

Na temelju članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule (Službene novine br.14/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 29. prosinca 2010. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture koji zaključuje Grad Pula i Bubić Vladimir, iz Ližnjana, Ližnjan br. 278, kojim se regulira:

- opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje/rekonstrukcije objekata i uređaja komunalne infrastrukture (nerazvrstane ceste) – pristupne ceste do Crpne stanice Štinjan, u skladu sa dokumentima prostornog uređenja, a radi uređenja pristupa do stambene građevine koja se planirana graditi na dijelu k.č.br. 170/4 k.o. Štinjan, u naselju Štinjan,
- priznavanje troškova uređenja građevinskog zemljišta u iznosu komunalnog doprinosa za izgradnju stambene građevine na dijelu k.č.br. 170/4 k.o. Štinjan,
- plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice – dijela pristupne ceste do Crpne stanice Štinjan u dužini od cca 50 m, odnosno do stambene građevine čija je izgradnja planirana na dijelu k.č.br. 170/4 k.o. Štinjan, u iznosu od 61.815,01 kuna, koji je jednak iznosu komunalnog doprinosa, obračunatog za obujam građevine – stambeni dio 583,55m³, garažni i parkirni prostor 110,30 m³, prema idejnom arhitektonskom projektu za gradnju stambene građevine (objekt A), broj projekta 20/2010, izrađenom u listopadu 2010. godine od Ureda ovlaštenog arhitekta Njavro Milorad iz Pule,
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje dijela pristupne ceste do Crpne stanice Štinjan u dužini cca 50 m.

II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 340-03/10-01/84
Urbroj:2168/01-04-02-01-0329-10-3
Pula, 29. prosinca 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine br. 14/09) utemeljenom na članku 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) propisano je da Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada Pule i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom Pula.

Alinejom 1. točke I. Zaključka regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje/rekonstrukcije objekata i uređaja komunalne infrastrukture (nerazvrstane ceste) – pristupne ceste do Crpne stanice Štinjan, u skladu sa dokumentima prostornog uređenja, a radi uređenja pristupa do stambene građevine koja se planirana graditi na dijelu k.č.br. 170/4 k.o. Štinjan, u naselju Štinjan.

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja od strane Odsjeka za gradnju ovom Upravnom odjelu dostavljen je idejni arhitektonski projekt za gradnju stambene građevine (objekt A) na dijelu k.č.br. 170/4 k.o. Štinjan, naselje Štinjan, broj projekta 20/2010, izrađen od Ured ovlaštenog arhitekta Njavro Milorad, za investitora Bubić Vladimir, iz Ližnjana, Ližnjan 278, a u svrhu izdavanja posebnih uvjeta građenja, uvjeta i načina priključenja. Kolni i pješački prilaz građevnoj čestici koju čini dio k.č.br. 170/4 k.o. Štinjan i na kojoj se planira izgradnja stambene građevine (objekta A) je predviđen uz sjevernu granicu građevne čestice, a sa pristupne prometnice koja vodi do Crpne stanice Štinjan.

Pristupna prometnica do Crpne stanice Štinjan je od značajne važnosti. Preko nje se obavlja redovno održavanje Crpne stanice Štinjan, u istoj je smještena trasa glavnog gravitacijskog fekalnog kolektora do crpne stanice, tlačnog voda od crpne stanice, te u budućnosti i trasa glavnog odvodnog oborinskog kolektora.

Vezano za prometnicu do Crpne stanice Štinjan trenutno su na snazi slijedeći akti:

Lokacijska dozvola za građenje prometne površine i oborinske odvodnje unutar naselja Štinjan, Klasa: UP/I-350-05/05-01/926, Urbroj: 2163-04-02-05-3 od 21.10.2005. i Načelna dozvola Klasa: UP/I-361-03/07-01/543, Urbroj: 2163-04-03-07-3 od 06.09.2007. godine.

Pored navedenog, prometnica do Crpne stanice Štinjan biti će u cijelosti obuhvaćena idejnim projektom prometnica naselja Štinjan koji se trenutno izrađuje u svrhu ishodovanja nove Lokacijske dozvole prometnica naselja Štinjan. U sklopu daljnjih radnji vezanih za ishodovanje akata za gradnju prometnice do Crpne stanice Štinjan planirana je izrada elaborata parcelacije po novoj lokacijskoj dozvoli, te ishodovanje potvrde glavnog projekta.

Pristupna prometnica do CS Štinjan, odnosno do dijela k.č. br. 170/4 k.o. Štinjan na kojoj Bubić Vladimir planira graditi stambenu građevinu, predstavlja postojeći zemljano makadamski put koji ne zadovoljava uvjete prostornog uređenja. Radi ostvarivanja uvjeta koji se odnose na uređenje pristupa građevinskoj čestici Investitoru je predloženo da sa Gradom Pula zaključi ugovor o snalažanju troškova izgradnje javno prometne površine sa javnom rasvjetom i oborinskom odvodnjom, a prije izdavanja posebnih uvjeta u postupku Rješenja o uvjetima građenja. Uređenje pristupne prometnice odnosilo bi se na samu izgradnju dijela pristupne prometnice do Crpne stanice Štinjan, odnosno obavljanje dijela poslova izgradnje - uređenje makadamskog puta dužine cca 50 m, bez oborinske odvodnje i javne rasvjete, u

ovisnosti o visini komunalnog doprinosa kojeg će investitor biti u obvezi platiti Gradu Pula, obzirom na volumen objekta.

Alinejom 2. točke I. utvrđuje se da se plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice priznaje u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju stambene građevine na dijelu k.č.br. 170/4 k.o. Štinjan, investitora Bubić Vladimira, iz Ližnjana, Ližnjan br. 278.

Alinejom 3. točke I. utvrđeni su elementi za plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice – dijela pristupne ceste do Crpne stanice Štinjan u dužini od cca 50 m, odnosno do stambene građevine čija je izgradnja planirana na dijelu k.č.br. 170/4 k.o. Štinjan, u iznosu od 61.815,01 kuna, koji je jednak iznosu komunalnog doprinosa, obračunatog za obujam građevine – stambeni dio 583,55m³, garažni i parkirni prostor 110,30 m³, prema idejnom arhitektonskom projektu za gradnju stambene građevine (objekt A), broj projekta 20/2010, izrađenom u listopadu 2010. godine od Ureda ovlaštenog arhitekta Njavro Milorad iz Pule.

Alinejom 4. točke I. utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje dijela pristupne ceste do Crpne stanice Štinjan u dužini cca 50 m.

Iz iznosa sredstava od 61.815,01 kn koje bi investitor Bubić Vladimir uplatio Gradu Pula uredio bi se makadamski put dužine cca 50m, nakon što Grad Pula dovrši započetu pripremu za izgradnju.

Slijedom navedenog, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

Pripremila: Sonja Šušulić, dipl.ing.građ.,v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.