

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. srpnja 2009., donosi

**ODLUKU**  
**o izdavanju tabularne isprave**  
**za uknjižbu prava vlasništva**

I

Utvrđuje se:

- da su Grad Pula kao prodavatelj i Tomislav Kuhar iz Pule, S. Dobrića 1 kao kupac sklopili Ugovor o prodaji Klasa: 947-02/95-01/1046 Urbroj: 2168-01-03- od 20. ožujka 1995.godine, u pogledu stana u Puli, S. Dobrića 1, sagrađenoj na kč.br.zgr. 1727/1 upisana u zk.ul. 4983 k.o. Pula, stan na II katu, ukupne površine od 43,48 m<sup>2</sup>, a sastoji se od jedne sobe, kuhinje, blagovaone s dnevnim boravkom, kupaonice i hodnika, sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo
- da je pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-174/00 od 24. veljače 2000.godine iza pokojnoga Tomislava Kuhara iz Pule, S. Dobrića 1, temeljem zakona kao nasljednica imovine pokojnog proglašena Nevija Kuhar iz Pule, Dobricheva 1
- da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli za k.o. Pula u podul. 9902 KPU, kao vlasnik stana u Puli, S. Dobrića 1, u zgradi sagrađenoj na kč.br.zgr. 1727/1, dvosobni stan na II katu, ukupne površine 43,48 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, kupaonice i hodnika, dolazi upisana Kuhar Nevija iz Pule, Dobricheva 1
- da je izvršenim uvidom u evidenciju stanova koju vodi Grad Pula, i to u dosje za zgradu u Puli, S. Dobrić 1, utvrđeno da se predmetni stan u Puli, S. Dobrić 1, u zgradi sagrađenoj na kč.br.zgr. 1727/1 k.o. Pula, dvosobni stan na II katu, ukupne površine 43,48 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, kupaonice i hodnika, a čiji je vlasnik Kuhar Nevija, nalazi na III katu, dok je u osnovnom Ugovoru o prodaji Klasa: 947-02/95-01/1046 Urbroj: 2168-01-03- od 20. ožujka 1995.godine naveden II kat
- da bi Kuhar Nevija, vlasnica stana u zgradi u Puli, S. Dobrića 1, a koja je upisana u zemljišnoj knjizi u podul. 9902 KPU k.o. Pula, izvršila ispravan upis opisa stana, odnosno katnosti, tako da umjesto II kata, ispravno stoji III kat, potrebno je da Grad Pula izda na ime Kuhar Nevije iz Pule, Dobricheva 1, ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na stan u Puli, S. Dobrić 1, u zgradi sagrađenoj na kč.br.zgr. 1727/1 k.o. Pula, dvosobni stan na III katu, ukupne površine 43,48 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, kupaonice i hodnika u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Puli.

## II

Sukladno utvrđenjima iz toč. I Odluke, a radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem glede stana u Puli, S. Dobrić 1, Grad Pula izdati će Neviji Kuhar tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na stan u Puli, S. Dobrić 1, u zgradi sagrađenoj na kč.br.zgr. 1727/1 k.o. Pula, dvosobni stan na III katu, ukupne površine 43,48 mč, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, kupaonice i hodnika upisan u podul. 9902 KPU zk.ul. 4983 k.o. Pula.

## III

Provođenje ove odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

## VI

Ova Odluka stupa na snagu danom njena donošenja.

Klasa: 947-02/09-02/21  
Urbroj:2168/01-01-03-00-0380-09-3  
Pula, 15. srpnja 2009.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredba članka 35 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09).

Nevija Kuhar iz Pule, Dobricheva 1 kao vlasnik stana u Puli, S. Dobrić 1, u zgradi sagrađenoj na kč.br.zgr. 1727/1 podul. 9902 KPU k.o. Pula, dvosobni stan na II katu, ukupne površine 43,48 mč, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, kupaonice i hodnika, obratila se Gradu Puli sa zahtjevom za izdavanje isprave podobne za uknjižbu ispravka katnosti narečenog stana.

U postupku, a uvidom u dosje zgrade u Puli, S. Dobrić 1, utvrđeno je da se predmetni stan nalazi na III katu zgrade.

Izvršenim uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli za k.o. Pula u zk.ul. 4983 podul. 9902 KPU, utvrđeno je da je kao vlasnik stana u Puli, S. Dobrić 1, u zgradi sagrađenoj na kč.br.zgr. 1727/1, dvosobni stan na II katu, ukupne površine 43,48 mč, koji se sastoji od sobe, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, kupaonice i hodnika, upisana Nevija Kuhar iz Pule, Dobricheva 1.

S obzirom da je u Ugovoru o prodaji Klasa: 947-02/95-01/1046 Urbroj: 2168-01-03-od 20. ožujka 1995.godine, omaškom u opisu stana naveden II kat, a ispravno trebalo je stajati III kat, to će Grad Pula Neviji Kuhar iz Pule, Dobricheva 1 izdati ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na stan u Puli, S. Dobrić 1, u zgradi sagrađenoj na kč.br.zgr. 1727/1 k.o. Pula, dvosobni stan na III katu, ukupne površine 43,48 mč, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, kupaonice i hodnika upisan u podul. 9902 KPU u zk.ul. 4983 k.o. Pula u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini, a sve u svrhu povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, to se predlaže donošenje ove Odluke.

Pripremila: Ilenya Žudić Marini

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Damir Prhat, dipl. ing.,v.r.**