

Na temelju članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule (Službene novine br. 14/09) i članka 61 Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 29. prosinca 2010. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture koji zaključuje Grad Pula i Pršo Milenko iz Pule, Orban 22, kojim se regulira:

- opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Ulice Majoli u naselju Šikići u Puli radi uređenja pristupa u skladu da dokumentima prostornog uređenja do stambene građevine čija je izgradnja planirana na dijelu k.č.br. 3224/9 k.o. Pula,
- priznavanje troškova uređenja građevinskog zemljišta u iznosu komunalnog doprinosa za izgradnju stambene građevine – obiteljske kuće na dijelu k.č.br. 3224/9 k.o. Pula,
- plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice – Ulice Majoli u iznosu komunalnog doprinosa kojeg je investitor predmetne stambene građevine dužan platiti za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje prometnice – Ulice Majoli, a koje se odnosi na obavljanje dijela geodetskih poslova i poslova izrade projektne dokumentacije, u visini iznosa komunalnog doprinosa kojeg je investitor predmetne stambene građevine dužan platiti za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-09/10-02/82
Urbroj:2168/01-04-02-01-0321-10-6
Pula, 29. prosinca 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Člankom 13 Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine br. 14/09) utemeljenom na članku 33 Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) propisano je da Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada Pule i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom Pula.

Alinejom 1. Točke I. regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno uređenja pristupne prometnice Ulice Majoli u naselju Šikići u Puli radi uređenja pristupa u skladu sa dokumentima prostornog uređenja do stambene građevine koja se planira izgraditi na dijelu k.č.br. 3224/9 k.o. Pula.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole od strane Odsjeka za gradnju ovom Upravnom odjelu dostavljen je izvadak iz idejnog rješenja za gradnju stambene građevine – obiteljske kuće na dijelu k.č.br. 3224/9 k.o. Pula, izrađen od ARH.2000 d.o.o. Pula, investitora Pršo Milenko iz Pule, Orban 22, a u svrhu izdavanja posebnih uvjeta građenja, uvjeta i načina priključenja.

Kolni i pješački prilaz građevnoj čestici koju čini dio k.č.br. 3224/9 k.o. Pula na kojoj se planira izgradnja stambene građevine – obiteljska kuća je predviđen uz južnu granicu građevne čestice, odnosno s Ulice Majoli.

Za zahvat u prostoru – izgradnju prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom – Ulica Majoli, dana 07.10.2010. godine, ishodovana je izmjena lokacijske dozvole, Klasa: UP/I 350-05/09-01/269, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-10-15.

Pristupna prometnica – Ulica Majoli predstavlja postojeći zemljano makadamski put koji ne zadovoljava uvjete prostornog uređenja stoga je radi ostvarivanja uvjeta koji se odnose na uređenje pristupa građevinskoj čestici (dio k.č.br. 3224/9 k.o. Pula) Investitoru predloženo da sa Gradom Pula zaključi ugovor o snažanju troškova izgradnje javno prometne površine sa javnom rasvjetom i oborinskom odvodnjom, a prije izdavanja posebnih uvjeta, uvjeta i načina priključenja.

Uređenje pristupne prometnice odnosi se na nastavak pripreme za izgradnju Ulice Majoli – odnosno obavljanje dijela poslova pripreme za izgradnju (geodetski poslovi i poslovi izrade projektne dokumentacije) u visini iznosa komunalnog doprinosa kojeg je investitor predmetne stambene građevine dužan platiti za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Alinejom 2 točke I. utvrđuje se da se plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice (priprema) Ulice Majoli priznaje u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju stambene građevine – obiteljske kuće na dijelu k.č.br. 3224/9 k.o. Pula, investitora Pršo Milenko iz Pule, Orban 22.

Alinejom 3 točke I. utvrđeno je plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice – Ulice Majoli u iznosu komunalnog doprinosa kojeg je investitor predmetne stambene građevine dužan platiti za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Alinejom 4 točke I. utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule kao investitora za uređenje pristupne prometnice Ulice Majoli glede vrste, opsega i rokova obavljanja usluga (izrada egeodetskih elaborata, projektne dokumentacije), a prema dinamici plaćanja od strane investitora Pršo Milenko iz Pule, Orban 22.

U točki II utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu sa utvrđenjima iz točke I. ovog Zaključka zadužuje Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Slijedom navedenog, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

Pripremila: Tamara Menalo Radović, ing.grad.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.,v.r.