

Na temelju članka 10. Odluke o o uvjetima i mjerilima za raspodjelu dijela sredstava spomeničke rente i drugih prihoda proračuna za provođenje zahvata sanacije i obnove pročelja i krovova građevina registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene urbanističke cjeline grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 10/09) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br.7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. listopada 2010. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju Liste prioriteta korištenja dijela sredstava spomeničke rente**  
**i ostalih proračunskih sredstava za 2010. godinu**

**I**

Utvrđuje se Lista prioriteta korištenja dijela sredstava spomeničke rente i ostalih proračunskih sredstava za 2010.godinu (u daljnjem tekstu: Lista prioriteta), kako slijedi:

Red. broj liste	Broj Programa	Naziv zahvata	Podnositelj prijave	Broj bodova po pojedinim mjerilima					Ukupno bodova
				Stanje ugrožen.	Spomen. vrijednost	Ambijent. vrijednost	Cjelov. radova	Zona Prior.	
1	14	Obnova pročelja i krova građev. Kapitolinski trg 1	“CASTRUM“ kao upravitelj zgrade	2	3	3	3	3	<b>14</b>
2	13	Obnova pročelja i krova građev. Maksimijanova 2 / Sergijevaca 18	“CASTRUM” kao upravitelj zgrade	2	2	3	3	3	<b>13</b>
2	4	Obnova krova i djelomič. obnova pročelja građevine Forum 11	REGVAT MIODRAG, predstavnik stanara	3	2	3	2	3	<b>13</b>
3	28	Obnova pročelja građevine Sergijevaca 43	“CASTRUM” kao upravitelj zgrade	2	2	3	2	3	<b>12</b>
4	29	Obnova pročelja i krova građevine Uspon na Kaštel 4	“CASTRUM“ kao upravitelj zgrade	3	3	2	3	/	<b>11</b>
5	11	Obnova krova i djelomična obnova pročelja Sergijevaca 27	“CASTRUM” kao upravitelj zgrade	1	1	3	2	3	<b>10</b>
5	41	Obnova pročelja građevine Maksimijanova 4	“CASTRUM“ kao upravitelj zgrade	3	2	2	3	/	<b>10</b>
5	9	Obnova pročelja građevine Maksimijanova 8	„CASTRUM“ kao upravitelj zgrade	3	2	2	3	/	<b>10</b>

Ukupna sredstva cjelokupnog zahvata sanacije zgrada utvrđenih Listom prioriteta iznose 4.313.229,62 kn sa PDV-om. Izračun cijena (prema projektantskom troškovniku) te prijedlog financiranja pojedinog zahvata razrađen je financijskim planom koji čini sastavni dio ove Odluke. Sastavni dio ove Odluke čine i uvjeti Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Puli, troškovnik radova sa grafičkom dokumentacijom za obnovu radova obnove vanjskih dijelova pojedinih građevina, te Izvješće po provedenom postupku obrade prijava za korištenje dijela sredstava spomeničke rente za sufinanciranje zahvata obnove pročelja i krovova građevina registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene urbanističke cjeline grada Pule.

## II

Lista prioriteta prema kojoj će se provoditi zahvati sukladno Programu sanacije i obnove pročelja i krovova građevina registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene urbanističke cjeline Grada Pule, utvrđuje se za 2010. godinu i objavljuje se na oglasnoj ploči Grada kao i na web stranicama Grada Pule.

## III

Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu da s vlasnicima/suvlasnicima odnosno upraviteljima zgrada sklopi predugovor, odnosno ugovor o sufinanciranju Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na Listi prioriteta kojima će se pobliže regulirati omjeri i uvjeti sufinanciranja.

## IV

Sredstva potrebna za provedbu sanacije pročelja i krovova zgrada prema utvrđenoj Listi prioriteta osigurati će iz dijela sredstava spomeničke rente iz Proračuna Grada za namjenu provođenja zahvata sanacije i obnove pročelja i krovova građevina registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene urbanističke cjeline grada Pule, te iz ostalih proračunskih sredstava Grada Pule po osnovi suvlasničkih udjela, a sve sukladno Odluci o uvjetima i mjerilima za raspodjelu dijela sredstava spomeničke rente i drugih prihoda proračuna za provođenje zahvata sanacije i obnove pročelja i krovova građevina registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene urbanističke cjeline grada Pule.

## V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Grada Pule.

Klasa: 023-01/09-01/1166  
Urbroj:2168/01-04-03-01-0385-10-36  
Pula, 28. listopada 2010.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## O b r a z l o ž e n j e

**Pravni osnov:** Članak 10. Odluke o o uvjetima i mjerilima za raspodjelu dijela sredstava spomeničke rente i drugih prihoda proračuna za provođenje zahvata sanacije i obnove pročelja i krovova građevina registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene urbanističke cjeline grada Pule (u daljnjem tekstu: Odluka - Službene novine Grada Pule br: 10/09) i članak 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule, br.7/09 i 16/09).

**Izvori financiranja:** Sredstva osigurana Proračunom Grada za 2010.godinu kako slijedi:

- Razdjel 4 Pozicija 384 - 32329824 u iznosu od 1.000.000,00 kuna (sredstva spomeničke rente),
- Razdjel 4 Pozicija 382 – 32329204 u iznosu od 702.132,52 kuna (ostali prihodi Grada Pule po osnovi suvlasničkih udjela).

