

Na temelju članka 30. Zakona o najmu stanova ( „Narodne novine“, br. 91/96 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ( „Službene novine“ Grada Pula, broj 7/09 i 16/09) Gradonačelnik Grada Pula dana 03. ožujka 2010. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o zaključenju ugovora o najmu stana**  
**(sa zaštićenom najamninom)**

**I**

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa

- MALAGIĆ EDIS rođenim 12.07.1978. godine – najmoprimac

Osobe koje će koristiti stan sa najmoprimcem su:

- MALAGIĆ PAJKOVIĆ SANDRA rođena 28.11.1977. godine – supruga najmoprimca

- MALAGIĆ EMANUEL rođen 25.06.2008. godine – dijete najmoprimca.

**II**

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Stankovićeve 14, a sastoji se od dvije sobe, blagavaonice, kupaoone i WC-a, ukupne površine 39,23 m<sup>2</sup>.

**III**

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/10-02/4

Urbroj:2168/01-04-03-01-0019-10-2

Pula, 03. ožujka 2010.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96 i 22/06).

Grad Pula je vlasnik stana na adresi Pula, Stankovićeve 14, a koji se nalazi prizemlju navedene zgrade i sastoji se od dvije sobe, blavaonice, kupaone i WC-a u ukupnoj površini od 39,23 m<sup>2</sup>.

Posljednji nositelj bivšeg stanarskog prava na uvedno označenom stanu bio je Malagić Mehmedalija temeljem Ugovora o korištenju stana zaključenim sa SO Pula, Prvostupanja komisija za dodjelu stanova, a koji je zaključen pozivom na Zaključak broj: 06-IV/3-3084/84 od 20. ožujka 1985. godine. Kao članovi obiteljskog domaćinstva u isti upisani su supruga Šefika i djeca Sanel i Edis.

Dana 22.11.2005. godine Malagić Edis podnio je zahtjev Klasa: 371-02/05-02/2 sa zamolbom za sklapanje ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamnikom. U zamolbi navodi da je njegov otac bio nositelj stanarskog prava na predmetnom stanu. Po smrti oca nastavio je koristiti stan. Djelatnik komunalnog redarstva dana 16.04.2002. godine izvršio je kontrolu korištenja stana o čemu je sačinjen zapisnik Klasa: 363-04/02-01.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- da je Malagić Mehmedalija temeljem Ugovora o korištenju stana stekao stanarsko pravo na stanu u zgradi u Puli, Stankovićeve 14/prizemlje ( bivša J. Kalca 34 ), te da su kao članovi njegova obiteljskog domaćinstva bili navedeni njegova supruga Šefika i dvoje djece Sanel i Edis,

- uvidom u smrtni list od 27.05.2005. godine izdan od strane Matičnog ureda Pula utvrđeno je da je Malagić Mehmedalija umro dana 7. 06.2003. godine;

- uvjerenjem Policijske uprave Istarske od 1.02.2010. godine i od 11.02.2010. godine potvrđeno je da Malagić Edis ima prijavljeno prebivalište u Puli, Stankovićeve 14, te da je na navedenoj adresi boravio u statusu stranca sa stalnim boravkom od rođenja:

- uvidom u izvadak iz matice vjenčanih utvrđeno je da je dana 22. 03.2008. godine Malagić Edis sklopio brak s Sandrom Pajković;

- uvidom u izvadak iz matice rođenih utvrđeno je da je dijete podnositelja zahtjeva Malagić Emanuel rođeno 25.06.2008. godine;

- izjavom sačinjenom kod Javnog bilježnika Nansi Kopic, Malagić Edis je potvrdio da živi u zajedničkom domaćinstvu sa suprugom Sandrom i djetetom Emanuelom, te da on, a niti članova njegova domaćinstva nisu prodali, darovali ili na drugi način otuđili obiteljsku kuću ili stan, te da nemaju, a niti su imali u vlasništvu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske;

- uvidom u pregled zaduženja i naplate troškova stanovanja na predmetnom stanu utvrđeno je da su isti uredno podmireni, a što je potvrđeno potvrdom Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pula, Odsjek za proračun i gospodarstvo Klasa: 371-01/10-01/58, Urbroj: 2168/01-02-01-0243-10-1 od 1.02.2010. godine.

Odredbom članka 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj. 91/96 i 22/06) uređena su prava i obveze u svezi s najmom stana osoba koje su prema propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o najmu stanova stekle stanarsko pravo.

Danom stupanja na snagu Zakona o najmu stanova prestalo je stanarsko pravo svim tim osobama (čl.30. st. 1 ZNS) koje tim danom stječu prava i obveze zaštićenog najmoprimca.

U konkretnom slučaju, kako je nositelj stanarskog prava Malagić Mehmedalija preminuo, to su prava i obveze prešle na preostalog člana zajedničkog domaćinstva Malagić Edisa i članove njegova domaćinstva.

Slijedom navedenog predlaže se kao u izreci ove Odluke.

Pripremila:  
Đurđica Jelovac

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**