



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA
IL SINDACO

Klasa: 021-05/10-01/101
Urbroj:2168/01-01-02-01-0052-10-3
Pula, 28. listopada 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o davanju mišljenja o Amandmanu podnesenom na Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- Dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 27. listopada 2010. godine, zaprimio je Amandman na Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule vijećnika Nefat Bruna, kao ovlaštenog predlagatelja, te je temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09) i članka 51. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Pula – Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09), u postupku davanja mišljenja, donio

ZAKLJUČAK

1. Daje se negativno mišljenje o Amandmanu podnesenom na Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, vijećnika Nefat Bruna, zaprimljenog pod brojem KLASA: 021-05/10-01/101;URBROJ: 15-10-1 od 27. listopada 2010. godine.

2. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule i Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Škuflić Giordano, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i Biljana Čamdžić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 51. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09) kojim je propisano da predsjednik Gradskog vijeća upućuje Amandmane ovlaštenom predlagatelju i Gradonačelniku, ako on nije predlagatelj, nadležnom radnom tijelu i Odboru za statut i druge opće akte, koji svoja mišljenja i stavove o podnesenim amandmanima dostavljaju Vijeću prije početka sjednice, odnosno izuzetno tijekom rasprave o predloženom aktu.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik Grada Pule, dostavio je negativno mišljenje na predmetni amandman iz razloga kako slijedi:

- Izmjena i dopuna Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule temelji se na Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 10/08 i 16/09) - u daljnjem tekstu «temeljna Odluka o izmjeni i dopuni GUP-a».
- Nadalje člankom 2. temeljne Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a utvrđeni su razlozi (ciljevi) za izradu izmjena i dopuna ovoga plana. Naime, izrada izmjena i dopuna GUP-a ne provodi se kao sveobuhvatna već kao «ciljana» i to upravo u dijelovima navedenim u članku 2. te Odluke
- Iz obrazloženja predloženog amandmana proizlazi potreba preispitivanja odnosa površina različitih namjena unutar obuhvata UPU-a Lučica Delfin, uvjeta korištenja prostora i gradnje (koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, visinu i broj etaža građevina) te maksimalni broj stambenih odnosno poslovnih jedinica u zoni.

U odnosu na traženo, zone stanovanja kao i zone sporta nisu predmetom temeljne Odluke o izmjeni i dopuni GUP- a, dok se preispitivanje planskih rješenja luka posebne namjene (u konkretnom slučaju sportske lučice), za ovu lokaciju ne procjenjuje potrebnim.

Iz svega navedenog proizlazi negativno mišljenje na predloženi amandman.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 35., 50. i 51. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br.07/09), podnosim slijedeći

A M A N D M A N

na prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule pod točkom 15. dnevnog reda sjednice Gradskog vijeća Grada Pule od 28.10.2010.

1. U članku 1. predmetne Odluke, iza stavka 4., dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Lučica Delfin“ („Službene novine“ Grada Pule br. 02/09) pokrenuta je izrada Urbanističkog plana uređenja „Lučica Delfin“.

Dosadašnji stavak 5. Postaje stava 6., te glasi:

Ovom Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule koje se odnose na područja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja «Istočna poslovna zona», Urbanističkog plana uređenja «Max Stoja», Urbanističkog plana uređenja «Lungo Mare» i Urbanističkog plana uređenja „Lučica Delfin“, sukladno članku 2.a. Odluke iz stavka 1. ovog članka, te na pojedine lokacije na području grada navedene u članku 2. ove Odluke.

2. U članku 9. Stavku 1. Predmetne Odluke, iza riječi „Urbanističkog plana uređenja Lungo Mare“, dodaju se riječi: „...i Urbanističkog plana uređenja „Lučica Delfin“.

U stavku 2. Istog članka se, na kraju teksta pridodaje slijedeći tekst: „...osim zahtjeva podnesenih tijekom javne rasprave o Urbanističkom planu uređenja „Lučica Delfin“, koji će se tretirati kao zahtjevi dani unutar roka.“

Obrazloženje

Predlažemo da se, iz istih razloga kao i za područja obuhvata UPU-ova «Istočna poslovna zona», «Max Stoja» i «Lungo Mare», u predmetnu odluku o izradi izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule uključi i područje UPU-a „Lučica Delfin“.

Naime, javna rasprava o prijedlogu UPU-a „Lučica Delfin“ pokazala je da postoje opravdani razlozi da se planirani sadržaji i uvjeti građenja unutar predmetnog UPU-a, koji su preuzeti iz GUP-a kao plana šireg područja, još jednom razmotre i provjere upravo kroz izmjene i dopune GUP-a Grada Pule.

Pri tome, po našem mišljenju, treba posebno razmotriti:

a-odnos površina različitih namjena planiranih unutar područja UPU-a;

b-uvjete korištenja prostora i gradnje (koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, visinu i broj etaža građevina)

c-maksimalni broj stambenih, odnosno poslovnih jedinica u zoni

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-01 URED GRADA

Primljeno:	27-10-2010		
Klasifikacijska oznaka:	02105/109/101	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	15101	Pril.	Vrij.

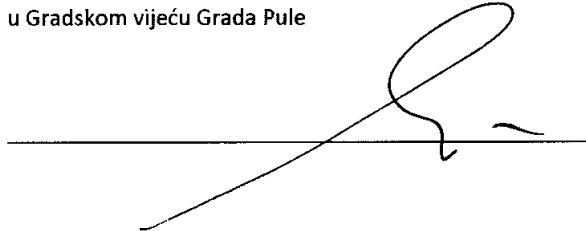
Na predloženi bi se način, a posebno izmjenama u članku 9. predmetne Odluke, svi zahtjevi zaprimljeni tijekom javne rasprave o UPU imali smatrati kao zahtjevi dani unutar roka, te bi bili iznova razmotreni na razini GUP-a, što je i bila krajnja intencija inicijative građana u svezi Lučice Delfin.

U Puli, 27.10.2010.

Bruno Nefat,

Predsjednik kluba vijećnika Nezavisne liste Plinija Cuccurina

u Gradskom vijeću Grada Pule

A handwritten signature in black ink is written over a solid horizontal line. The signature is stylized, starting with a long horizontal stroke that curves upwards and then loops back down to the line. There is a small flourish at the end of the signature.