Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08 i 38/09), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09) i članka II Ugovora o uporabi poslovnog prostora Klasa: 023-01/04-01/100, Urbroj: 2168/01-03-01-04-1 od 31. ožujka 2004. godine, Gradonačelnik Grada Pule dana 17. studenog 2010. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti uporabovniku ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO ISTARSKE ŽUPANIJE – za ulaganje – izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Ul. Sv. Mihovila br. 2 (Ul. Bartolomeo dei Vitrei br. 16)

I

Odobrava se uporabovniku ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO ISTARSKE ŽUPANIJE MB 3203794, sa sjedištem u Puli, Nazorova br. 23, izvođenje radova adaptacije – soboslikarsko-ličilački radovi, podopolagački radovi, dobava i postava AL grilja te izvođenje nadstrešnice od PVC stijene - poslovnog prostora ukupne površine 379,97 m2, koji se nalazi na (1.) prvom i (2.) drugom katu zgrade sagrađene na k.č.br.zgr. 1166 k.o.Pula, u Puli, na adresi Ul. Sv. Mihovila br. 2 (Ul. Bartolomeo dei Vitrei br. 16).

II

Adaptaciju poslovnog prostora iz točke I ovog Zaključka, uporabovnik je u obvezi izvesti sukladno dostavljenim ponudama izrađenim od Građevinskog obrta OBNOVA, vlasnik Gračanlić Huso, Vinkuran, Debeli vrv 47, Pula od dana 02.11.2009., 05.11.2009., 16.11.2009., 24.11.2009., 28.11.2009. te 17.12.2009. godine, čiji su preslici sastavni dio predmetnog Zaključka.

III

Sa radovima adaptacije iz prethodne točke uporabovnik može početi po ishodovanju dozvola i suglasnosti koje je sukladno važećim Zakonima i drugim propisima potrebno ishodovati za izvođenje radova obuhvaćenih gore navedenom dokumentacijom.

IV

Radove adaptacije iz prethodnog stavka uporabovnik ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO ISTARSKE ŽUPANIJE izvodi o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženih sredstava.

V

Radovi će se izvoditi sukladno važećim Zakonima i pravilima struke, na način da se ne ugrozi pješački promet, kao i funkcioniranje dijelova zgrade.

VI

Za izvođenje svih onih radova koji nisu navedeni u točci I ovog Zaključka, zakupnik je u obvezi ishodovati novu suglasnost Gradonačelnika Grada Pule.

VII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/10-01/238
Urbroj:2168/01-04-03-01-0385-10-3
Pula, 17. studenog 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ
- članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08 i 38/09),
- članak 61. Statuta Grada Pule – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09),
- članak II Ugovora o uporabi poslovnog prostora Klasa: 023-01/04-01/100, Urbroj: 2168/01-03-01-04-1 od 31. ožujka 2004. godine.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM ZAKLJUČKOM
ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO ISTARSKE ŽUPANIJE MB 3203794, sa sjedištem u Puli, Nazorova br. 23, uporabovnik je poslovnog prostora ukupne površine 379,97 m2, koji se nalazi na (1.) prvom i (2.) drugom katu zgrade sagrađene na k.č.br.zgr. 1166 k.o.Pula, u Puli, na adresi Ul. Sv. Mihovila br. 2 (Ul. Bartolomeo dei Vitrei br. 16).
ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO ISTARSKE ŽUPANIJE zatražilo je od Grada Pule, Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu izdavanje suglasnosti za izvođenje radova adaptacije navedenog poslovnog prostora – odnosno izvođenje soboslikarsko-ličilačkih radova, podopolagačkih radova, dobavu i postavu AL grilja te izvođenje nadstrešnice od PVC stijene, zahtjevom kojeg smo zaprimili dana 08.09.2010. godine.
Očevidom poslovnog prostora utvrđeno je stanje poslovnog prostora, te je isto evidentirano.
Slijedom svega navedenog, a u skladu sa Zakonom o zakupu, te zaključenim Ugovorom o uporabi, sačinjen je predmetni Zaključak kojim se predlaže odobravanje izvođenja radova adaptacije.
Radove adaptacije poslovnog prostora uporabovnik izvodi o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženih sredstava iz razloga što se radovi na adaptaciji – odnosno izvođenje soboslikarsko-ličilačkih radova, podopolagačkih radova, dobavu i postavu AL grilja te izvođenje nadstrešnice od PVC stijene, odnose na redovito održavanje, a ne na nužne i korisne radove.

