

Temeljem čl.35 st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Gradonačelnik Grada Pule, donosi

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave – Marijana Premuž**

I

Utvrđuje se:

- da je dana 12. studenog 1997. godine sklopljen Ugovor o prodaji stana, Broj: 1059/97 između Fonda stambenog gospodarstva Pula, kao prodavatelja i Marijane Premuž iz Pule, Josipa Poduje 14 (sada Podujeva 14), kao kupca, temeljem kojeg je Marijana Premuž kupila stan u zgradi u Puli, Josipa Poduje 14 (sada Podujeva 14) sagrađenoj na k.č.br.1958/ZGR. k.o. Pula, koji stan se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i balkona, ukupne površine 63,59 m2, koji Ugovor o prodaji stana je ovjeren dana 14. studenog 1997. godine, pod brojem: OV-1719/97, Javni bilježnik Nansi Kopic, Pula;

- da je Uvjerenjem Grada Pule Upravni odjel za prostorno uređenje Odsjek za gradnju, Klasa: 361-01/08-03/588, Urbroj: 2168/01-03-04-0393-09-6 od 17. ožujka 2009. godine utvrđeno da u zgradi sagrađenoj na k.č.br.1958/ZGR. k.o.Pula, a koja se nalazi u Puli, Podujeva 14, postoji ukupno jedan poseban dio, od čega jedan stan;

- da je Rješenjem Grada Pule Upravni odjel za prostorno uređenje Odsjek za gradnju od 03. prosinca 2008. godine, Klasa: UP/I 350-05/08-02/708, Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-2 utvrđeno da nužnu okućnicu – zemljište nužno za redovitu upotrebu postojeće građevine (zgrade u Puli, Podujeva 14) izgrađene na k.č.br.1958/ZGR. k.o.Pula, pored navedene nekretnine čini i k.č.br.1961/ZGR., k.o.Pula;

- da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli na k.č.br.1958/ZGR. i k.č.br.1961/ZGR., obje k.o. Pula dolaze upisani: Grad Pula – u 1998/2160 dijela, Bullich Anselmo od Giovannia – u 54/2160 dijela, Bullich Remigio od Giovannia – u 54/2160 dijela, Bulli Daria pok. Josipa Venecia, Nino Bixio 12 – u 9/2160 dijela, Sartorelli Graciela rođ. Bulli Venecia, Jacobo De Cavali 12 – u 9/2160 dijela, Bulli Enzo pok. Renata, Padova, Gerolamo Del Santo 15 – u 6/2160 dijela, Bulli Lucio pok. Renata Padova, Col Gugliano 14-In.T15 – u 6/2160 dijela, Crivellato Irma rođ. Bulli Padova, Conselve – Via Roma – u 6/2160 dijela, Kumar Giovanni pok. Romana rođ.1946., Banjole, Dvorine 58 – u 9/2160 dijela, Forlani Kumar Sonja pok. Romana rođ.1949., Vodnjan, Nazorova 6 – u 9/2160 dijela;

- da je, kako bi Marijana Premuž ostvarila svoja vlasnička prava stečena temeljem navedenih isprava i zakona, potrebno da joj formalni vlasnik izda ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama k.č.br.1958/ZGR. i k.č.br.1961/ZGR. obje k.o. Pula, u 1998/2160 dijela, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula izdat će tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama k.č.br.1958/ZGR. i k.č.br.1961/ZGR., obje k.o. Pula, u 1998/2160 dijela, u korist Marijane Premuž rođ. 06.02.1959.g., OIB:97260950771, iz Pule, Podujeva 14.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/09-01/179

