

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. prosinca 2010. godine, donosi

ODLUKU **o kupnji zemljišta – Dario i Josipa Diminić**

I

Utvrđuje se:

- da se k.č. 1903/6 k.o. Pula, površine 1044 m² i k.č. 1903/16, površine 211 m², nalaze u vlasništvu Daria Diminića iz Pule, Rimske centurijacije 77, OIB: 72196747194, da je parcelacijskim elaboratom Geobiro d.o.o. 06/08 (potvrda tehničke ispravnosti Kl: 932-06/09-02/310 Urbr: 541-24-3-08/18-09-3 od 19.06.2009.) predviđeno cijepanje tih nekretnina i formiranje novonastalih k.č. 1903/42 k.o. Pula, površine 132 m², i k.č. 1903/43 k.o. Pula, površine 132 m², a koje su pravomoćnom Lokacijskom dozvolom za zahvat u prostoru – građenje prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete ulice Bože Gumpca, unutar dijela naselja Monvidal u Puli, Kl: UP/I-350-05/07-01/998 Urbr: 2163-04-02-07-11 predviđene kao sastavni dio prometnice – Ulice Bože Gumpca, te da slijedom navedenoga Grad Pula ima interes za stjecanje prava vlasništva k.č. 1903/42 i k.č. 1903/43, obje k.o. Pula, radi izgradnje spomenute nerazvrstane ceste;

- da se k.č. 1903/3 k.o. Pula, površine 2422 m², nalazi u vlasništvu Josipe Diminić iz Pule, Rimske centurijacije 77, OIB: 82586673411, da je parcelacijskim elaboratom Geobiro d.o.o. 06/08 (potvrda tehničke ispravnosti Kl: 932-06/09-02/310 Urbr: 541-24-3-08/18-09-3 od 19.06.2009.) predviđeno cijepanje te nekretnine i formiranje novonastale k.č. 1903/44 k.o. Pula, površine 25 m², a koja je pravomoćnom Lokacijskom dozvolom za zahvat u prostoru – građenje prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete ulice Bože Gumpca, unutar dijela naselja Monvidal u Puli, Kl: UP/I-350-05/07-01/998 Urbr: 2163-04-02-07-11 predviđena kao sastavni dio prometnice – Ulice Bože Gumpca, te da slijedom navedenoga Grad Pula ima interes za stjecanje prava vlasništva k.č. 1903/44 k.o. Pula, radi izgradnje spomenute nerazvrstane ceste;

- da je načelnom procjenom vrijednosti zemljišta na tom području izrađenom dana 21. 12. 2009. i revidiranom dana 26.05.2010. od „Gea inženjering“ d.o.o. iz Pule, tržišna vrijednost zemljišta na predmetnom području utvrđena u jediničnom iznosu od 180,00 €/m² u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja;

- da su s vlasnicima nekretnina Dariom i Josipom Diminić, oboje iz Pule, Rimske centurijacije 77, u Zapisniku Kl: 944-05/08-02/2 Urbr: 2168/01-04-03-02-0330-10-96 od 30. studenog 2010. usuglašeni uvjeti za prodaju predmetnih nekretnina.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, između Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, s jedne strane, i Daria Diminića iz Pule, Rimske centurijacije 77, OIB: 72196747194, s druge strane, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnina u parcelacijskom elaboratu Geobiro d.o.o. 06/08 (potvrda DGU o tehničkoj ispravnosti Kl: 932-06/09-02/310 Urbr: 541-24-3-08/18-09-3 od 19.06.2009.) označenih kao k.č. 1903/42 k.o. Pula, površine 132 m², i k.č. 1903/43 k.o. Pula, površine 132 m², po utvrđenoj ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 47.520,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uz isplatu kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, predaju u posjed prodanih nekretnina s danom sklapanja kupoprodajnog ugovora i obvezu prodavatelja da po sklapanju ugovora pristupi potpisivanju navedenog geodetskog elaborata.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provest će se odmah po isplati kupoprodajne cijene i provedbi parcelacijskog elaborata u katastarskim i zemljišnim knjigama.

III

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, između Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, s jedne strane, i Josipe Diminića iz Pule, Rimske centurijacije 77, OIB: 82586673411, s druge strane, sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine u parcelacijskom elaboratu Geobiro d.o.o. 06/08 (potvrda DGU o tehničkoj ispravnosti Kl: 932-06/09-02/310 Urbr: 541-24-3-08/18-09-3 od 19.06.2009.) označene kao k.č. 1903/44 k.o. Pula, površine 25 m², po utvrđenoj ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 4.500,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uz isplatu kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, predaju u posjed prodane nekretnine s danom sklapanja kupoprodajnog ugovora i obvezu prodavatelja da po sklapanju ugovora pristupi potpisivanju navedenog geodetskog elaborata.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provest će se odmah po isplati kupoprodajne cijene i provedbi parcelacijskog elaborata u katastarskim i zemljišnim knjigama.

IV

Kupoprodajni ugovori, sastavljeni sukladno utvrđenjima iz točki II i III ove Odluke, sklopit će se u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

V

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/08-02/2
Urbroj:2168/01-04-03-02-0330-10-98
Pula, 06. prosinca 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Dijelovi nekretnina oznaka k.č. 1903/6, k.č. 1903/3 i k.č. 1903/16, sve k.o. Pula, u potvrđenom geodetskom elaboratu označeni kao k.č. 1903/42 k.o. Pula, površine 132 m², k.č. 1903/43 k.o. Pula, površine 132 m² i k.č. 1903/44 k.o. Pula, površine 25 m², predviđeni su pravomoćnom lokacijskom dozvolom za zahvat u prostoru - građenje prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete ulice Bože Gumpca, Kl: UP/I-350-05/07-01/998 Urbr: 2163-04-02-07-11, kao sastavni dijelovi nerazvrstane ceste, ulice Bože Gumpca na području MO Kaštanjer u Puli. Slijedom navedenog Grad Pula ima interesa za stjecanje prava vlasništva na nekretninama radi privođenja planiranoj namjeni.

K.č. 1903/6, k.č. 1903/3 i k.č. 1903/16, sve k.o. Pula, kao i novoformirane k.č. 1903/42 k.o. Pula, površine 132 m², k.č. 1903/43 k.o. Pula, površine 132 m² i k.č. 1903/44 k.o. Pula, površine 25 m², nalaze se u vlasništvu Daria i Josipe Diminić iz Pule, Rimske centurijacije 77. Imenovani su izjavom danom na zapisnik dana 30. studenog 2010. pristali na prodaju nekretnina prema cijeni prethodno utvrđenoj od strane ovlaštenog vještaka graditeljske struke uz isplatu cjelokupnih iznosa kupoprodajnih cijena u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnih ugovora, uz predaju u posjed danom sklapanja ugovora, obvezu potpisivanja parcelacijskog elaborata kojim se formiraju spomenute katastarske čestice i dozvolu za uknjižbu prava vlasništva u korist kupca odmah po isplati cjelokupnih iznosa kupoprodajnih cijena i provedbi parcelacijskog elaborata u zemljišnoj knjizi.

Slijedom svega navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r