



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA
IL SINDACO

Klasa: 350-01/08-01/530
Urbroj:2168/01-01-02-01-0019-10-120
Pula, 21. listopada 2010.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 21. Listopada 2010. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Fabrizio Radin, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i Biljana Čamdžić, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na osnovu članka 78 stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH, br. 76/07 i 38/09) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 2010. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 10/08 i 16/09) u članku 2. stavak.1. brišu se alineje 4., 5., 6. i 7.

Iza članka 2. dodaje se članak 2.a koji glasi:

«Razlozi radi kojih se pristupa izradi Izmjena i dopuna GUP-a iz članka 2. ne odnose se na područja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja «Istočna poslovna zona», Urbanističkog plana uređenja «Max Stoja» i Urbanističkog plana uređenja «Lungo Mare», a koja će područja biti predmet zasebnog postupka Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.»

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 350-01/08-01/530

Urbroj:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

O b r a z l o ž e n j e

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje Odluke je članak 78. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, br. 76/07.), kojime je utvrđeno da Izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom mijenja i dopunjuje Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule („Službene novine“ grada Pule, br. 10/08 i 16/09) u dijelu koji se odnosi na razloge za izmjenu i dopunu GUP-a grada Pule.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 10/08 16/09) pristupilo se radi obveze iz članka 60. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine Republike Hrvatske br. 76/07 i 38/09) kojim je propisano da dokument prostornog uređenja užeg područja (Generalni urbanistički plan grada Pule) mora biti usklađen s dokumentom prostornog uređenja širega područja (Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije koje su stupile na snagu u srpnju 2008. godine i pokrenut postupak Izmjena i dopuna Prostorno plana uređenja Grada Pule). Nadalje, u tijeku primjene GUP-a ukazala se potreba za izmjenom tog prostornog plana u nekim segmentima u pogledu pojedinih utvrđenih namjena, urbane morfologije i načina i uvjeta gradnje, te su u tom smislu i zaprimljeni zahtjevi pravnih i fizičkih osoba za izmjenu plana.

Kako se jedan od ciljeva ovih izmjena i dopuna GUP-a odnosi i na područje lokaliteta Muzil, na koje se odnosi potreba usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije, za razradu istoga neophodno je provesti niz predradnji u cilju valorizacije prostora s raznih aspekata.

Nadalje, u međuvremenu su donesene između ostalog i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja «Istočna poslovna zona» («Službene novine» Grada Pule br. 2/09 i 16/09), Urbanističkog plana uređenja «Max Stoja» («Službene novine» Grada Pule br. 3/09) i Urbanističkog plana uređenja «Lungo Mare» («Službene novine» Grada Pule br. 19/09). U postupcima izrade navedenih Urbanističkih planova uređenja utvrđeno je da nastavak izrade zahtijeva i izmjenu pojedinih planskih rješenja iz GUP-a u cilju realizacije projekata od značaja za daljnji razvoj grada.

Obzirom na potrebu kvalitetne pripreme dokumentacije vezano za područje Muzila, koja će utjecati na vremenski okvir izrade započetih Izmjena i dopuna GUP-a, kao i u cilju što skorijeg nastavka izrade navedenih UPU-ova, procijenjuje se potrebnim izuzimanje područja obuhvata navedenih UPU-ova iz razloga radi kojih se pristupa izradi Izmjena i dopuna GUP-a, te pokretanje novog postupka izrade Izmjena i dopuna GUP-a koji će se odnositi na područja obuhvata navedenih UPU-ova i na pojedine lokacije na području grada od značaja za realizaciju projekata od javnog interesa. Naime, izmjena planskog rješenja za lokaciju gradskog groblja od značaja je za zadovoljavanje potreba stanovnika grada Pule u odnosu na

