

Na temelju članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br.26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule (Službene novine br. 14/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 29. prosinca 2010. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture koji zaključuje Grad Pula i Ines Kersan Škabić iz Pule, Kastavska 4, kojim se regulira:

- opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture dijela Ulice Fojba u naselju Paganor u Puli radi uređenja pristupa u skladu da dokumentima prostornog uređenja do stambene građevine čija je izgradnja planirana na k.č.br. 501/285 k.o. Galižana,
- priznavanje troškova uređenja građevinskog zemljišta u iznosu komunalnog doprinosa za izgradnju stambene građevine na k.č.br. 501/285 k.o. Galižana,
- plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice – dijela Ulice Fojba do stambene građevine čija je izgradnja planirana na k.č.br. 501/285 k.o. Galižana, u iznosu od 119.459,23 kn, utvrđenog predračunom stvarnih troškova, odnosno u iznosu komunalnog doprinosa kojeg je investitor predmetne stambene građevine dužan platiti za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture ukoliko je isti veći od iznosa utvrđenog predračunom stvarnih troškova.
- preuzimanje obveza Grada Pule za izradu projektne dokumentacije nastavka pristupne prometnice (dužine cca 17 m) do k.č.br. 501/285 k.o. Galižana, te uređenja dijela pristupne prometnice – Ulice Fojba do razine uređenosti – makadamski put, bez oborinske odvodnje i javne rasvjete (dužine cca 118 m).

II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-09/10-01/126
Urbroj:2168/01-04-02-01-0321-10-7
Pula, 29. prosinca 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Člankom 13 Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine br. 14/09) utemeljenom na članku 33 Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) propisano je da Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada Pule i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom Pula.

Alinejom 1. Točke I. regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno uređenja pristupne prometnice dijela Ulice Fojba u naselju Paganor u Puli radi uređenja pristupa u skladu sa dokumentima prostornog uređenja do stambene građevine koja se planira izgraditi na k.č.br. 501/285 k.o. Galižana.

Za stambenu građevinu od strane Investitora nije napravljena projektne dokumentacija za izgradnju stambene građevine već je podniet zahtjev za dostavom predračuna stvarnih troškova izgradnje pristupne prometnice radi zaključivanja ugovora o financiranju izgradnje pristupne prometnice u svrhu postizanja uvjeta za ostvarivanje kolnog pristupa predmetnoj građevnoj čestici.

Sukladno zaprimljenom zahtjevu izrađen je predračun stvarnih troškova uređenja pristupne prometnice (priprema+uređenje I faza), a prema uvidu u izvadak iz katastarskog plana, lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru – izgradnju pristupne ceste sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom – Ulica Fojba, Klasa: UP/I 350-05/08-01/633, Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08/12 od 31.07.2008. godine, važeću prostorno plansku dokumentaciju, izvatke iz zemljišnih knjiga, te ostalu dokumentaciju i zakonsku regulativu, te na osnovi podataka iz ugovora o izgradnji prometnica i drugih relevantnih podataka.

Predračun iskazuje približne veličine, te se kao takav ima uzimati u obzir u odnosu na stvarne troškove uređenja predmetnog pristupnog puta. Predračunom uređenja pristupne prometnice obuhvaćena je sljedeće:

- priprema za izgradnju dijela pristupne prometnice, odnosno izrada projektne dokumentacije za nastavak pristupne prometnice (nastavak od završetka obuhvata lokacijske dozvole pa do k.č.br. 501/285 k.o. Galižana), dužine od cca 17 m, a kojom se ostvaruje kolni pristup do građevne čestice na kojoj je planirana gradnja stambene građevine,
- zemljani radovi, odnosno uređenje pristupne prometnice do razine uređenosti – makadamski put, bez oborinske odvodnje i javne rasvjete, u dužini cca 118 m.

Alinejom 2 točke I. utvrđuje se da se plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice dijela Ulice Fojba priznaje u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju stambene građevine na k.č.br. 501/285 k.o. Galižana, investitora Ines Kersan Škabić iz Pule, Kastavska 4.

Alinejom 3 točke I. utvrđeno je plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice – dijela Ulice Fojba do stambene građevine čija je izgradnja planirana na k.č.br. 501/285 k.o. Galižana, u iznosu od 119.459,23 kn, utvrđenog predračunom stvarnih troškova, odnosno u iznosu komunalnog doprinosa kojeg je investitor predmetne stambene građevine dužan platiti

za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture ukoliko je isti veći od iznosa utvrđenog predračunom stvarnih troškova.

Alinejom 4 točke I. utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule kao investitora uređenja dijela pristupne prometnice Ulice Fojba glede vrste, opsega i rokova obavljanja radova, a prema dinamici plaćanja od strane investitora Ines Kersan Škabić iz Pule, Kastavska 4.

U točki II utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu sa utvrđenjima iz točke I. ovog Zaključka zadužuje Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Slijedom navedenog, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

Pripremila: Tamara Menalo Radović, ing.građ.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.