

Na temelju članka 37. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61 Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pula, broj 7/09, 16/09), Gradonačelnik Grada Pula dana 07. travnja 2010. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o zaključenju Anexa I Ugovora o najmu stana ( sa zaštićenom najamninom)**  
**Klasa: 371-02/98-02/19, Ur.broj: 2168/01-03-09-98-4 od**  
**10. srpnja 1998. godine**

**I**

Grad Pula zaključit će Anex I Ugovora o najmu stana ( sa zaštićenom najamninom) Klasa: 371-02/98-02/19, Urbroj: 2168/01-03-09-98-4 od 10. srpnja 1998. godine zaključenim s Kalčić Sebastijanom iz Pule, Nikole Tesle 19, kao najmoprincem, na način da će svojstvo člana obiteljskog domaćinstva priznati:  
Petrović Alessandru rođenom 19.08. 1988. godine.

**II**

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

**III**

Ova Odluka stupa na snagu donošenja.

Klasa: 371-02/10-02/8  
Urbroj:2168/01-04-03-01-0019-10-3  
Pula, 07. travnja 2010.

**GRADONAČELNIK**  
**Miletić Boris**

## O b r a z l o ž e n j e

Kalčić Sebastijan podnio je dana 24.03.2010. godine kod ovog Upravnog odjela zahtjev za priznanje statusa člana njegova obiteljskog domaćinstva Petrović Alessandru i zaključivanje Anexa Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) koji je zaključio s Gradom Pula. U zahtjevu navodi da je prilikom zaključivanja prethodnog anexa Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom), omaškom izostavljen Petrović Alessandro, te stoga predlaže da se sačini novi anex Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) kako bi se ova greška ispravila:

Uvidom u dokumentaciju kojom raspolaže ovaj Upravni odjel utvrđeno je slijedeće:

- da je Ugovorom o najmu stana ( sa zaštićenom najamninom) Klasa: 371-02/98-02/19, Urbroj: 2168/01-03-09-98-4 od 10. srpnja 1998. godine, Grad Pula kao najmodavac dao Kalčić Sebastijanu, kao najmoprimcu, u najam stan u stambenoj zgradi u Puli, Nikole Tesle 19, površine 78,78 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupatila, nužnika i hodnika, te da je isti ugovorom utvrđeno da će Kalčić Sebastijan stan koristiti s bratom Kalčić Damirom;

- Odlukom Gradonačelnika Grada Pule od 5. listopada 2010. godine Klasa:947-02/09-02/4, Urbroj: 2168/01-01-03-00-0358-09-3 priznato je svojstvo članova obiteljskog domaćinstva Kalčić Sebastijana, pored Kalčić Damira i Petrović Silvani, Petrović Goranu te Petrović Katiji;

- temeljem gore navedene Odluke sačinjen je Anexom Ugovora o najmu stana ( sa zaštićenom najamninom ) Klasa: 947-02/09-02/4, Urbroj: 2168/01-04-01-0358-09-5 dana 14. 10.2009. godine, kojim je mijenjana točka VII. Osnovnog Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) na način da su u istoj navedene naprijed navedene osobe koje će pored najmoprimca Kalčić Sebastijana koristiti stan;

- da osoba za koju se dodatno zahtijeva priznanje statusa člana obiteljskog domaćinstva Petrović Alessandro ima prebivalište na adresi Pula, Nikole Tesle 19, od 15.10.1988. godine, a što je potvrđeno Uvjerenjem o prebivalištu izdanom od MUP, Policijska uprava Istarska , broj: 511-08-18/1-13-2564/2010 od 24.03.2010. godine.

Iz zakonske odredbe članka 37. Zakona o najmu stanova, proizlazi da se u ugovoru o najmu stana kao član obiteljskog domaćinstva može upisati samo ona osoba koja je na dan stupanja na snagu toga Zakona (5.11.1996. godine) imala pravni položaj člana obiteljskog domaćinstva.

Uzevši u obzir navedeno slijedi da je Petrović Alessandro, član obiteljskog domaćinstva Kalčić Sebastijana, a koji je ovaj status stekao zajedničkim stanovanjem, slijedom čega nema zapreke da isti bude upisan u Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) kao jedan od članova obiteljskog domaćinstva Kalčić Sebastijana.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke.

Pripremila:  
Đurđica Jelovac

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**