

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09 i 153/09), te članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. prosinca 2010. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatu prijedloga nagodbe**

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa:372-01/10-01/324 od 21. prosinca 2010. godine, kojeg je društvo Mediterania d.o.o. sa sjedištem u Puli, Kandlerova br. 46 predložilo u postupku rješavanja uzurpiranog dijela poslovnog prostora u Puli, Maksimijanova br. 17 pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 372-01/10-01/324
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-10-4
Pula, 23. prosinca 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09 i 16/09).

Društvo MEDITERANIA d.o.o. sa sjedištem u Puli, Kandlerova br.46, zastupano po direktoru Elvisu Morina, s MB:1851012, s OIB: 78194929941, bilo u zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u prizemlju zgrade u u zgradi u Puli, Maksimijanova br. 17, sagrađen na k.č.br. zgr. 219, K.O. Pula, ukupne površine 47,00 m² temeljem Ugovora o zakupu, Klasa: 372-03/06-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-06-1, od dana 27.12.2006. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OV-3779/07 dana 13.03.2007. godine. Ugovor je zaključen na određeno vrijeme u trajanju od 10 godine, dok je u posjed poslovnog prostora zakupnik stupio danom potpisa ugovora od kad je počeo teći zakupni odnos, odnosno sukladno Zapisniku o primopredaji i stanju poslovnog prostora od dana 16. 03.2007. godine. Dana 08.svibnja 2007. godine sačinjena je Suglasnost za adaptaciju poslovnog prostora koju je zakupnik preuzeo dana 18. Srpnja 2007. Godine. Sukladno članku VII. i IX. Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik je bio u obvezi u roku od 30 dana poslovni prostor privesti namjeni, odnosno u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti od dana predaje u posjed, te izvršiti zidarske radove, izgraditi sanitarni čvor, te izvesti radove na uređenju pročelja u dijelu prostora sukladno Uvjetima oblikovanja građevine utvrđenih od nadležnog Upravnog odjela, Odsjek za graditeljsko nasljeđe.

Dana 16. siječnja 2009. godine, po pozivu suvlasnika zgrade izvršen je terenski očevid poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Maksimijanova 17, te tom prilikom utvrđeno da je uzurpiran dio poslovnog prostora 5,52 m², na način da je iz hodnika zgrade provaljeno u poslovni prostor te je prolaz između kuhinje i drugog dijela prostora zazidan siporeks bloketima, odnosno onemogućen je pristup zakupniku u dio prostora površine 5,52 m².U posjedu poslovnog prostora nalazio se zakupnik Mediterania d.o.o.

Dana 18. ožujka 2009. godine sačinjen je Zapisnik o izvršenom očevidu poslovnog prostora kada je utvrđeno da je zakupniku onemogućen pristup jednoj prostoriji (ex kuhinja). Nadalje, u uzurpiranom dijelu prostora nalaze se vodovodne instalacije, čime zakupnik nije bio u mogućnosti privesti poslovni prostor namjeni za obavljanje ugostiteljske djelatnosti utvrđene naprijed navedenim ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

Dana 15. veljače 2010. godine sastavljen je Zapisnik o primopredaji i stanju poslovnog prostora, između Grada Pule i zakupnika Mediterania d.o.o. kada je zakupnik vratio poslovni prostor u posjed Gradu Puli.

Dana 15. prosinca 2010. godine u ovaj Upravni odjel zaprimljen je zahtjev ranijeg zakupnika Mediterania d.o.o. zastupanog po direktoru Morina Elvisu, sa sjedištem u Puli, Kandlerova br. 46, da ga se oslobodi plaćanja zakupnine za period od utvrđivanja uzurpacije i nemogućnosti korištenja poslovnog prostora do dana vraćanja poslovnog prostora u posjed Gradu Puli, odnosno od dana 16.01. 2009. godine do dana 15.02.2010. godine.

Budući je utvrđeno od strane djelatnika nadležnog Upravnog odjela da je dio predmetnog poslovnog prostora uzurpiran na način da je zazidan siporeks bloketima i to dio prostora u kojem se nalaze vodovodne instalacije, a ugovorom o zakupu poslovnog prostora utvrđena ugostiteljska djelatnost se nakon uzurpacije nije mogla obavljati u prostoru, voditelj postupka, na izričito traženje ranijeg zakupnika društva Mediterania d.o.o., predlaže da se društvo Mediterania d.o.o. oslobodi plaćanja iznosa zakupnine te naknada koje se plaćaju uz zakupninu od dana 16. siječnja 2009. godine do dana 15. veljače 2010. godine.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.