Pripremila:
Savović Minja, ing.građ., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.

ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO ISTARSKE ŽUPANIJE -
ISTITUTO DI SANITÀ PUBBLICA DELLA REGIONE ISTRIANA

Nazorova br. 23, 52100 Pula
Tel. (052)529-000 • Fax (052)228-151
www.zzjziz.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-04 UPRAVNI ODJEL
ZA KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 08 -09- 2010		
Klasifikacijska oznaka: 372-01/10-1/238	Org. jed. 0301	
Urudžbeni broj: 381-10-1	Pril.	Vrij.

Datum: 02.09.2010.
Broj: 03/02-393/1-10

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV
I IMOVINU
n/p PROČELNIK DAMIR PRHAT
Forum 2, Pula

Predmet: Ovlaštenje za izvođenje radova uređenja zgrade na adresi Sv. Mihovila 2, u Puli

- **traži se**

Poštovani,

Između grada Pule i Zavoda za javno zdravstvo Istarske županije sklopljen je dana 31. ožujka 2004. godine Ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli , Ul. Svetog Mihovila br.2 (Ul. Bartolomeo dei Vitrei br. 16), za obavljanje djelatnosti Službe za prevenciju, izvanbolničko liječenje bolesti ovisnosti i zaštitu mentalnog zdravlja.

Djelatnost Službe prepoznata je od strane Grada a putem periodičnih izvještaja redovito Vas informiramo o izvršenim uslugama i poslovima Službe te ostvarenim rezultatima u proteklom periodu.

U objektu kojim se temeljem naznačenog ugovora koristi Zavod usluge pruža 11 djelatnika odgovarajuće stručnosti koje su potrebne u obavljanju djelatnosti. Takva specijaliziranost zahtijeva individualan rad sa ovisnicima i njihovim roditeljima, a za to su potrebni zasebni prostori koji bi to i omogućili.

S obzirom da je prostor koji je Uporabodavac ustupio na korištenje Zavodu u izrazito lošem stanju potrebno je izvršiti odgovarajuće radove investicijskog održavanja kako bi se dio zapuštenih i nekorištenih prostorija osposobio za normalno pružanje usluga i rad s ovisnicima. Predviđeni radovi vidljivi su iz ponuda u prilogu.
Procjena vrijednosti izvedenih radova iznosi 167.000,00 kn bez PDV-a.

Slijedom navedenog potrebna nam je Vaša suglasnost kako bi mogi pristupiti izvođenju gore navedenih radova.

U očekivanju Vašeg što skorijeg odgovora,

s poštovanjem,

ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO ISTARSKE ŽUPANIJE - ISTITUTO DI SANITÀ PUBBLICA DELLA REGIONE ISTRIANA

Ravnateljica
Ljubomira Radolović dr. med.

Na znanje: Upravni odjel za društvene djelatnosti n/r pročelnik Erik Lukšić

„OBNOVA“ Građevinski obrt
Vlasnik Gračanlić Huso
Vinkuran , Debeli vrv 47
52100 Pula
JMBG 1806958363042

Zavod za javno zdravstvo
istarske županije
Pula , Nazorova 23

Predmet : Ponuda za izvođenje soboslikarsko ličilačkih radova na uređenju verande – ulaza u prostore službe za prevenciju ovisnosti u Puli , Sv. mihovila 2

