

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule na sjednici održanoj dana 25. ožujka 2010. godine, donosi

ODLUKU
o izdavanju tabularne isprave – Josip Lalić

I

Utvrđuje se:

- da u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli u zk ulošku 16143 za k.o. Pula kao vlasništvo Grada Pule dolazi upisana k.č. 5256/1 k.o. Pula, kuća, dvorište, Valovine 20, površine 200 m²;
- da je između Grada Pule i Josipa Lalića iz Pule, Fižela 35/A, dana 28.06.1996. temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, sklopljen ugovor o prodaji Kl: 947-02/95-01/1058 Urbr: 2168-01-03-96, i dana 30.06.2006. Aneks tog Ugovora Kl: 947-02/06-01/15 Urbr: 2168/01-03-06-06, temeljem kojih je Josip Lalić kupio suvlasnički dio od 3/8 dijela stana u Puli, Fižela 35/A, razizemlje, u zgradi izgrađenoj na k.č. 5255/1 k.o. Pula, ukupne površine 40,13 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika dok se podrum smatra zajedničkim dijelom zgrade;
- da je temeljem gore navedenog ugovora u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Puli u podulošku 10168 dopuštena uknjižba prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u korist kupca:
- da je između Grada Pule i Josipa Lalića iz Pule, Fižela 35/A, dana 06.07.2006. temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, sklopljen ugovor o prodaji Kl: 947-02/05-02/27 Urbr: 2168/01-03-06-06, temeljem kojega je Josip Lalić kupio suvlasnički dio od 5/8 dijela stana u Puli, Fižela 35/A, razizemlje, u zgradi izgrađenoj na k.č. 5255/1 k.o. Pula, ukupne površine 40,13 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika dok se podrum smatra zajedničkim dijelom zgrade;
- da gore navedeni ugovor nije proveden u knjizi položenih ugovora Općinskog suda za k.o. Pula iz razloga što je u vrijeme sklapanja ugovora knjiga položenih ugovora sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama zatvorena i postala sastavni dio zemljišne knjige, radi čega nije bilo moguće provesti daljnje upise nekretnina;
- da je kupoprodajna cijena ugovorena u oba naprijed navedena ugovora u cijelosti isplaćena;

- da se Uvjerenjem DGU – Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula, Kl: 015-08/06-03/1373 Urbr: 541-24-3-05/14-06-2 od 06.07.2006. potvrđuje da je naziv ulice i kućni broj zgrade izgrađene na k.č. 5255/1 k.o. Pula, Fižela 35/1, izmijenjen u Valovine 20;
- da je rješenjem Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, Kl: UP/I-350-05/08-02/754 Urbr: 2168/01-03-04-0377-09-6 od 31.07.2009. o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu upotrebu zgrade, zgradi u Puli, Valovine 20, određeno zemljište dio k.č. 5255/1 i dio k.č. 5256, obje k.o. Pula;
- da je prema gore navedenom rješenju izrađen i proveden u katastarskim i zemljišnim knjigama geodetski elaborat temeljem kojega je formirana k.č. 5256/1 k.o. Pula, kuća, dvorište, Valovine 20, površine 200 m²;
- da se uvjerenjem Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, Kl: 361-01/09-03/390 Urbr: 2168/01-03-04-0388-09-2 od 08.12.2009. utvrđuje da se u zgradi u Puli, izgrađenoj na k.č. 5256/1 k.o. Pula nalazi ukupno jedan posebni dio nekretnine, u naravi stan.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, utvrđuje se da je Josip Lalić iz Pule, Valovine 20, OIB: 03495908690, izvanknjižni vlasnik nekretnine k.č. 5256/1 k.o. Pula, kuća, dvorište, Valovine 20, površine 200 m², pa će slijedom navedenoga knjižni vlasnik nekretnine Grad Pula imenovanome izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini u zemljišnoj knjizi.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/09-01/370
Urbroj: 2168/01-01-01-0019-10-3
Pula, 25. ožujka 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09 i 16/09).

Josip Lalić iz Pule, Valovine 20, podnio je Gradu Puli zahtjev za izdavanje isprave pogodne za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini k.č. 5256/1 k.o. Pula, kuća, dvorište, Valovine 20, površine 200 m², koja se nalazi u zemljišnoknjižnom vlasništvu Grada Pule.

Podnositelj zahtjeva sklopio je kao kupac i nositelj stanarskog prava s Gradom Pula kao prodavateljem, a sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, ugovor o kupnji suvlasničkog dijela od 3/8 Kl: 947-02/95-01/1058 Urbr: 2168-01-03-96 i aneks tog Ugovora Kl: 947-02/06-01/15 Urbr: 2168/01-03-06-06, a potom i ugovor o kupnji preostalog suvlasničkog dijela od 5/8 stana u Puli, Fižela 35/A, razizemlje, u zgradi izgrađenoj na k.č. 5255/1 k.o. Pula, ukupne površine 40,13 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika dok se podrum smatra zajedničkim dijelom zgrade, te u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu.

