

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br.07/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. prosinca 2010. godine, donosi

ODLUKU
o prihvaćanju prijedloga ugovora o preuzimanju imovine bez naknade

I

Prihvaća se prijedlog Ugovor o preuzimanju imovine bez naknade, dostavljen od Hrvatske elektroprivrede d.d. – HEP-ODS-a d.o.o. Pula, koji se nalazi u prilogi i čini sastavni dio ove odluke, a kojim se rješavaju prava i obaveze vezane uz TS 10(20)/0,4 kV „STADION“.

II

Donošenjem predmetne Odluke stavlja se izvan snage Odluka o prijenosu elektroenergetskih objekata na Gradskom stadionu u Puli Klasa: 022-05/99-01/137, Urbroj: 2168/01-06-03-99-2 koju je donijelo Gradsko Poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 28. srpnja 1999. godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom njezina donošenja.

Klasa: 023-01/10-01/1477
Urbroj:2168/01-04-01-0269-10-4
Pula, 03. prosinca 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Gradsko Poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 28. srpnja 1999. godine donijelo je Odluku o prijenosu elektroenergetskih objekata na Gradskom stadionu u Puli Klasa: 022-05/99-01/137, Urbroj: 2168/01-06-03-99-2.

Budući po donošenju navedene Odluke Hrvatska elektroprivreda d.d., a sve do danas, nije preuzela objekat TS 10(20)/0,4 kV „STADION“, pojavila se potreba za donošenjem nove Odluke, sa kojom bi bili suglasni: Grad Pula, kao investitor izgradnje navedene trafostanice, kao i Hrvatska elektroprivreda d.d. koja istu ima preuzeti, te njome gospodariti.

Slijedom navedenog pripremljen je predmetni prijedlog odluke, a kojim se predlaže prihvaćanje prijedloga ugovora dostavljenog od strane Hrvatske elektroprivrede d.d. – HEO-ODS-a d.o.o. Pula.

Predmetnom Odlukom predlaže se raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule bez prethodne provedbe javnog natječaja i bez utvrđivanja tržišne cijene, a temeljem čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, budući se iste prenose u vlasništvo HEP d.d. kao poduzeća koje se u cijelosti nalazi u vlasništvu Republike Hrvatske, a raspolaganje se vrši u cilju ostvarenja općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana.

Pripremila:
Martina Šajina, dipl.ing.građ., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.

GRAD PULA, MB 00573400, OIB 79517841355, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletić, (u daljnjem tekstu: "**Davatelj**")

i

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, MB 3557049, OIB 28921978587, zastupana po direktoru ELEKTROISTRA PULA, mr.sc. Davoru Mišković, u HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., (u daljnjem tekstu: "**Primatelj**") sklapaju slijedeći

UGOVOR O PREUZIMANJU IMOVINE BEZ NAKNADE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Davatelj vlasnik posebnih dijelova zgrade sagrađenih na nekretnini upisanoj u zk.ul. 15050, k.o. Pula i to k.č.br. 543/5, u naravi Stadion, površine 796m²

- poduložak 16, 16 Etaža, udio 111/10000, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu 16 – P1 12, koji se sastoji od prizemlja površine 20, 01 m²
- poduložak 17, 17 Etaža, udio 31/10000, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu 17 – P2 12, koji se sastoji od prizemlja površine 5,35 m²
- poduložak 18, 18 Etaža, udio 29/10000, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu 18 – P3 12, koji se sastoji od prizemlja površine 5,22 m²
- poduložak 19; 19 Etaža, udio 68/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu 19 – P4 12, koji se sastoji od prizemlja površine 12,16 m².

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Davatelj vlasnik elektroenergetskog objekta i to trafostanice **TS 10(20)/0,4 kV „Stadion**, ukupne snage 2x630 kVA, za koju je izdana građevinska dozvola dana 17.04.1994. pod Klasom: UP/I-361-03/94-01/13, Urbroj: 2163-05-02-94-4 i uporabna dozvola dana 17.09.1999.g., pod Klasom: UP/I-361-05/98-01/69, Urbroj: 2163-05/1-99-14, a koja je smještena u posebnim etažnim dijelovima nekretnine opisanih prethodnom stavku, te da je Davatelj snosio sve građevinske i elektromontažne troškove njezine izgradnje.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da TS 10(20)/0,4 kV „STADION“ Pula služi kao izvor električne energije za napajanje rasvjete stadiona i svih posebnih dijelova stadiona, odnosno, poslovnih prostora, pomoćnih i zajedničkih prostora, gledališta i dr.

Članak 2.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju način i uvjete prijenosa imovine opisane u čl. 1. ovog ugovora na način da Davatelj prenosi a Primatelj preuzima bez naknade kao svoju materijalnu imovinu elektroenergetsko postrojenje i posebne dijelove zgrade iz članka 1. ovog ugovora, prema slijedećoj vrijednosti:

Redni broj:	Naziv imovine:	Sadašnja vrijednost:
1.	TS 10 (20)/0,4 kV „Stadion“	428.174 kn
2.	10(20) kV priključak TS 10(20)/0,4 kV „Stadion“-spoj od TS „Stadion“ do postojećeg VN od TS „Ledana“ do TS „Croatia“	161.343 kn
3.	Građevinski dio TS - posebni dijelovi 16 – P1 12; 17 – P2 12; 18 – P3 12 i 19 – P4 12, ukupne površine 42,83 m ²	144.661 kn

		734.178 kn
UKUPNO		

(slovima: sedamstotridesetčetiritisućestosedamdesetosamkuna).