Urbroj:2168/01-01-03-00-0395-09-3

Pula, 15. srpnja 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Ovom upravnom Odjelu obratila se Marijana Premuž iz Pule, Podujeva 14, sa zahtjevom za izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama k.č.br.1958/ZGR., i k.č.br.1961/ZGR., obje k.o.Pula, na ime Marijana Premuž, i to na suvlasničkom dijelu koji dolazi upisan s pravom vlasništva Grada Pule. U prijedlogu navodi da je pravo vlasništva stekla temeljem Ugovora o prodaji stana Broj: 1059/97 sklopljenim dana 12. studenog 1997.godine između Fonda stambenog gospodarstva, Pula, kao prodavatelja i Marijane Premuž, iz Pule, Josipa Poduje 14 (sada Podujeva 14), kao kupca, vezano za stan u zgradi sagrađenoj na k.č.br.1958/ZGR. k.o.Pula, koji stan se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i balkona, ukupne površine 63,59 m², a koji ugovor je ovjeren dana 14. studenog 1997.godine, pod brojem: OV-1719/97, Javni bilježnik Nansi Kopic, Pula. Nekretnine k.č.br.1958/ZGR. i k.č.br.1961/ZGR., obje k.o.Pula dolaze upisane s pravom vlasništva: Grad Pula – u 1998/2160 dijela, Bullich Anselmo od Giovannia – u 54/2160 dijela, Bullich Remigio od Giovannia – u 54/2160 dijela, Bulli Daria pok.Josipa Venecia, Nino Bixio 12 – u 9/2160 dijela, Sartorelli Graciela rođ.Bulli Venecia, Jacobo De Cavali 12 – u 9/2160 dijela, Bulli Enzo pok.Renata, Padova, Gerolamo Del Santo 15 – u 6/2160 dijela, Bulli Lucio pok.Renata Padova, Col Gugliano 14-In.T15 – u 6/2160 dijela, Crivellato Irma rođ.Bulli Padova, Conselve – Via Roma – u 6/2160 dijela, Kumar Giovanni pok.Romana rođ.1946., Banjole, Dvorine 58 – u 9/2160 dijela, Forlani Kumar Sonja pok.Romana rođ.1949., Vodnjan, Nazorova 6 – u 9/2160 dijela. S obzirom na ovakav vlasničkopravni status nekretnina predlaže da Grad Pula izda tabularnu ispravu kojom će joj dozvoliti upis prava vlasništva na suvlasničkom dijelu koji dolazi upisan s pravom vlasništva Grada Pule, bez obzira što je nekretninu k.č.br.1958/ZGR. k.o.Pula u naravi stan u Puli, Podujeva 14, kupila u cijelosti temeljem gore navedenog ugovora, a koji nije provediv u zemljišnim knjigama zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

Uvjerenjem Grada Pule Upravni odjel za prostorno uređenje Odsjek za gradnju Klasa: 361-01/08-03/588, Urbroj: 2168/01-03-04-0393-09-6 od 17. ožujka 2009.godine utvrđeno je da u zgradi sagrađenoj na k.č.br.1958/ZGR. k.o.Pula, a koja se nalazi u Puli, Podujeva 14, postoji ukupno jedan poseban dio, od čega jedan stan.

Rješenjem Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje Odsjek za gradnju od 31. prosinca 2008.godine Klasa: UP/I 350-05/08-02/708, Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-2 utvrđeno da nužnu okućnicu – zemljište nužno za redovitu upotrebu postojeće građevine (zgrade u Puli, Podujeva 14) izgrađene na k.č.br.1958/ZGR., k.o.Pula, pored navedene nekretnine čini i k.č.br.1961/ZGR., k.o.Pula.

Budući da Grad Pula na predmetnim nekretninama samo formalno dolazi upisan kao vlasnik, dok vlasnička prava pripadaju osobi navedenoj u točki II. prijedloga Odluke, koja je odgovarajućim ispravama dokazala prijenos prava vlasništva s formalno upisanog vlasnika do stjecanja prava vlasništva u vlastitu korist, temeljem čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl.35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) predloženo je donošenje ove Odluke.

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl.ing.,v.r.

Pripremila: Maja Krahulec, dipl.iur.