-0321-11-4  
Pula, 09. ožujka 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Milić**

## OBRAZLOŽENJE

Člankom 13 Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine br. 14/09) utemeljenom na članku 33 Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) propisano je da Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

Alinejom 1. Točke I. regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Škatari u Puli – odvojak sa Šišanske ceste (dio k.č.br. 2223 i k.č.br. 2215/24 obje k.o. Pula) radi uređenja pristupa u skladu sa dokumentima prostornog uređenja do k.č.br. 2215/1 i k.č.br. 2215/26 obje k.o. Pula.

Od strane Investitora dana 25.02.2011. godine podniet je zahtjev za uređenje prostora i pristupa za građevne parcele k.č.br. 2215/1 i k.č.br. 2215/26 obje k.o. Pula, a u svrhu postizanja uvjeta za ostvarivanje kolnog pristupa predmetnim građevnim česticama.

Od strane ovog Pododsjeka izrađen je predračun stvarnih troškova uređenja pristupne prometnice, a prema uvidu u izvadak iz katastarskog plana, važeću prostorno plansku dokumentaciju, izvatke iz zemljišnih knjiga, te ostalu dokumentaciju i zakonsku regulativu, te na osnovi podataka iz ugovora o izgradnji prometnica i drugih relevantnih podataka.

Predračun iskazuje približne veličine, te se kao takav ima uzimati u obzir u odnosu na stvarne troškove uređenja predmetnog pristupnog puta. Predračunom uređenja pristupne prometnice obuhvaćena je priprema za izgradnju iste, odnosno izrada projektne dokumentacije i obavljanje potrebnih geodetskih usluga.

Alinejom 2 točke I. utvrđuje se da se plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Škatari u Puli – odvojak sa Šišanske ceste (dio k.č.br. 2223 i k.č.br. 2215/24 obje k.o. Pula) priznaje u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju na k.č.br. 2215/1 i k.č.br. 2215/26 obje k.o. Pula, investitora Franković Drago iz Pule, Vidikovac 53 i Jurak Stipo iz Pule, Šišanska cesta 121a.

Alinejom 3 točke I. utvrđeno je plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Škatari u Puli – odvojak sa Šišanske ceste (dio k.č.br. 2223 i 2215/24 obje k.o. Pula) do k.č.br. 2215/1 i k.č.br. 2215/26 obje k.o. Pula, u iznosu od 33.292,08 kn, utvrđenog predračunom stvarnih troškova.

Alinejom 4 točke I. utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule kao investitora uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Škatari u Puli – odvojak sa Šišanske ceste (dio k.č.br. 2223 i 2215/24 obje k.o. Pula) glede vrste, opsega i rokova obavljanja radova, a prema dinamici plaćanja od strane investitora Franković Drago iz Pule, Vidikovac 53 i Jurak Stipo iz Pule, Šišanska cesta 121a.

U točki II utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu sa utvrđenjima iz točke I. ovog Zaključka zadužuje Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Slijedom navedenog, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

Pripremila: Tamara Menalo Radović, ing.građ.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**