postojeće stanje. Osim navedenog, sveprisutan je problem rješavanja prometa u mirovanju, a izmjenom planskog rješenja za planiranu garažu na lokaciji Prilaz kralja Salomona otvorit će se mogućnost kvalitetnijeg rješenja lokacije, dok će se izmjenom planskog rješenja na lokaciji Pragrande razmotriti mogućnost uvođenja novih sadržaja vezanih uz zonu sporta, odnosno utvrditi mogućnost uvođenja smještajnih kapaciteta za potrebe zone sportske namjene. U odnosu na sve navedeno predlaže se izmjena i dopuna ove Odluke.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u proračunu Grada Pule.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi GUP-a djelomično će se izmijeniti razlozi za izmjenu i dopunu GUP-a Grada Pule navedeni u Odluci o izradi plana, na način da se iz istih izuzimaju područja obuhvata navedenih Urbanističkih planova uređenja, kako bi se izmjene i dopune unutar njih mogle rješavati u posebnom postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule. Time će se omogućiti brže donošenje navedenih planova nižeg reda i realizacija projekata i investicija od vitalnog interesa za daljnji razvoj grada Pule. Također se iz razloga za izmjenu i dopunu GUP-a Grada Pule izuzimaju razlozi koji se odnose na pojedine lokacije, kako bi se isti uključili u zasebni postupak izrade Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule radi brže realizacije projekata od javnog interesa.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

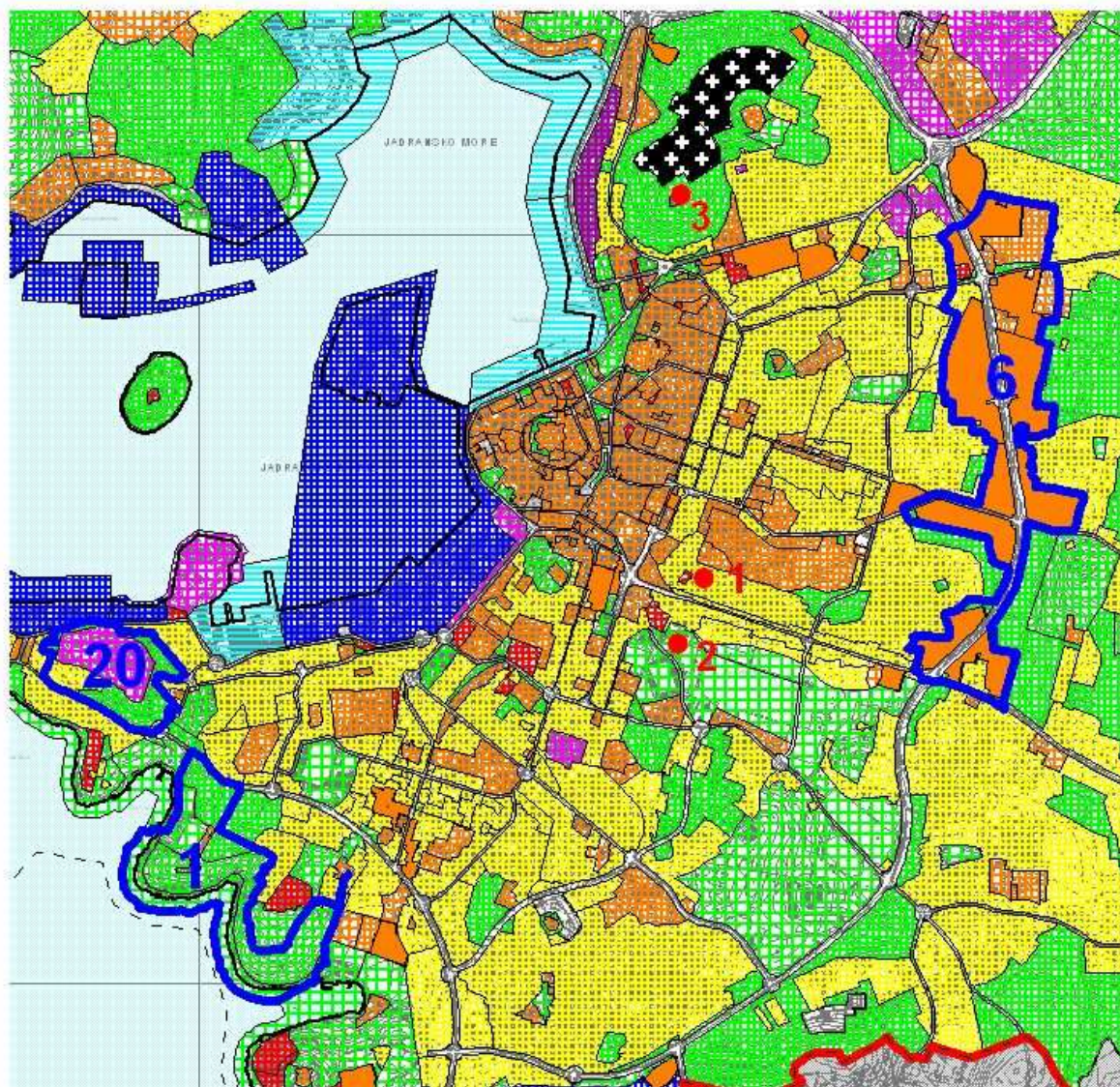
Člankom 2. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

