

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), čl. 150.-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. prosinca 2010. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatu prijedloga nagodbe**

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 944-05/10-01/72, Ur. broj: 2168/01-04-03-00-0270-10-3 od 11. studenog 2010. godine, kojeg je Trkulja Iva iz Pule, Rovinjska 1, predložila u postupku otkupa zemljišta pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 944-05/10-01/72
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0270-10-5
Pula, 06. prosinca 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), čl. 150.-159. Zakona o obveznim odnosima (N.N. 35/05, 41/08) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09 i 16/09).

Ugovorom o financiranju klasa: 944-09/10-03/41 , Ur.broj: 2168/01-04-02-03-0292-10-1 od 07. 07. 2010. godine, sklopljenog između Grada Pule i T.I.M.M. d.o.o. Pula, uređeni su međusobni odnosi ugovornih strana u vezi sa snažanjem troškova uređenja (izgradnje) pristupne prometnice do građevinskih čestica (k.č.br. 1711/1 i k.č.br. 1662/7 obje k.o. Pula te k.č.br. 816/18 k.o. Galižana) na kojima je planirana rekonstrukcija staklarske radionice i skladišta materijala široke potrošnje, sukladno lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/08-01/661, Ur.broj: 2168/01-03-04-0373-09-15 od 10. 11. 2009. godine. Predmetnim ugovorom T.I.M.M. d.o.o. Pula se obvezao snositi troškove u iznosu od 534.583,49 kuna koji je jednak visini punog komunalnog doprinosa za rekonstrukciju navedenih objekata. Iznosom od 534.583,49 kuna obuhvaćeni su troškovi otkupa zemljišta i troškovi pripreme i izgradnje prometnice.

T.I.M.M. d.o.o. Pula je dana 13. 09. 2010. godine zatražio da se izvrši otkup nekretnine k.č.br. 816/141 k.o. Galižana radi formiranja navedene pristupne prometnice. Dana 04. 10. 2010. godine zaprimljeno je očitovanje Odsjeka za izgradnju i održavanje ovog upravnog odjela kojim se utvrđuje da je nekretnina k.č.br. 816/141 k.o. Galižana, površine 154 m² potrebna za formiranje građevinske čestice prometnice - Labinske ulice u Puli, sukladno posebnim uvjetima građenja Klasa: 944-09/09-02/181, Ur.broj: 2168/01-04-03-00-0047-09-2 od 28. 10. 2009. godine koji su sastavni dijelovi gore navedene lokacijske dozvole.

Predmetna nekretnina k.č.br. 816/141 k.o. Galižana, površine 154 m², nalazi se u vlasništvu Trkulje Ive iz Pule, Rovinjska 1. Vlasnica predmetne nekretnine pristala je na ponudenu cijenu od 161.557,00 kuna. Predloženu cijenu je utvrdio sudski vještak u svojoj procjeni iz srpnja 2010. godine. Isplata kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Sredstva za provođenje ovog zaključka osigurana su u razdjelu 4 na poziciji 344 - 41119003 Zemljište - otkupi i izvlaštenja - stvarni troškovi gradnje, a za njihovo trošenje ishodovana je dana 28. 10. 2010. godine suglasnost Upravnog odjela za financije i opću upravu.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremio: Nenad Žufić

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za imovinu

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI POLA
ASSESSORATO AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per il patrimonio

Klasa: 944-05/10-01/72
Urbroj:2168/01-04-03-00-0270-10-3
Pula, 11.11.2010

ZAPISNIK

sastavljen dana 11. studenog 2010. godine u prostorijama ovog Odjela, u predmetu
“T.I.M.M. d.o.o. Pula - otkup zemljišta”.

Započeto u 9,00 sati.

Nazočni:

Od Odjela:

Stranke:

1. Damir Prhat, pročelnik
2. Nenad Žufić, voditelj postupka

1. Iva Trkulja, iz Pule, Rovinjska 1

Pristupa pozvana Iva Trkulja iz Pule, Rovinjska 1, čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 102937364 izdatoj PU Istarske.

Voditelj postupka upozna je stranku da je predmet današnje rasprave uređenje imovinsko pravnih odnosa vezanih za nekretninu k.č. br. 816/141 k.o. Galižana. Predmetna nekretnina, površine 154 m², je u zemljišnoknjižnom vlasništvu Trkulja Ive iz Pule, Rovinjska 1. Dana 04.10.2010. godine zaprimljen je očitovanje Odsjeka za izgradnju i održavanje ovog upravnog odjela, u kojem se navodi da je nekretnina kč.br. 816/141 k.o.