1. Dobava materijala , te struganje i paljenje starih slojeva boje na vanjskoj drvenoj stolariji – kazetirani prozori i vrata , sa prekitavanjem lakom za drvo , te ponovno bojanje lakom u bijeloj boji.
Obračun po m2 razvijene širine

m2	65	a'	130	8.450,00

2. Dobava materijala , te bojanje brodskog poda na stropu i ispod krova izvana . Opis isti kao st. 1 , samo sa kitanjem vanjskog dijela ispod krova i vidljivog dijela drv. greda
Obračun po m2 razvijene širine

m2	30	a'	110	3.300,00

3. Dobava materijala , te obrada unutarnjih dijelova zidova verande . Uključeno struganje starih slojeva boje , impregnacija , gletovanje i ponovno bojanje bijelom bojom.
Obračun po m2

m2	27	a'	45	1.215,00

4. Dobava materijala , te skidanje stare žbuke sa vanjskih strana verande , sa ponovnim žbukanjem produžnom žbukom.
Obračun po m2

m2	15	a'	140	2.100,00

5. Dobava i postava kamenih klupčica od Kanfanara , d= 3 cm , širine cca 18-20 cm , sa unutarnje strane parapeta.
Obračun po m'

m'	12,50	a'	220	2.750,00

6. Dobava i postava vanjskih klupčica od obojanog pocinčanog lima , r.š. do 25 cm.
Obračun po m'

m'	13	a'	80	1.040,00

7. Eventualno nepredviđeni radovi :
Do obračuna se predviđa cca 5 % vrijednosti radova 1.000,00

UKUPNO : Kn = 19.855,00

- Napomena - ucijenama nije obračunat PDV

U Puli , dana 24.11.2009.

Za ponuđača :

»OBNOVA«
Građevinski obrt
vl. Muso Gračanlić
VINKURAN, Debeli Vrv 47

„OBNOVA“ Građevinski obrt
Vlasnik Gračanlić Huso
Vinkuran , Debeli vrv 47
52100 Pula
JMBG 1806958363042

Zavod za javno zdravstvo
istarske županije
Pula , Nazorova 23

Predmet : Ponuda za izvođenje ličilačkih radova na bojanju unutarnje stolarije , u prostorima službe za prevenciju ovisnosti u Puli , Sv. Mihovila br. 2

1. Dobava materijala , te mjestimično struganje ili paljenje boje sa unutarnjih drvenih vrata , sa mjestimičnim popravkom kitom, te ponovno bojanje lakom u bijelom tonu .
Obračun po m2 ravijene širine

prizemlje	m2	115	a'	110	12.650,00
kat	m2	100	a'	110	11.000,00

2. Skidanje starih kvaka , te dobava i montaža novih , za sva unutarnja i 2 kom za vanjska vrata , po izboru investitora prosječne kvalitete.

unut. vrata	kom	24	a'	150	3.600,00
vanjska vrata	kom	2	a'	350	700,00

3. Ampasiranje stolarije , te sitni popravci na unutarnjoj drvenoj stolariji. Do obračuna se predviđa cca : 1.000,00

UKUPNO : Kn = 28.950,00

* Napomena : u cijenama nije uračunat PDV

U Puli , dana 16.11.2009.

Za ponuđača :

»OBNOVA«
Građevinski obrt
vl. Huso Gračanlić
VINKURAN, Debeli Vrv 47

OBNOVA Građevinski obrt
Vlasnik Huso Gračanlić
Vinkuran , Debeli vrv 47
52100 Pula
OIB 89449396109

Zavod za javno zdravstvo
istarske županije
Pula , Nazorova 23

Predmet : Ponuda za izvođenje soboslikarskih radova na uređenju zidova i stropova u prostorijama službe za prevenciju ovisnosti u Puli , Sv. Mihovila br. 2

1. Dobava materijala , te mjestimično struganje stare boje , impregniranje , gletovanje i bojanje zidova i stropova u prizemlju i na katu , u bijelom tonu.
Predviđa se cca 20 % površine ostrugati i gletovati.
Ukupna količina zidova i stropova koja se obrađuje je oko 1.100 m2
Obračun po m2

struganje	m2	220	a'	5	1.100,00
impregniranje	m2	1.100	a'	6	6.600,00
gletovanje	m2	220	a'	18	3.960,00
bojanje	m2	1.100	a'	16	17.600,00

2. Mjestimično skidanje stare i dotrajale žbuke sa zidova i stropova , te ponovno krpanje istih . U cijeni uračunato i čišćenje , utovar i odvoz mterijala .
Obračun po m2

m2	10	a'	280	2.800,00

UKUPNO : Kn = 32.060,00

U Puli , ~~20.07.2010.~~ 17. 12. 2009.