Za zgradu je ishodovano odgovarajuće rješenje o zemljištu nužnom za redovnu upotrebu zgrade, temeljem kojega je formirana predmetna k.č. 5256/1 k.o. Pula, površine 200 m², u naravi kuća u Puli, na adresi Valovine 20, površine 81 m², i pripadajuće zemljište, odnosno okućnica, u površini od 119 m², zatim uvjerenje kojim se potvrđuje da se u toj zgradi nalazi samo jedan posebni dio nekretnine – stan, te uvjerenje nadležne ispostave za katastar o promjeni naziva adrese i kućnog broja te zgrade od trenutka prodaje stana do današnjeg dana.

Kako je Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo propisano da su kupci stanova kupnjom stana stekli pravo vlasništva i na zemljištu ispod zgrade i zemljištu nužnom za redovnu upotrebu zgrade, predlaže se donošenje ove odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

Lalić Branka
Valovine 20
52100 Pula
JMBG 0107956368013
(Opunomoćenica
Lalić Josipa
Valovine 20
52100 Pula
JMBG 2508953363012)

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-04 UPRAVNI ODJEL
ZA KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
07-12-2009

Primljeno:		Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:		Prii.	Vrij.
94703	09-01/370		0102
Urudžbeni broj:			
109-1			

GRAD PULA
Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu

Odjel za imovinu

MOLBA ZA TABULARNU ISPRAVU

Molim Vas da mi izdate tabularnu ispravu za priznavanje prava vlasništva na K.Č. 5256/1 u K.O. Pula. Nadam se da će sada biti ispravljena zbrka koja je kod prijašnjih ugovora i tabularnih isprava bila nastala iz razloga što moja kuća i okućnica nisu bile ucrtane u katastarske planove ni uknjižene u zemljišne knjige. Sada je sva dokumentacija uređena geodetskim elaboratom (342/09-Geobiro doo) uknjižbe objekta i formiranja parcele po rješenju o zemljištu nužnom za redovnu uporabu, te su moja kuća i okućnica sada K.Č. 5256/1 koja je nastala od dijela K.Č. 5526 i dijela K.Č. 5255/1 o K.O. Pula.

Zahtjevu prilažem:

- Fotokopiju iz geodetskog elaborata
- Rješenje o zemljištu nužnom za redovnu uporabu
- Uvjerenje o vremenu građenja građevine
- Fotokopija aneksa ugovora o kupoprodaji
- Izvadak iz knjige PU
- Potvrda o broju posebnih dijelova zgrade

Unaprijed Hvala,

Pula, 04.12.2009.

Lalić Branka

Lalić Branka



d.o.o Pula
Giardini 11

Dipl.ing.geod. Krešimir Stojkovski-Licul
Dipl.ing.geod. Iva Dollar
Geod.teh. Aleksandar Milanović
Geod.teh. Želimir Popović

broj elaborata: 342/09

PARCELACIJSKI ELABORAT
po rješenju o utvrđivanju građevne čestice
I EVIDENTIRANJE GRAĐEVINE
za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta

na katastarskim česticama:

5255/1, 5256

po rješenju o utvrđivanju građevne čestice
u katastarskoj općini:

Grad Pula (Lalić Branka) PULA - Stoja

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pazin
Ispostava Pula

KLASA: 932-06/ 09-02/637

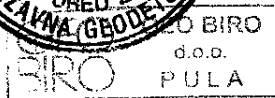
URBROJ: 541-24-3-05/ 15-09-3

Pula, 25.11.2009.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen i ne može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operativu potrebno podnijeti poseban zahtjev.



Pula ; 28.08.2009.



Dragan Stojkovski
dpl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO BIRO d.o.o.
Pula



