

Temeljem članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 14/09) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (“Službene novine” br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 29. prosinca 2010. godine, donio je

## ZAKLJUČAK

### I.

Daje se suglasnost na zaključivanje Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture koji zaključuje Grad Pula i Goran Liverić, Vodnjanska cesta br.1, Pula kojim se regulira:

- opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje/rekonstrukcije objekata i uređaja komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste – Bunarske ceste radi uređenja pristupa u skladu sa dokumentima prostornog uređenja do stambene građevine – obiteljske kuće koja se planira graditi na dijelu k.č.br. 501/101 k.o. Galižana,
- priznavanje troškova uređenja građevinskog zemljišta u iznosu komunalnog doprinosa za izgradnju stambene građevine – obiteljske kuće na dijelu k.č.br. 501/101 k.o. Galižana,
- plaćanje dijela proračunske vrijednosti komunalnog doprinosa s obveznikom Goranom Liverić, Vodnjanska cesta br.1, Pula za izgradnju stambene građevine – obiteljske kuće na dijelu k.č.br. 501/1010 k.o. Galižana u iznosu od 60.000,00 kuna dok će se konačni obračun komunalnog doprinosa utvrdit u postupku kojim se odobrava gradnja,
- preuzimanje obveza Grada Pule na gradnji/rekonstrukciji dijela Bunarske ceste u skladu sa obuhvatom uređenja javno prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom Klasa:340-03/10-01/58, Ur.broj: 015-0286-10-1 od 07.09.2010. koje će se izvršavati prema dinamici plaćanja od strane Investitora.

### II.

Za provedbu Ugovora na realizaciji obveza u skladu sa utvrđenjima iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 340-03/10-01/58  
Urbroj:2168/01-04-02-01-0324-10-5  
Pula, 29. prosinca 2010.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## O B R A Z L O Ž E N J E

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu (SN Grada Pule br. 14/09) utemeljenom na članku 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) propisano je da Obveznik Komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture – nerazvrstanih cesta te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

Alinejom 1. točke I. regulirano je da će Ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje/rekonstrukcije nerazvrstane ceste – dio Bunarske ceste radi uređenja pristupa u skladu sa dokumentima prostornog uređenja do planirane stambene građevine – obiteljske kuće na dijelu k.č.br. 501/101 k.o. Galižana.

Podneskom zahtjeva stranke Liverić Gorana, Vodnjanska cesta br. 1 iz Pule kojim traži uređenje pristupnog puta do dijela k.č.br. 501/101 k.o. Galižana u skladu sa člankom 126 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) a u svrhu izdavanja akta za građenje stambenog objekat – obiteljske kuće utvrđeno je da postojeća Bunarska cesta do dijela k.č.br. 501/101 k.o. Galižana nije u skladu sa dokumentima prostornog uređenja jer nije odgovarajućih gabarita, nije u cijelosti asfaltirana, nedostaju nogostupi te sustav oborinske odvodnje i javne rasvjete. Slijedom navedenog utvrđena je potreba njene izgradnje/rekonstrukcije.

Alinejom 2. točke I. utvrđuje se da plaćanje troškova izgradnje/rekonstrukcije dijela Bunarske ceste se priznaje u cijelosti u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju stambene građevine – obiteljske kuće na dijelu k.č.br. 501/101 k.o. Galižana, investitora Liverić Gorana, Vodnjanska cesta br.1.

Alinejom 3. točke I. utvrđeni su elementi za predračun s investitorom Liverić Goranom, Vodnjanska cesta br.1 iz Pule, za izgradnju stambene građevine – obiteljske kuće na dijelu k.č.br. 501/101 k.o. Galižana u skladu sa utvrđenim obujmom građevine izračunatim na temelju dostavljenog idejnog rješenja građenja stambene građevine – obiteljske kuće na dijelu k.č.br. 501/101 k.o. Galižana, Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (Narodne novine br. 136/06) te odredbama članka 5,6,7,8 i 10 Odluke o komunalnom doprinosu (SN Grada Pule br. 14/09). Konačni obračun komunalnog doprinosa utvrdit će se u postupku kojim se odobrava gradnja.

Alinejom 4. točke I. utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule kao investitora gradnje/rekonstrukcije dijela Bunarske ceste glede vrste, opsega i rokova obavljanja radova te prema dinamici plaćanja od strane investitora Liverić Gorana, Vodnjanska cesta br.1, Pula.

U točki II utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciji obveza u skladu sa utvrđenjima iz točke I. ovog Zaključka zadužuje Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Slijedom navedenog molim za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

**Pripremila:** Karla Sučić Božac, dipl.ing. građ., v.r.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**