Niskonaponska mreža koja se proteže od niskonaponske ploče u TS Stadion do svakog posebnog dijela zgrade, odnosno brojila, nije predmet preuzimanja temeljem ovog ugovora, budući da se ista nalazi u suvlasništvu etažnih vlasnika posebnih dijelova zgrade koju u naravi čine tribine i poslovni prostori u sklopu gradskog stadiona „Aldo Drosina“, te se slijedom navedenog utvrđuje i da je obveza etažnih vlasnika održavanje navedene mreže.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

- do dana sklapanja ovog ugovora Davatelju ili po njemu osnovanoj Javnoj ustanovi Pula Sport su izdane elektroenergetske suglasnosti za potrebe napajanja gradskog stadiona na ukupno 185 kW, za koje je uplaćen odgovarajući iznos naknade
- vrijednost imovine koja je predmet ovog ugovora a opisana u čl. 2. ovog ugovora, odgovara protuvrijednosti od 543 kW snage koju bi Davatelj bio dužan uplatiti Primatelju kao naknadu za povećanje zakupljene snage.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se imovina koja je predmet ovog ugovora prenosi pod slijedećim uvjetima:

- Davatelj steče pravo na 543 kW snage bez naknade koja odgovara protuvrijednosti ustupljene imovine izražene u kW
- Davatelj se obvezuje sklopiti sa primateljem ugovor o pravu služnosti bez naknade za vodove Davatelja koji čine elektroenergetsku mrežu oko Stadiona a koji prolaze na zemljištu k.č. 543/1 K.O. Pula u njegovom vlasništvu, u dužini od 300 m.
- Primatelj temeljem ovog Ugovora priznaje Davatelju ukupnu snagu od 728 kW na način da će Davatelju i/ili po njemu osnovanoj Javnoj ustanovi Pula sport izdati PEES/EES i Ugovor o povećanju snage sa 185 na ukupno 728 kW bez naknade.
- Davatelj se obvezuje podnijeti Primatelju zahtjev za ustupanje dijela zakupljene snage (odvajanje instalacije) u korist pojedinih vlasnika posebnih dijelova Stadiona koji do dana sklapanja ovog ugovora nisu priveli namjeni kupljeni prostor, odnosno, stekli status kupca električne energije, i to za ustupanje 5,5 kW za svaki pojedini posebni dio Stadiona, odnosno ukupno do najviše 104,5 kW.

Članak 5.

Davatelji jamči da su nekretnine navedene u članku 1. ovog Ugovora isključivo u njegovom vlasništvu te da nisu opterećene pravima drugih osoba koje bi umanjili prava primatelja.

Članak 6.

Prijenos i preuzimanje imovine koja je predmet ovog Ugovora, izdavanje EES/PEES i sklapanje Ugovora o povećanju snage i o pravu služnosti za vodove oko Stadiona iz članka 4. ovog ugovora izvršit će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Članak 7.

Davatelj se obvezuje dostaviti Primatelju kompletnu tehničku dokumentaciju, građevnu i uporabnu dozvolu, dokaz o vlasništvu i dr. za imovinu iz čl. 1. ovog ugovora.

Članak 8.

Preuzimanjem imovine koja je predmet ovog Ugovora Primatelj ne preuzima nikakve obveze ni potraživanja koja su nastala ili bi mogla nastati iz dosadašnjeg poslovanja Davatelja, a u svezi su s tom imovinom.

Članak 9.

Davatelj je suglasan i dozvoljava da Primatelj neposredno na temelju ovog Ugovora zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i za svoju korist na nekretninama označenih u članku 1. ovog Ugovora, i to bez ikakve daljnje privole ili uvjeta.

Primatelj dopušta, bez ikakve daljnje privole ili odobrenja, uknjižbu prava služnosti prolaza na teret nekretnina označenih u članku 1. ovog Ugovora - podložak 16, 16 Etaža, udio 111/10000, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu 16 – P1 12, koji se sastoji od prizemlja površine 20, 01 m², a u korist Grada Pule.

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) za javnog bilježnika, a 1 (jedan) za potrebe ovjere 3 (tri) preslike Ugovora, od kojih izvornik Ugovora i 2 (dvije) preslike Ugovora dobiva Primatelj, a Davatelj 1 (jednu) presliku.

Broj: _____

ZA DAVATELJA:

GRAD PULA
zastupan po Gradonačelniku

Boris Miletić

ZA PRIMATELJA:

Hrvatska elektroprivreda d.d.
zastupana po Direktor
ELEKTROISTRA PULA

mr.sc. Davor Mišković

U Puli, dana _____ 2010.g.