Za ponuđača .

„OBNOVA“ Građevinski obrt
Vlasnik Gračanlić Huso
Vinkuran , Debeli vrv 47
52100 Pula
JMBG 1806958363042

Zavod za javno zdravstvo
istarske županije
Pula , Nazorova 23

Predmet : Ponuda za izradu podopolagačkih radova u prizemlju objekta službe za prevenciju ovisnosti u Puli , Sv. Mihovila br 2

1. Skidanje obloge poda od vinaz ploča sa hodnika , te kancelarija , sa skupljanjem ,iznošenjem te odvozom materijala na gradski deponij , udaljenosti do 10 km.
Obračun po m2

m2	50	a'	28	1.400,00

2. Dobava i nanošenje impregnacije na staru podlogu radi lakšeg prijanjanja novih slojeva poda.
obračun po m2

m2	50	a'	15	750,00

3. Dobava i nanošenje nivelit mase u sloju d= 3 mm.
Obračun po m2

m2	50	a'	36,50	1.825,50

4. Dobava i polaganje vinaz ploča dim. cca 60x60 cm , lijepljenjem na podlogu , sa dobavom i postavom vinaz cokle.
Obračun po m2 i m'

ploče	m2	50	a'	240	12.000,00
cokl	m'	60	a'	33	1.980,00

5. Dobava i postava laminata klase 32 , u boji po izboru investitora , preko podloge od starog parketa , u hodniku i kancelariji .
Uključena i dobava i postava odgovarajuće cokle za laminat .
Obračun po m2 i m'

m2	23	a'	140	3.220,00
m'	20	a'	25	500,00

6. Dobava materijala , te brušenje i lakiranje starog parketa dvokratno . Uračunato i skidanje starih te dobava i postava novih opšavnih lajsni.
Obračun po m2 i m'

m2	45	a'	90	4.050,00
m'	45	a'	25	1.125,00

7.	Eventualno nepredviđeni radovi : do obračuna se predviđa cca 5 % vrijednosti radova .	1.200,00
	UKUPNO :	Kn = 28.050,50

- Napomena : u cijenama nije uključen PDV

U Puli , dana 02.11.2009.

Za ponuđača :

»OBNOVA«
Građevinski obrt
vl. Huso Gračanlić
VINKURAN, Debeli Vrv 47

„OBNOVA“ Građevinski obrt
Vlasnik gračanlić Huso
Vinkuran , Debeli vrv 47
52100 Pula
JMBG 1806958363042

Zavod za javno zdravstvo
istarske županije
Pula , Nazorova 23

Predmet : Ponuda za izradu podopolagačkih radova na katu objekta službe za prevenciju ovisnosti u Puli , Sv. Mihovila 2

1.	Skidanje obloge poda od vinaz ploča , sa skupljanjem iznošenjem van objekta , te utovarom i odvozom na gradski deponij , udaljenosti do 10 km. Obračun po m2				
	m2	26	a'	28	728,00
2.	Dobava materijala , te nanošenje impregnacije na staru podlogu radi lakšeg prijanjanja novih slojeva poda. Obračun po m2				
	m2	26	a'	15	390,00
3.	Dobava materijala te nanošenje nivelit mase na staru podlogu u sloju d= 3 mm . Obračun po m2				
	m2	26	a'	36,50	949,00
4.	Dobava i polaganje vinaz ploča dim. cca 60x60 cm , lijepljenjem na podlogu , sa dobavom i postavom vinaz cokle. Obračun po m2 i m'				
	m2	26	a'	240	6.240,00
	m'	28	a'	33	924,00
5.	Dobava i polaganje laminata klase 32 , u boji po izboru investitora . Uključena i dobava i postava laminat cokle. Obračun po m2 i m'				
	m2	24	a'	140	3.360,00
	m'	20	a'	25	500,00
6.	Eventualno nepredviđeni radovi : do obračuna se predviđa cca 5 % vrijednosti radova :				600,00
	UKUPNO :			Kn =	13.691,00

- Napomena - u cijenama nije uračunat PDV

U Puli , 02.11.2009.