Galižana, potrebna za formiranje građevinske čestice prometnice - Labinske ulice u Puli, sukladno posebnim uvjetima građenja Klasa: 944-09/09-02/I 8, Ur.broj: 2168/01-04-03-00-0047-09-2 od 28.10. 2009 godine, a koji su sastavni dio lokacijske dozvole Klasa UP/I 350-05/08-01/661, Ur.broj: 2168/01-03-04-0373-09-15 od 10.11. 2009 godine. izdane za zahvat rekonstrukcije staklarske radionice i skladišta materijala široke potrošnje na građevinskoj čestici k.č. br. 1711/1 i k.č.br. 1662/7 obje k.o. Pula te k.č.br. 816/18 k.o. Galižana. Nadalje, između Grada Pule i trgovačkog društva T.I.M.M. d.o.o. Pula sklopljen je ugovor kojim ugovorne strane uređuju odnose u vezi sa snažanjem troškova uređenja (izgradnje) pristupne prometnice do građevinskih čestica na kojima je planirana rekonstrukcije staklarske radionice i skladišta materijala široke potrošnje. Navedenim ugovorom T.I.M.M. d.o.o. Pula se obvezao snositi troškove u iznosu od 534.583,49 kuna koji je jednak visini punog komunalnog doprinosa za rekonstrukciju navedenog objekta. Navedenim iznosom su obuhvaćeni troškovi otkupa zemljišta i troškovi pripreme i izgradnje prometnice. Prema elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina od srpnja 2010. godine, kojeg je izradio stalni sudski vještak Jelena Grubišić, vrijednost nekretnine k.č. br. 816/141 k.o. Galižana iznosi 161.557 kuna. Voditelj postupka predlaže nazočnoj stranci da se isplata izvrši u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Poziva se stranka da se izjasni o svim dosada iznesenim navodima.

Iva Trkulja izjavljuje:

"Prihvaćam sve navode voditelja postupka i suglasna sam s utvrđenom cijenom zemljišta i predloženim načinom isplate“.

Voditelj postupka predlaže prisutnoj stranci da se, sukladno svim prethodno navedenim okolnostima i činjenicama, slijedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja odluke o prihvatu prijedloga nagodbe:

PRIJEDLOG NAGODBE

1. Utvrđuje se da Grad Pula ima interes za otkup k.č. br. 816/141 k.o. Galižana koja je potrebna za formiranje građevinske čestice prometnice - Labinske ulice u Puli, sukladno posebnim uvjetima građenja Klasa: 944-09/09-02/I 8, Ur.broj: 2168/01-04-03-00-0047-09-2 od 28.10. 2009 godine, a koji su sastavni dio lokacijske dozvole Klasa UP/I 350-05/08-01/661, Ur.broj: 2168/01-03-04-0373-09-15 od 10.11. 2009 godine.

2. Utvrđuje se da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli na k.č. br. 816/141 k.o. Galižana površine 154 m2 upisan kao vlasnik Trkulja Iva iz Pule, Rovinjska 1.

3. Utvrđuje se da tržišna cijena nekretnine iz točke 1. ove Nagodbe iznosi iznosi 161.557 kuna. Navedeni iznos Grad Pula će isplatiti na račun Trkulje Ive broj 3210189770 otvoren kod OTP banke u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

4. Temeljem naznačenih uvjeta u ovoj nagodbi Grad Pula i Trkulja Iva sklopiti će ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke 1. ove Nagodbe.

5. Danom isplate kupoprodajne cijene iz točke 3. ove nagodbe, Grad Pula će stupiti u posjed nekretnine iz točke 1. ove Nagodbe.

6. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezina prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

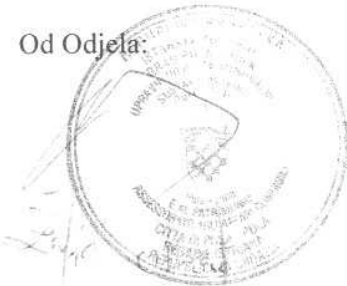
Voditelj postupka poziva nazočnu stranku da se očituju o ovom prijedlogu nagodbe.

Iva Trkulja izjavljuje: „Suglasna sam s ovim prijedlogom nagodbe i molim da se prijedlog proslijedi gradonačelniku na odlučivanje“.

Dovršeno u 9,30 sati.

Zapisnik je stranci pročitao, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno potpisuje.