Geo 103

Dipl.ing.geod. Dragan Stojkovski

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

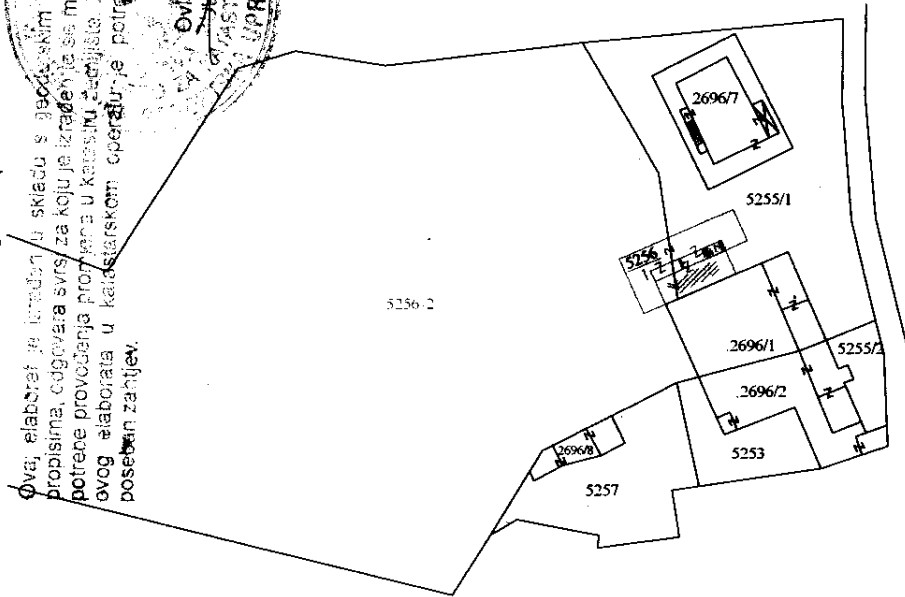
mjerilo 1:1250

342/09

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pazin
Ispostava Pula

KLASA: 932-06/09-02/637
URBROJ: 541-24-3-05/15-09-3
Pula, 25.11.2009.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja projekata u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operativu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.



Temeljem članka 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu

sa Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice
Klasa UP.1350-05/08-02/754
Ur. broj. 2168/01 03-04 0377-09-B
Pula 31.07.2009

U Puli 16.10.2009. godine

Potpis ovlaštene osobe

Pula, 28.08.2009.

Izradio:
Dragan Stojkovski dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI POLA

Assessorato all'urbanistica
Sezione per l'edilizia pubblica

Klasa: UP/I 350-05/08-02/754
Urbroj: 2168/01-03-04-0377-09-6
Pula, 31.7.2009.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, temeljem članka 202. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine» br. 53/91 i 106/96), rješavajući po zahtjevu Lalić Branke iz Pule, Valovine 20, punomoćnica Lalić Josipa, za određivanje građevne čestice (utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu) postojeće građevine, donosi

R J E Š E N J E

Utvrđuje se da građevnu česticu (zemljište nužno za redovnu uporabu) postojeće građevine sagrađene na dijelu k.č.br. 5255/1 i dijelu k.č.br. 5256 k.o. Pula, čini dio k.č.br. 5255/1 i dio k.č.br. 5256 k.o. Pula, sve kako je to prikazano i obojano žutom bojom na grafičkom prilogu, na kopiji katastarskog plana (stari i novi premjer), a sve u skladu s Zaključkom Gradonačelnika Grada Pule klasa: UP/I 350-05/08-02/754, urbroj: 2168/01-01-03-00-0139-09-4 od 22. srpnja 2009. godine..

O b r a z l o ž e n j e

Lalić Branka iz Pule, Valovine 20, punomoćnica Lalić Josipa, podnijela je dana 28. veljače 2007. godine Uredu državne uprave zahtjev za određivanje građevne čestice (zemljišta nužnog za redovnu uporabu) za postojeću građevinu sagrađenu na dijelu k.č.br. 5255/1 i dijelu k.č.br. 5256 k.o. Pula, ulica Valovine 20.

Dana 01.10.2007. godine stupio je na snagu Zakon o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), a temeljem odredbi članka 342. stavak 2. navedenog Zakona, poslove koji su se odnosili na izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola, te drugih akata vezanih uz provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja za područje Grada Pule s 01.01.2008. godine, preuzeo je Grad Pula koji ima status velikog grada.

Rješenje je postalo pravomoćno

31.08.2009.

Potpis ovlaštene osobe





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI POLA

Assessorato all'urbanistica
Sezione per l'edilizia pubblica

Klasa: 361-05/09-03/14
Urbroj: 2168/01-03-04-0377-09-4
Pula, 30.09.2009.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, temeljem članka 330. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07), rješavajući po zahtjevu Lalić Branke iz Pule, Valovine 20, punomoćnice Lalić Josipa za izdavanje uvjerenja o vremenu građenja građevine, i z d a j e

UVJERENJE O VREMENU GRAĐENJA GRAĐEVINE

1. Utvrđuje se da je stambena građevina koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vrt, a koja je u naravu stambena građevina (s jednim stanom) izgrađena na k.č.br. 5526/1 k.o. Pula (nastala spajanjem dijela k.č.br. 5255/1 i dijela k.č.br. 5256 k.o. Pula), u Gradu Puli, na adresi Valovine 20, izgrađena do dana 15. veljače 1968. godine.

- stambena građevina je tlocrtna površine 12.88 x 4.40-4.75 m, visine prizemlja (P), visine do vijenca 2.66-3.90 m,

- ukupne tlocrtna površine od 58.93 m²

2. Gore opisana građevina prikazana je :

- na snimku postojećeg stanja izrađenom od ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Šverko Delije dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3513, koji je sastavni dio ovog uvjerenje

- preslici katastarskog plana s ucrtanom građevinom izrađenom od ovlaštenog inženjera geodezije Stojkovski Dragana dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 103, koji je sastavni dio ovog uvjerenja