Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 31. kolovoza 2010. godine, donosi

O D L U K U

o prijenosu prava korištenja u korist Predškolske ustanove Dječji vrtići Pula – k.č. 780/237 k.o. Galižana (dječji vrtić Veli Vrh)

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula vlasnik nekretnine k.č. 780/237 k.o. Galižana, površine 2863 m2, na kojoj je izgrađen objekt predviđen za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja;
- da je Predškolska ustanova Dječji vrtići Pula javna ustanova registrirana za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja, kao i da je osnivač te ustanove Grad Pula;
- da je predškolski odgoj djelatnost koja se obavlja u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, s danom 1. rujna 2010. godine, prenosi pravo korištenja nekretnine k.č. 780/237 k.o. Galižana, površine 2863 m2, u korist Predškolske ustanove Dječji vrtići Pula, Pula, Laginjina 3, OIB: 38819334994, na neodređeno vrijeme i bez obveze plaćanja naknade.

III

Predškolska ustanova Dječji vrtići Pula obvezuje se snositi sve troškove koji prozilaze iz korištenja nekretnine i troškove redovnog održavanja zgrade i pripadajućeg zemljišta iz točke II. ove Odluke.

Predškolska ustanova Dječji vrtići Pula ovlašćuje se poduzimati sve poslove redovitog upravljanja predmetnom nekretninom, dok je za poduzimanje izvanrednih poslova upravljanja dužna ishodovati prethodnu pisanu suglasnost Grada Pule.

IV

Provedba ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/10-01/224
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-10-5
Pula, 31. kolovoza 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Na nekretnini oznake k.č. 780/237 k.o. Pula, površine 2863 m2, Grad Pula je kao investitor izgradio zgradu namijenjenu obavljanju djelatnosti predškolskog odgoja na području Mjesnog odbora Veli Vrh. Ta se djelatnost obavlja putem Predškolske ustanove Dječji vrtići Pula, čiji je osnivač Grad Pula.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje Odluke o davanju na korištenje predmetne nekretnine PU Dječji vrtići Pula, radi obavljanja navedene djelatnosti. Predlaže se davanje na korištenje na neodređeno vrijeme, sukladno namjeni nekretnine, i bez obveze plaćanja naknade, sukladno odredbi čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, budući da je stjecatelj prava pravna osoba u pretežitom vlasništvu Grada Pule, a prijenos prava korištenja obavlja se u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana.

Prijedlogom Odluke predviđeno je da PU Dječji vrtići Pula snosi sve troškove vezane za redovito korištenje nekretnine, kao što su režijski troškovi, troškovi održavanja, troškovi obavljanja sitnijih popravaka i sl. Također, Ustanova se ovlašćuje za poduzimanje svih poslova redovitog upravljanja nekretninom (održavanje nekretnine, osiguranje nekretnine, određivanje kućnog reda itd.), dok je za poduzimanje poslova izvanredne uprave (npr. promjena namjene ili nadogradnja građevine) obvezna zatražiti i ishodovati prethodnu pisanu suglasnost vlasnika nekretnine.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.