PROČELNIK
Giordano Škuflić dipl.ing.građ.v.r.

Prilog:

- preslik Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 10/08)
- preslik Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 16/09)
- grafički prikaz obuhvata UPU-ova navedenih u Odluci I pozicija lokacija navedenih u Odluci

GRAFIČKI PRILOG UZ OBRAZLOŽENJE ODLUKE



LEGENDA

- 1 UPU "Lungo Mare"
- 20 UPU "Max Stoja"
- 6 UPU "Istočna poslovna zona"

LOKACIJA 1 - lokacija garaže u ulici Prilaz kralja Salomona

LOKACIJA 2 - lokacija Pragrande k.č.br. zgr. 1208/1 k.o. Pula

LOKACIJA 3 - lokacija groblja u Puli

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 350-01/08-01/529
Urbroj: 2168/01-03-02-0153-08-3
Pula, 29. listopada 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r

Na osnovu članka 78 stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) i članka 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06- pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 29. listopada 2008. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna

Generalnog urbanističkog plana grada Pule

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule (u daljnjem tekstu: GUP Grada Pule) ("Službene novine Grada Pule" br. 5A/08).

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU

GUP-a GRADA PULE

Članak 2.

- Izmjeni i dopuni GUP-a Grada Pule pristupa se radi:
- usklađenja sa prostornim planovima šireg područja; Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst i 10/08) i pokrenutim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Pule ("Službene novine grada Pule" br 12/06),
 - provjere planskih rješenja u dijelu planiranih lokacija luka posebne namijene i luka otvorenih za javni promet, propisanih lokacijskih uvjeta i načina gradnje za građevine gospodarske-poslovne, gospodarske-ugostiteljsko turističke i javne i društvene namjene i u dijelu propisanih urbanističkih ili arhitektonskih natječaja,
 - provjere planskih rješenja koja se referiraju na gospodarsku poslovnu namjenu i
 - dorade planskih rješenja u odnosu na postojeće stanje.

OBUHVAT GUP-a GRADA PULE

Članak 3.

Obuhvat GUP-a Grada Pule jednak je građevinskom području naselja Pula, obuhvaća katastarske općine - dio k.o. Pula, dio k.o. Štinjan, dio k.o. Galižana, a utvrđuje se Prostornim planom uređenja grada Pule.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PULE

Članak 4.

Lokacijski uvjeti i način gradnje GUP-om grada Pule propisani su na način da su isti iz razloga nepostojanja detaljnije važeće prostorno-planske dokumentacije čvrsto definirani unutar određenih okvira za pojedine cjeline sa postojećim ili planiranim istim ili sličnim fizičkim karakteristikama. Obzirom na nivo ovog prostorno-planskog dokumenta isti nisu uvijek prilagođeni suvremeni standardima i potrebama, a daljnja i detaljnija razrada određenih planskih cjelina ukazuje na potrebu

izmjene pojedinih planskih rješenja (u svim segmentima) i u prostornom planu šireg područja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PULE

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule sadržani su razlozima za pokretanje ovih Izmjena i dopuna.

