

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. prosinca 2010. godine, donosi

ODLUKU

o davanju skloništa br. 69 u Puli, na lokaciji ulica 43. Istarske divizije 12 , na uporabu u miru Poreznoj upravi Područni ured Pazin Ispostava Pula

I

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu u miru, način i vrijeme uporabe, skloništa osnovne zaštite br. 69 u Puli, na lokaciji ulica 43. Istarske divizije 12 , smještajnog kapaciteta za prihvata 150 osoba, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu (u daljnjem tekstu: sklonište), za obavljanje djelatnosti od općeg interesa i interesa za Grad Pulu.

II

Sklonište iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Poreznoj Upravi Područni ured Pazin, Ispostava Pula, (u daljnjem tekstu: uporabovnik) za smještaj njihove arhivske građe. Sklonište iz prethodnog stavka daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

III

Sklonište se daje na uporabu bez naknade, na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

Uporabovnik se obvezuje plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja predmetnog skloništa.

IV

U slučaju da sklonište nije u stanju prikladnom za smještaj arhivske građe, uporabovnik je dužan dovesti sklonište u stanje prikladno za smještaj arhivske građe ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje bez prava na povrat istih, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti Gradonačelnika Grada Pule.

V

U vrijeme korištenja skloništa osnovne zaštite u miru, uporabovnik je u obvezi poštovati sljedeće uvjete:

1. u skloništu ne smije vršiti adaptacije koje bi utjecale ili bi mogle utjecati na promjenu osnovne namjene i na smanjenje zaštitnih svojstava skloništa,
2. sklonište ne smije koristiti za namjenu koja bi pogoršala higijenske i tehničke uvjete skloništa,
3. u slučaju neposredne ratne opasnosti sklonište odmah, a najkasnije u roku od 24 sata osposobi za sklanjanje,
4. omogućiti na zahtjev nadležnog tijela civilne zaštite, obavljanje inspeksijskog nadzora skloništa,

5. uvjete korištenja i priključenje skloništa na električnu i vodovodnu mrežu uporabovnik će sam riješiti sa nadležnim poduzećima,
6. sklonište isključivo koristi za smještaj arhivske građe,
7. sklonište ili njegov dio ne smije se davati u zakup drugim osobama.

VI

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za financije i opću upravu.

VII

Ugovor o uporabi skloništa prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

IX

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka od 13. lipnja 2007 godine
Klasa: 022-05/07-01/392; Urbroj: 2168/01-01-02-07-3.

Klasa: 023-01/10-01/1161
Urbroj: 2168/01-02-04-00-0362-10-3
Pula, 06. prosinca 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Člankom 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine» br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), određeno je da se nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave može raspolagati bez javnog natječaja u onim pravnim poslovima koje međusobno sklapaju Republika Hrvatska i jedinica lokalne samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Dopisom Porezne Uprave, Područni Ured Pazin, Ispostava Pula od 25. svibnja 2007. godine, zatražena je od Grada Pule dodjela adekvatnog prostora za smještaj arhivske građe na rok od najmanje 5 godina, bez naknade.

Odlukom Gradskog Poglavarstva od 13. lipnja 2007 godine, Klasa: 022-05/07-01/392; Urbroj: 2168/01-01-02-07-3. Poreznoj upravi dodijeljeno je sklonište br. 83 u Stankovićevoj ulici br. 26. Prilikom dolaska u sklonište određeni broj stanara je imao primjedbu na ulazak jer se do skloništa mora proći kroz stubište zgrade koje je zaključano. Problem je rješavan putem upravitelja zgrade i predstavnika stanara, a održan je i sastanak sa stanarima kako bi im se obrazložili planovi za korištenje prostora skloništa. U međuvremenu smo došli do saznanja da je u spomenutom skloništu u nekoliko navrata dolazilo do prodora oborinskih voda i to do visine od 30 cm te je zaključeno da sklonište nije pogodno za odlaganje arhivske građe.

Istovremeno, Porezna uprava Ispostava Pula je morala žurno isprazniti prostor koji je do tada koristila za arhivu, a koji pripada je Županijskoj Gospodarskoj komori.

Zbog navedenih razloga pronađeno je zamjensko sklonište koje se kasnije pokazalo dostatnim i pogodnim za držanje arhive te je Porezna Uprava, Područni Ured Pazin, Ispostava Pula dopisom od 13. rujna 2010. godine uputila zamolbu za dodjelom na uporabu skloništa br. 69 u Puli, na lokaciji ulica 43. Istarske divizije 12.

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno osigurati nikakva sredstva.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio:
mr. sig. Marijan Kaurić, dipl. ing., v.r.

PROČELNIK
Danijel Ferić. v.r.