Za ponuđača :

»OBNOVA«
Građevinski obrt
vl. Huso Gračanlić
VINKURAN, Debeli Vrv 47

OBNOVA Građevinski obrt
Vlasnik Huso Gračanlić
Vinkuran , Debeli vrv 47
52100 Pula
JMBG 1806958363042

Zavod za javno zdravstvo
Istarske županije
Pula , Nazorova 23

Predmet : Ponuda za izradu AL grilja na prozorima
u prostorijama službe za prevenciju ovisnosti
U Puli , Sv. Mihovila br.2

1.	Demontaža drvenih grilja , komplet sa okvirima , sa prenošenjem utovarom i odvozom na deponij. Veličina 100x200 Obračun po kom				
	kom	8	a'	120	960,00
2.	Dobava i ugradnja AL grilja , dvokrilne , pomične lamele , sa okvirom , u bijeloj boji . Obračun po kom.				
	kom	8	a'	3.550	28.400,00
3.	Dobava i montaža drvenog rukohvata na ogradi vanjskih stepenica , od hrasta ili sl. dim 6x4 cm , obrađeno i lakirano U cijenu uključeno i skidanje starog rukohvata , te odvoz materijala. Obračun po m'				
	m'	12	a'	150	1.800,00
4.	Dobava materijala ,struganje stare boje , čišćenje i miniziranje , te ponovno bojanje metalne ograde na vanjskom stubištu lakom u bijeloj boji . Visina ograde cca 90 cm Obračun po m'				
	m	12	a'	90	1.080,00
	UKUPNO :			Kn	= 32.240,00

- Napomena : u cijenama nije obračunat PDV

U Puli , 05.11.2009.

Za ponuđača
»OBNOVA«
Građevinski obrt
vl. Huso Gračanlić
VINKURAN, Debeli Vrv 47

„OBNOVA“ Građevinski obrt
Vlasnik Gračanlić Huso
Vinkuran , Debeli vrv 47
52100 Pula
JMBG 1806958363042

Zavod za javno zdravstvo
istarske županije
Pula , Nazorova 23

Predmet : Ponuda za izradu PVC stijena i nadstrešnice na katu u prostorima službe za prevenciju ovisnosti u Puli , Sv. Mihovila br.2

1. Demontaža staklenih stijena od metalne konstrukcije te ispuna od armiranog stakla , te dijela krovne konstrukcije sa spuštanjem materijala , te utovarom i odvozom na gradski deponij .
Obračun po m2 konstrukcije

m2	11	a'	50	550,00

2. Dobava i montaža PVC stijena , donji dio puni panel gornji dio ostakljen mutnim staklom.
vel. 170x290 , te 110x320 .
Obračun paušalno
paušalno : 8.200,00

3. Dobava materijala , te izrada podkonstrukcije krova nadstrešnice , te pokrivanje sendvič pločama d= 5 cm , gornja strana valovita kao kanalica, podgled bijeli.
Obračun paušalno
paušalno 2.200,00

4. Dobava i postava pocinč. obojanog lima kao opšavi uz zidove , opšav ruba krova , horiz. i vertikalna gurla , r.š. do 33 cm.
Obračun po m'

m'	12	a'	100	1.200,00

UKUPNO : Kn = 12.150,00

* Napomena : u cijenama nije uračunat PDV

U Puli , dana 28.11.2009.

Za ponuđača :

»OBNOVA«
Građevinski obrt
vl. Huso Gračanlić
VINKURAN, Debeli Vrv 47