### Razlozi donošenja:

Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu Grada Pula-Pola proveo je postupak prikupljanja zahtjeva za sufinanciranje zahvata sanacije i obnove pročelja i krovova građevina registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene urbanističke cjeline grada Pule temeljem Javnog poziva objavljenog u dnevnom tisku i na web stranicama Grada Pule ([www.pula.hr](http://www.pula.hr)) dana 02. listopada 2009.godine.

U utvrđenom je roku zaprimljeno 48 prijava od kojih se 7 odnosilo na građevine koje se nalaze izvan obuhvata zaštićene urbanističke cjeline grada Pule i nisu evidentirane kao pojedinačno zaštićena kulturna dobra.

Budući da se sredstva spomeničke rente, kao namjenska sredstva, mogu dodijeliti isključivo za provedbu zahvata obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene urbanističke cjeline Grada Pule, na način i prema postupku kako je određeno Odlukom, zahtjevi koji se odnose na sanaciju građevina izvan navedenog obuhvata nisu prihvaćeni kao ni oni pristigli nakon isteka roka za predaju prijava.

Vezano za zahtijev podnešen od strane zakupca prostora u utvrdi Fort Verudela, utvrđeno je da je predmetna nekretnina u vlasništvu Grada Pule te će se o načinu i mogućnostima obnove odlučivati naknadno, nevisno o projektu „Dolcevita“.

Za sve ostale nepotpune prijave, podnositeljima zahtjeva upućeni su pismeni pozivi za dopunu, djelomičnu dopunu ili ispravak dostavljenih podataka te je po provedenom postupku obrade dopuna pristiglih podataka utvrđeno kako slijedi:

1) za 9 građevina u predviđenom roku dostavljena je sva tražena dokumentacija. Za navedene je zahvate pripremljena stručna dokumentacija te ishodovani posebni uvjeti od strane nadležnog Konzervatorskog zavoda. Na temelju dobivenih uvjeta pristupilo se izradi oglednih troškovnika te zatražilo prethodna odobrenja neophodna za početak izvedbe radova.

2) za 3 građevine u predviđenom je roku dostavljena sva tražena dokumentacija ali uz negativno mišljenje staričara što podrazumjeva obavezu suvlasnika građevine da pristupe zahvatu konstruktivne sanacije prije izvođenja zahvata obnove pročelja i krova građevine pa se iste prijave nisu mogle prihvatiti.

3) za 22 građevine tražena dopuna dokumentacije nije dostavljena ili je stranka odustala od zahvata.

4) za 5 građevina tražena dopuna dokumentacije dostavljena je izvan roka, uz napomenu da je za zahvate na građevinama u ulici Sergijevaca 45 i na Kapitolskom trgu br.7 predstavnica Konzervatorskog odjela a ujedno i član Povjerenstva, zatražila da se evidentira slijedeće izdvojeno mišljenje: *“Budući da je dostavljena sva dokumentacija, a obzirom na arhitektonsko oblikovni značaj građevine i njenu ugroženost, smatra da ista mora ući u program obnove pročelja”*.

Vezano za zahtijev sufinanciranja radova obnove krova stambeno poslovne građevine na adresi Anticova br. 3, temeljem dostavljenog nalaza staričara i dodatnog tumačenja stanja statičke stabilnosti građevine, utvrđeno je da je krovna konstrukcija u relativno dobrom stanju a da je uzrok prokišnjavanja i

propadanja iste posljedica nesavjesnog izvođenja radova jednog od suvlasnika građevine. Temeljem utvrđenog, definirana je potreba povrata krovišta u prijašnje stanje a zahtjev za sufinanciranje zahvata obnove krova nije prihvaćen.

Vezano za zahtjev sufinanciranja radova obnove dvorišnog i bočnog pročelja stambene građevine na adresi Castropola 22, potrebno je napomenuti da je u članku 6. Odluke definirano da zahvat koji podnositelj prijave predlaže mora obuhvaćati sanaciju najmanje svih uličnih pročelja i krova građevine u onim slučajevima kada je to neophodno sukladno pravilima struke. Obzirom da je prema posebnim uvjetima Konzervatora definirano da je na predmetnoj građevini potrebno samo bojanje uličnog i bočnog pročelja, a da financijska pomoć pri obnovi bočnog i dvorišnog pročelja nije predviđena Odlukom, podnositelj prijave je odustao od zahvata.

Povjerenstvo za obradu prijava je dana 18. lipnja 2010. godine obavilo stručno vrednovanje i bodovanje valjanih prijava te utvrdilo prijedlog Liste prioriteta na osnovi Odlukom propisanih mjerila:

- stanja ugroženosti kulturnog dobra
- spomeničke /arhitektonske vrijednost
- ambijentalne vrijednost
- cjelovitosti potrebnih zaštitnih radova
- smještaja u zoni prioriteta (trg Portarata, ulica Sergijevaca, Forum, Kapitolinski trg i Kandlerova ulica, utvrđeni su kao zona prioriteta).

Slijedom izloženog predlaže se donošenje ove Odluke a u svrhu utvrđivanja Liste prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente i ostalih proračunskih sredstava za 2010. godinu, definirane u izrijeci ove Odluke.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**