



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA  
IL SINDACO

Klasa: 021-05/10-01/100  
Urbroj:2168/01-01-02-01-0052-10-3  
Pula, 28. listopada 2010.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predmet:** Zaključak o davanju mišljenja o Amandmanu podnesenom na Prijedlog Odluke izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule  
- Dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 27. listopada 2010. godine, zaprimio je Amandman na Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule vijećnika Nefat Bruna, kao ovlaštenog predlagatelja, te je temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09) i članka 51. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Pula – Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09), u postupku davanja mišljenja, donio

### ZAKLJUČAK

1. Daje se negativno mišljenje o Amandmanu podnesenom na Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, vijećnika Nefat Bruna, zaprimljenog pod brojem KLASA: 021-05/10-01/100;URBROJ: 15-10-1 od 27. listopada 2010. godine.

2. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule i Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Škuflić Giordano, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i Biljana Čamdžić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 51. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09) kojim je propisano da predsjednik Gradskog vijeća upućuje Amandmane ovlaštenom predlagatelju i Gradonačelniku, ako on nije predlagatelj, nadležnom radnom tijelu i Odboru za statut i druge opće akte, koji svoja mišljenja i stavove o podnesenim amandmanima dostavljaju Vijeću prije početka sjednice, odnosno izuzetno tijekom rasprave o predloženom aktu.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik Grada Pule, dostavio je negativno mišljenje na predmetni amandman iz razloga kako slijedi:

- Izmjena i dopuna Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule temelji se na Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 10/08 i 16/09) - u daljnjem tekstu «temeljna Odluka o izmjeni i dopuni GUP-a».
- Nadalje člankom 2. temeljne Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a utvrđeni su razlozi (ciljevi) za izradu izmjena i dopuna ovoga plana. Naime, izrada izmjena i dopuna GUP-a ne provodi se kao sveobuhvatna već kao «ciljana» i to upravo u dijelovima navedenim u članku 2. te Odluke.
- Iz obrazloženja predloženog amandmana proizlazi potreba preispitivanja odnosa površina različitih namjena unutar obuhvata UPU-a Lučica Delfin, uvjeta korištenja prostora i gradnje (koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, visinu i broj etaža građevina) te maksimalni broj stambenih odnosno poslovnih jedinica u zoni.

U odnosu na traženo zone stanovanja kao i zone sporta nisu predmetom temeljne Odluke o izmjeni i dopuni GUP- a dok se preispitivanje planskih rješenja luka posebne namjene (u konkretnom slučaju sportske lučice), za ovu lokaciju ne procjenjuje potrebnim.

Iz svega navedenog proizlazi negativno mišljenje na predloženi amandman.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Temeljem članka 35., 50. i 51. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br.07/09), podnosim slijedeći

#### A M A N D M A N

na prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule pod točkom 14. dnevnog reda sjednice Gradskog vijeća Grada Pule od 28.10.2010.

1. U članku 1. predmetne Odluke, predloženi novi tekst članka 2.a. glasi:

«Razlozi radi kojih se pristupa izradi Izmjena i dopuna GUP-a iz članka 2. ne odnose se na područja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja «Istočna poslovna zona», Urbanističkog plana uređenja «Max Stoja», Urbanističkog plana uređenja «Lungo Mare» i Urbanističkog plana uređenja «Lučica Delfin», a koja će područja biti predmet zasebnog postupka Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.»

#### Obrazloženje

Predlažemo da se, iz istih razloga kao i za područja obuhvata UPU-ova «Istočna poslovna zona», «Max Stoja» i «Lungo Mare», iz predmetne odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule isključi i područje UPU-a «Lučica Delfin».

Naime, javna rasprava o prijedlogu UPU-a „Lučica Delfin“ pokazala je da postoje opravdani razlozi da se planirani sadržaji i uvjeti građenja unutar predmetnog UPU-a, a koji su preuzeti iz GUP-a kao plana šireg područja, još jednom razmotre i provjere upravo kroz izmjene i dopune GUP-a Grada Pule.

Pri tome, po našem mišljenju, treba posebno razmotriti:

a-odnos površina različitih namjena planiranih unutar područja UPU-a;

b-uvjete korištenja prostora i gradnje (koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, visinu i broj etaža građevina)

c-maksimalni broj stambenih, odnosno poslovnih jedinica u zoni

Kako se pod točkom 15. dnevnog reda nalazi i prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule kojom se omogućava paralelno i ubrzano usklađenje GUP-a i UPU-ova izrada kojih je već započela, predlažemo da se i UPU «Lučica Delfin» tretira na isti način.

U Puli, 27.10.2010.

Bruno Nefat,

Predsjednik kluba vijećnika Nezavisne liste Plinija Cuccurina

u Gradskom vijeću Grada Pule

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-01 URED GRADA

Primljeno:	27-10-2010		
Klasifikacijska oznaka:	100	Org. jed.	02
Uredžbeni broj:	1101	Prii.	Vrij.