

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09) i članka IV Ugovora o uporabi poslovnog prostora Klasa: 372-01/04-01/156, Urbroj: 2168/01-03-06-04- od 02.11.2004. godine, Gradonačelnik Grada Pule dana 07. travnja 2010. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti uporabniku DRUŠTVO MULTIPLE SKLEROZE ISTARSKJE ŽUPANIJE – za ulaganje – izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Keršovanijeva br. 35

I

Odobrava se uporabniku DRUŠTVO MULTIPLE SKLEROZE ISTARSKJE ŽUPANIJE Keršovanijeva br. 35 iz Pule, izvođenje radova adaptacije – saniranje i bojanje fasade, postavljanje rampe za lakši ulaz osoba s invaliditetom te demontaža starog i postava novog oluka - poslovnog prostora ukupne površine 78,85 m², koji čini funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a koji je sagrađen na k.č.br.zgr. 808/1 k.o.Pula, u Puli, na adresi Keršovanijeva br. 35.

II

Adaptaciju poslovnog prostora iz točke I ovog Zaključka, uporabnik je u obvezi izvesti sukladno dostavljenoj ponudi izrađenoj od M.ADRI.L. d.o.o. od dana 04.03.2010. godine, čiji je preslik sastavni dio predmetnog Zaključka.

III

Sa radovima adaptacije iz prethodne točke zakupnik može početi po ishodovanju dozvola i suglasnosti koje je sukladno važećim Zakonima i drugim propisima potrebno ishodovati za izvođenje radova obuhvaćenih gore navedenom dokumentacijom.

IV

Radove adaptacije iz prethodnog stavka uporabnik DRUŠTVO MULTIPLE SKLEROZE ISTARSKJE ŽUPANIJE izvodi o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

V

Zakupnik je dužan prije početka izvođenja radova, o svom trošku, osigurati provođenje postupka osiguranja dokaza u svim poslovnim i stambenim prostorima zgrade u Puli, Keršovanijeva br. 35, iz razloga što zakupnik, odnosno izvođač radova adaptacije poslovnog prostora odgovara za štete naručitelju, štete na objektu, susjednim objektima, trećim osobama i imovini trećih osoba, a koje su nastale kao posljedica izvođenja tih radova.

VI

Radovi će se izvoditi sukladno važećim zakonima i pravilima struke, na način da se ne ugrozi pješački promet, kao i funkcioniranje dijelova zgrade.

VII

Za izvođenje svih onih radova koji nisu navedeni u točki I ovog Zaključka, zakupnik je u obvezi ishodovati novu suglasnost Gradonačelnika Grada Pule.

VIII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/09-01/325
Urbroj:2168/01-01-01-0019-10-7
Pula, 07. travnja 2010.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

- članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09 i 153/09),
- članak 61. Statuta Grada Pule – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09),
- članak IV Ugovora o uporabi poslovnog prostora Klasa: 372-01/04-01/156, Urbroj: 2168/01-03-06-04- od 02.11.2004. godine.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM ZAKLJUČKOM

DRUŠTVO MULTIPLE SKLEROZE ISTARSKE ŽUPANIJE Keršovanijska br. 35 iz Pule, uporabnik je poslovnog prostora ukupne površine 78,85 m², koji čini funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a koji je sagrađen na k.č.br.zgr. 808/1 k.o.Pula, u Puli, na adresi Keršovanijska br. 35.

DRUŠTVO MULTIPLE SKLEROZE ISTARSKE ŽUPANIJE zatražilo je od Grada Pule, Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu izdavanje suglasnosti za izvođenje radova adaptacije navedenog poslovnog prostora - odnosno saniranje i bojanje fasade, postavljanje rampe za lakši ulaz osoba s invaliditetom te demontaža starog i postava novog oluka, zahtjevom kojeg smo zaprimili dana 06.04.2010. godine.

Očevidom poslovnog prostora utvrđeno je stanje poslovnog prostora, te je isto evidentirano. Slijedom svega navedenog, a u skladu sa Zakonom o zakupu, te zaključenim Ugovorom o uporabi, sačinjen je predmetni Zaključak kojim se predlaže odobravanje izvođenja radova adaptacije.

Radove adaptacije poslovnog prostora uporabnik izvodi o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava iz razloga što se radovi na adaptaciji – odnosno saniranje i bojanje fasade, postavljanje rampe za lakši ulaz osoba s invaliditetom te demontaža starog i postava novog oluka, odnose na redovito održavanje, a ne na nužne i korisne radove.

Pripremila:

Savović Minja, ing.građ. v.r.

P.O.GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.



DRUŠTVO MULTIPLE SKLEROZE ISTARSKE ŽUPANIJE

Keršovanijeva 35, PULA, • Tel./fax.: 052/210-052

M.B. 1832719 • OIB 34630041549

Ž-r.: ERSTE & S.BANK 2402006-1100411414

E – mail : dmsiz@pu.t-com.hr ; dms_istra@sdmsh.org

Pula, 05. ožujka 2010.g.

Ur.broj: 43/10

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU
Odsjek za imovinu / Pododsjek za
gospodarenje imovinom

PREDMET: Zamolba za uređenje pročelja poslovnog prostora / Keršovanijeva 35, Pula

Poštovani,

molimo Vas da nam odobrite izvođenje sljedećih radova:

- saniranje (struganje stare fasade, krpanje, gletanje, zaštita od vlage) i bojanje fasade
- postavljanje rampe od štokovanog kamena, za lakši ulaz osoba s invaliditetom (koji se kreću pomoću invalidskih kolica)
- sanacija oluka odnosno rezanje oluka i stavljanje novog nastavka za normalno otjecanje vode (naime, oluk trenutno prolazi kroz zid, nije nam poznato kako, te je moguće da uslijed oštećenja u zidu dolazi do povećanja vlage istog (na zidu se nalazi sva elektroinstalacija i elektro brojilo))
- postavljanje nadstrešnice ispred ulaznih vrata (kako bi osobama s invaliditetom omogućili lakši ulaz u prostor prilikom vremenskih neprilika)

Odobrenje nam je **hitno** potrebno iz razloga što smo vezani za rok trošenja sredstava pribavljenih u tu svrhu.

Prilog:

- Ponuda za izvođenje građevinskih radova
- Slika oluka



Predsjednica DMS IŽ

Branka Petelinec

FONDA

ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA

1. IZRADA FASADE
MONTAZA SKELE, STRUGANJE STARE FASADE,
KRPAJJE, GLETANJE I BOJANJE. 6.210,80 KN
 2. UGRADBA RANPE ZA INVALIDE 2.052,00 KN
 3. ADAPTACIJA STAROG OLUKA I
UGRADNJA NOVOGA. 620,00 KN
-
- UKUPNO ; 8.892,80 KN

CIJENE SU BEZ PDV-a.

FIRMA M.ADRIL.d.o.o. NIJE U SUSTAVU PDV-a.

u Zrni, 04.03.2010.g


M.ADRIL.d.o.o.



