

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» br. 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09. i 16/09.), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. prosinca 2010. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o prihvatu ponude i sklapanju**  
**ugovora o zakupu poslovnog prostora**

**I**

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnog prostora u postupku javnog natječaja raspisanog temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/10-01/314, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-10-2, od dana 03.prosinca 2010. godine koji je objavljen u «Glasu Istre» 04.prosinca 2010. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

**II**

Po okončanju postupka natječaja iz točke I. ove Odluke utvrđuje se i prihvaćaju najpovoljnije ponude temeljem kojih će se zaključiti ugovori o zakupu poslovnih prostora i to:

1. Za poslovni prostor u **Puli, Flanatička br. 10**, netto korisne površina: 80,00 m<sup>2</sup>, k.č.br. zgr. 1055/1, K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 28.800,00 kuna odnosno 360,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine, ponuditelja **ARGENTUM d.o.o. s MBS: 050044151, OIB:14922557579 sa sjedištem u Požegi, Istarska br. 4**, za obavljanje trgovinske djelatnosti;
2. Za poslovni prostor u **Puli, Flanatička br. 19**, netto korisna površina 179,00 m<sup>2</sup>, zgr. 1118, K.O. Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 34.368,00 kuna odnosno 192,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine, ponuditelja **D&A d.o.o., s MBS: 040093498, OIB: 66391023733, sa sjedištem u Puli, Galožanski odvojak 6**, za obavljanje trgovinske i uslužne djelatnosti;
3. Za poslovni prostor u **Puli, Istarska br. 32**, netto korisna površina: 84,58 m<sup>2</sup>, zgr.1796, K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 4.229,00 kuna odnosno 50,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine, ponuditelja **KANA d.o.o. sa sjedištem u Puli, Olge Ban br. 28, s MBS: 040096352, OIB: 62349899913**, za obavljanje trgovinske, osobne uslužne i uredske djelatnosti.

### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/10-01/314  
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-10-5  
Pula, 23. prosinca 2010.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## O B R A Z L O Ž E N J E

Sukladno članku 6. stavak 3. Zakona o zakupu i prodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br. 91/97, 124/97, 174/04i 38/09), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) propisano je da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Gradonačelnik Grada Pule.

Člankom 21. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) propisano je da po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponuda za koji smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja Gradonačelniku Grada Pule.

Temeljem gore navedenog prijedloga, Gradonačelnik Grada Pule sukladno članku 21. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora donosi Odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/10-01/314, Urbroj: 2168/01-01-04-03-02-0387-10-2, od dana 03.12.2010. godine, objavljen je natječaj za davanje u zakup 17 poslovnih prostora Grada Pule u dnevnom tisku "Glas Istre" 04.12. 2010.godine.

Usmeno nadmetanje održano je u prostorijama Komunalne palače, sali Gradske vijećnice, Forum br.1, dana 22. prosinca 2010.godine s početkom u 12,00 sati. Komisija za provedbu natječaja utvrdila je prijedlog ponuda za koje smatra da su najpovoljnije, što je vidljivo iz zapisnika o provedbi natječaja u privitku.

Naime, utvrđene su 3 (tri) najpovoljnije ponuda i to za poslovne prostore: Flanatička br. 10, Flanatička br. 19 i Istarska br. 32, dok je za sve ostale poslovne prostore raspisane natječajem, Komisija zapisnički utvrdila da nema zainteresiranih ponuditelja.

Sukladno navedenom sačinjen je prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora za **3 poslovna prostora**.

Sastavni dio ove Odluke čini zapisnik Komisije za provedbu natječaja od 22. prosinca 2010.godine.

Slijedom iznijetog, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**