Od Odjela:



Stranka:

Iva Trkulja

K.O. Pula

BR. PLANA: 11



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

KLASA: 935-06/10-01/11687

UR.BR.: 541-24-2-02/07-10-4

U Puli, 05.07.10.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO: 1:1000



Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1. 2000 kn

Tar.br. 55. 2000 kn

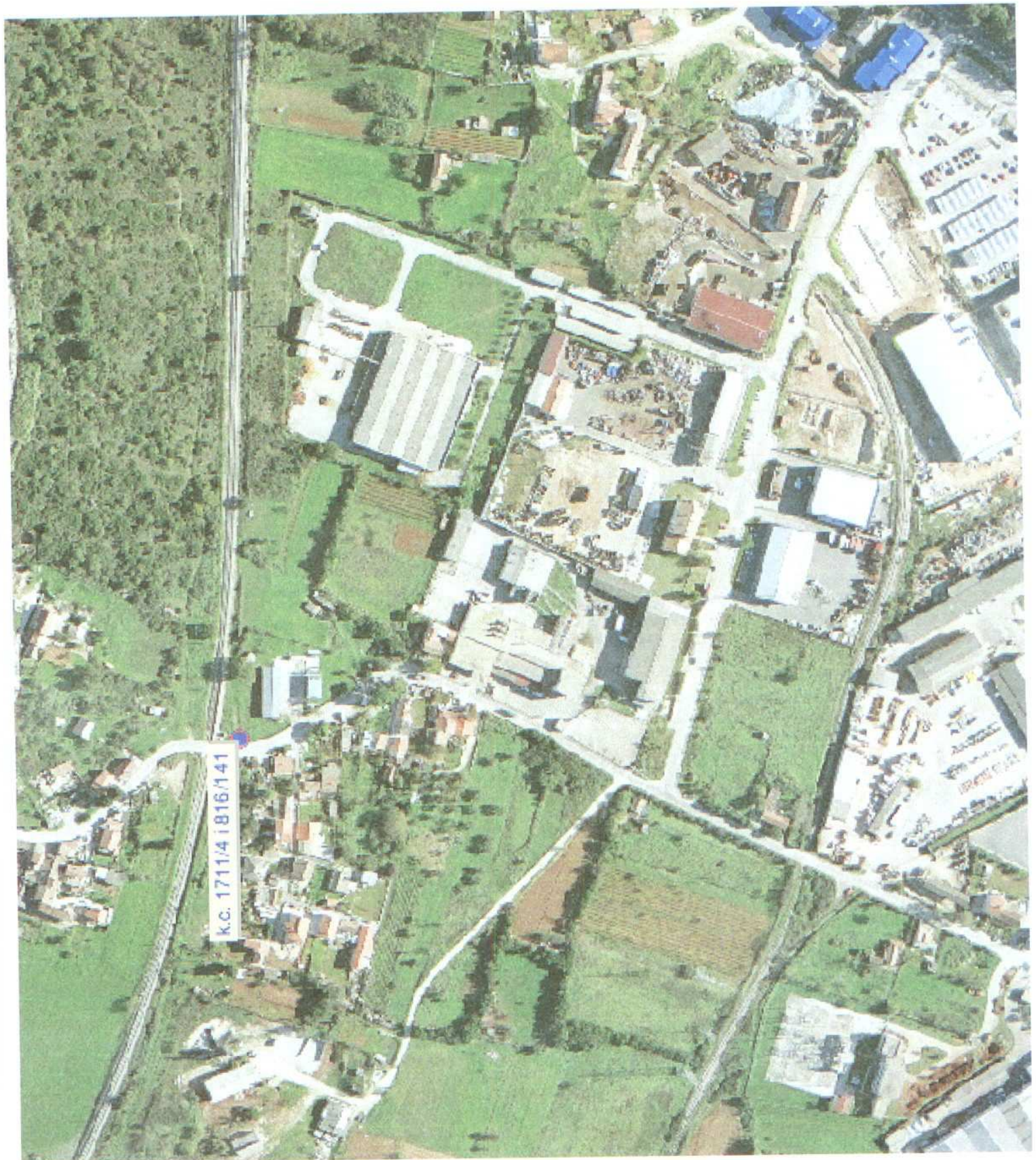
UKUPNO: 4000 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i
poništene na podnesku.

Oslobodeno upravnih pristojbi po čl. točka
Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u
svrhu potvrda glavnog projekta
te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



Službena osoba



K.C. 1711/4 1816/141