

Na temelju točke II Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana („Službene novine“ Grada Pule broj 4/10) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule broj 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. prosinca 2010. godine, donosi

## ODLUKU o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasničke dijelove stanova

### I

Grad Pula zaključit će ugovore o najmu za suvlasničke dijelove stanova i to sa:

1. **Jović Draganom** iz Pule, Mutilska 43., za 1/2 dijela stana koji se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Mutilska 43., koja zgrada je sagrađena na k.č.zgr.1228/1, upisana u z.k.ul. 5106, k.o. Pula. Stan se sastoji od: jedne sobe i kuhinje, ukupne površine 37,26 m<sup>2</sup>.

Prava i obveze korisnika 1/2 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Mutilska 43., Jović Dragana, utvrditi će se ugovorom o najmu za suvlasnički dio stana, sa slobodno ugovorenim najamnikom.

2. **Cvek Radovanom** iz Pule, Da Vincijska 7., za 1/7 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Da Vincijska 7., koja zgrada je sagrađena na k.č.br. zgr. 1546 upisana u z.k.ul. br. 14930 i k.č.br.1007 upisana u z.k.ul.br.888 sve k.o. Pula. Stan se sastoji od: jedne sobe, kuhinje i nužnika, ukupne površine 30,31 m<sup>2</sup>.

Prava i obveze korisnika 1/7 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Da Vincijska 7., Cvek Radovana, utvrditi će se ugovorom o najmu za suvlasnički dio stana, sa slobodno ugovorenim najamnikom.

3. **Miško d.o.o.** iz Pule, Pješćana uvala VIII, ogranak 22, za 4/216 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Kapitolinski trg.br.6., koja zgrada je sagrađena na k.č. br. zgr. 376, z.k. ul. 2917, poduložak 7629, k.o. Pula. Stan se sastoji od: sobe, kuhinje i nužnika u polovini dijela, dok se podrum smatra zajedničkim dijelom zgrade, ukupne površine 68,71 m<sup>2</sup>.

Prava i obveze korisnika 4/216 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Kapitolinski trg.br.6., trgovačkog društva Miško d.o.o., utvrditi će se ugovorom o najmu za suvlasnički dio stana, sa slobodno ugovorenim najamnikom.

4. **Milutinović Zoricom, Milutinović Ivanom i mlt. Milutinović Matijom** iz Pule, Fižela 1., za 1/4 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Fižela 1, koja zgrada je sagrađena na k.č.br. zgr. 2702/2 upisana u z.k.ul. 1555 k.o. Pula. Stan se sastoji od: dvije spavaće sobe, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaonice i hodnika, ukupne površine 61,47 m<sup>2</sup>.

Prava i obveze korisnika 1/4 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Fižela 1., Milutinović Zorice, Milutinović Ivana i Milutinović Matije, utvrditi će se ugovorom o najmu za suvlasnički dio stana, sa zaštićenom najamnikom.

5. **Radin Kristinom** iz Valbandona, Kvart Mimoza 3., za 486/1296 dijela stana u stambenoj zgradi u Puli, Santorijeva 14., koja zgrada je sagrađena na k.č.br.zgr. 1268/1 i k.č.br. 1268/2, upisana u z.k.ul. 2724 k.o. Pula. Stan se sastoji od: tri sobe, kuhinje i kupaonice, ukupne površine 72,36 m<sup>2</sup>.

Prava i obveze korisnika 486/1296 dijela stana u Puli, Santoriova 14., Radin Kristine, utvrditi će se ugovorom o najmu za suvlasnički dio stana, sa zaštićenom najamnikom.

## II

Ugovori o najmu za suvlasničke dijelove stanova iz točke I ove Odluke zaključit će se na neodređeno vrijeme.

Za zaključivanje ugovora iz prethodnog stavka nadležan je Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

## III

Grad Pula sudjelovat će u plaćanju troškova pričuve stanova iz točke I ove Odluke, razmjerno veličini suvlasničkog dijela kojim raspolaže.

## IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-01/10-01/383

Urbroj:2168/01-04-03-01-0302-10-8

Pula, 15. prosinca 2010.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni temelj za donošenje predložene Odluke sadržan je u točki II Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana („Službene novine“ Grada Pule br.7/09 i 16/09) i članku 61.Statuta Grada Pula – Pola („ Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09 i 16/09).

Točkom II Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana, utvrđeno je da će se reguliranju odnosa nastalih korištenjem preostalog suvlasničkog dijela stana kojim raspolaže Grad Pula, pristupiti u slučajevima kada je suvlasnički dio stana otkupljen sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili kada je suvlasnički dio stana otkupljen sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju koja se nalazi u spisima predmeta, kao i u izjave stranaka koje su na poziv saslušane i pristale na zaključenje ugovora o najmu za suvlasnički dio stana, utvrđeno je sljedeće:

- da će za korištenje preostalog suvlasničkog dijela stana i to: Jović Dragan za stan u Puli, Mutilska 43, Cvek Radovan za stan u Puli, Da Vincijeve 7 i Miško d.o.o. za stan u Puli, Kapitolinski trg br.6, plaćati slobodno ugovorenu najamninu, jer su stanove otkupili sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- te da će za korištenje preostalog suvlasničkog dijela stana i to: Milutinović Zorica, Milutinović Ivan i mlt.Milutinović Matija za stan u Puli, Fižela 1 i Radin Kristina za stan u Puli, Santoriova 14, plaćati zaštićenu najamninu, jer su stanove otkupili sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Sukladno točki II stavka 2. Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana, ugovori o najmu zaključiti će se na neodređeno vrijeme.

Grad Pula plaća pričuvu za suvlasničke dijelove stanova kojima raspolaže, trgovačkom društvu Castrum Pula 97 d.o.o, tako da su za tu namjenu osigurana sredstva u proračunu Grada Pule.

Pripremila:  
Jasna Karleuša Simić

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**