POSEBNE STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PULE

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

Izmjene i dopuna GUP-a Grada Pule izraditi će se na postojećoj osnovnoj državnoj karti u MJ 1:5000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, PLANSKESMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 7.

Na sudjelovanje u postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule pozvati će se tijela i osobe određena posebnim propisima, utvrđena u popisu kako slijedi:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Hrvatska uprava za ceste
- Županijska uprava za ceste
- HT TK centar Pazin
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Pula Herculanea d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Lučka kapetanija Pula
- Lučka uprava Pula
- Upravna tijela Istarske županije i Grada Pule
- Mjesni odbori - svi

ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PULE

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana za prethodnu

raspravu - rok od 40 dana od pribavljenih zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta) za izradu prostornog plana iz članka 7. ove Odluke

- za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana za javnu raspravu - rok od 60 dana od Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi
- za izradu nacrtu konačnog prijedloga prostornog plana - rok od 40 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- za izradu konačnog prijedloga plana - rok od 20 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu plana za tijela i osobe iz članka 5. ove Odluke iznosi najviše 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

ZABRANE I OGRANIČENJA ZAHVATA U PROSTORU

Članak 9.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule financirati će se iz Proračuna Grada Pule.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Pule".

Klasa: 350-01/08-01/530

Urbroj: 2168/01-03-02-0153-08-3

Pula, 29. listopada 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r

Na temelju članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 29. listopada 2009. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjeni Odluke o pristupanju akciji „Gradovi i općine – prijatelji djece“

Članak 1.

Članak 3. Odluke o pristupanju akciji „Gradovi i općine – prijatelji djece“ („Službene novine“ Grada Pule br. 8/00), mijenja se i glasi:

„Radi provedbe akcije „Gradovi i općine – prijatelji djece“, imenuje se Koordinacijski odbor u sastavu:

- Ileana Zahtila, Društvo Naša djeca Pula
- Elena Puh-Belci, Grad Pula
- Silvija Hrelja, Grad Pula
- Gordana Hosni-Hrvatini, Škola za odgoj i obrazovanje Pula
- Alma Tomljanović, Osnovna škola Šijana
- Ines Puhar, Obiteljski centar Istarske županije
- Sonja Putinja, PU Dječji vrtići Pula
- dr. Danijela Lazarić-Zec, Projekt „Pula - zdravi grad“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule.

Klasa: 021-05/09-01/90
Urbroj:2168/01-01-04-00-0019-09-3
Pula, 29. listopada 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.

Na osnovu članka 78 stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 i 38/09) i članka 38. i 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 29. listopada 2009. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 10/08) članak 2. stavak 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

„- provjere planskih rješenja u dijelu planiranih lokacija luka posebne namjene i luka otvorenih za javni promet, u dijelu planom utvrđenih namjena: javne i društvene, gospodarske, te mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene i u dijelu propisanih urbanističkih ili arhitektonskih natječaja.“ Briše se alineja 3. stavka 1.

Dosadašnja alineja 4. stavka 1. postaje alineja 3.

Iza alineje 3. dodaju se alineje 4., 5., 6. i 7. koje glase:

- „- izmjene planskog rješenja za lokaciju groblja u Puli,
- izmjene planskog rješenja za lokaciju Prigrande, k.č.br. zgr. 1208/1 k.o. Pula,
- provjere planskog rješenja namjene «garaža» u ulici Prilaz kralja Salomona.
- provjere planskog rješenja u dijelu propisanih lokacijskih uvjeta i načina gradnje u zoni R1 – sport na lokaciji postojećeg ugostiteljskog objekta na Valkanama“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Pule".

Klasa: 350-01/08-01/530
Urbroj:2168/01-01-04-00-0153-09-68
Pula, 29. listopada 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.