

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), te Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade („Službene novine“ Grada Pule br. 6/08), Gradonačelnik Grada Pule, dana 30. rujna 2010. godine, donio je

O D L U K U
o uporabi poslovnog prostora u Puli,
Forum br. 13

I

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u zgradi u vlasništvu Grada Pule, i to poslovni prostor u Puli, Forum br. 13, sagrađen na k.č.br. zgr.7, K.O. Pula, poslovne prostorije u prizemlju zgrade, u tlocrtu posebnih dijelova zgrade označen pod B5, površine 24,22 m² i B6, površine 8,53 m², te poslovni prostor na III. katu, korisne površine 249,06 m², u tlocrtu posebnih dijelova zgrade označen pod E, a koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu DRŽAVNOJ GEODETSKOJ UPRAVI, PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA, sa sjedištem u Puli, Forum br. 13, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

III

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik je u obvezi poslovni prostor koristiti prema njegovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule. Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik će stupiti u posjed poslovnih prostora danom potpisa ovog ugovora odnosno danom oslobađanja prostora od strane ranijeg korisnika.

Uporabovnik se obvezuje vratiti u posjed Gradu Puli poslovne prostorije u prizemlju zgrade u Puli, Forum 13, u tlocrtu posebnih dijelova zgrade označen B4 i poslovne prostorije koje ima na privremenom korištenju na adresi u Puli, Trg stara tržnica 3.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VII

Ova Odluka stupa na snagu, danom donošenja.

Klasa: 372-01/10-01/243
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-10-3
Pula, 30. rujna 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

Članak 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članak 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01– vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07, 125/08 i 36/09), Gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti, ukoliko je to od interesa za Grad Pulu, te Odluka o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade („Službene novine“ Grada Pule br. 6/08).

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, zastupan po pročelniku ureda Robertu Stembergeru podnijela je zahtjev za dodjelom prostora u Puli, Forum 13, i to poslovni prostor na 3. katu korisne površine 255,79 m².

Naime, Područni ured za katastar – Ispostava Pula ima sa Gradom Pula zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora Klasa: 372-01/03-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-03 od 19. veljače 2003. godine, a temeljem Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, forum 13, Klasa: 022-05/03-01/101 od 18. veljače 2003. godine, te su dodatnim odlukama dane Područnom uredu na privremeno korištenje dvije prostorije u prizemlju zgrade za smještaj pričuvne arhive. Obzirom da je Ugovor o uporabi poslovne prostorije u Puli, u prizemlju zgrade Forum br. 13, Klasa: 372-01/07-01/239, Urbroj: 2168/01-03-06-07-3 od 07.11.2007. godine zaključen na određeno vrijeme u trajanju od 2 (dvije) godine, te je protekom roka prestao važiti predmetni ugovor, a kako je DGU Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula i dalje u posjedu prostora, predlaže se kao u točki II. Ove Odluke.

U posjedu poslovnog prostora na III. katu nalazi se raniji korisnik koji je u fazi vraćanja u posjed poslovnog prostora Gradu Puli. Poslovnu prostoriju u prizemlju zgrade Forum 13 u tlocrtu posebnih dijelova zgrade označenu B4 i poslovnu prostoriju na adresi Trg stara tržnica 3, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula obvezuje se vratiti u posjed Gradu Puli slobodnu os osoba i stvari

Poslovni prostor na III. katu, kao i poslovne prostorije u prizemlju zgrade u tlocrtu posebnih dijelova zgrade označene B5 i B6, odgovaraju zahtjevu Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula radi smještaja dijela sadašnjih djelatnosti ureda, smještaja arhive kao i činjenicom da će preustrojem državne uprave doći do jačanja Područnih ureda preuzimanjem većeg dijela poslova koje trenutno obavljaju Ispostave, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r

TLOCRT PRIZEMLJA
M 1:100



