

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Gradonačelnik Grada Pule, donosi

O D L U K U
o izdavanju tabularne isprave
za uknjižbu prava vlasništva

Utvrđuje se:

- da su Morina Zahida iz Pule, G. Emo 13, Stabile Adriano iz Pule, Pazinska 14 i Linardon Ivan iz Pule, Gabriele Emo 13, kupili stanove u zgradi u Puli, G. Emo 13, sagrađena na kč.br.zgr. 1871/1 k.o. Pula, sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a koji dolaze upisani u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Puli za k.o. Pula u podulošcima 6294, 2034, 8639
- da je za predmetnu zgradu ishodovano Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula, Klasa: 015-08/08-03/2176, Urbroj: 541-24-1/12-08-2 od 24. listopada 2008. godine, kojim se potvrđuje da zgradi izgrađenoj na kč.br.zgr. 1871/1 k.o. Pula pripada naziv ulice i kućni broj G. Emo 13, te da je provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli promijenila naziv ulice i kućni broj u Emova 13
- da je za predmetnu zgradu Ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje, izdalo Rješenje, Klasa: UP/I-350-05/06-03/121, Ur.broj: 2163-04-02-07-2 od 16. ožujka 2007. godine, kojim je utvrđeno da se građevna čestica ili zemljište nužno za redovnu upotrebu postojeće stambene građevine, u Puli, na adresi G. Emo 13, izgrađene na kč.br.zgr. 1871/1 k.o. Pula, sastoji od same zgradne čestice kč.br.zgr. 1871/1 i od kč.br. 1080 sve k.o. Pula
- da je Uvjerenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo, Klasa: 361-01/07-01/21, Urbroj: 2163/04-03-07-3 od 12. prosinca 2007. godine, utvrđeno da u zgradi izgrađenoj na kč.br.zgr. 1871/1 k.o. Pula u Puli, Emova 13, postoji ukupno četiri posebna dijela, i to u naravi četiri stana
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli za k.o. Pula utvrđeno da:
 - 1. u zk.ul. 1982, kč.br.zgr. 1871/1 kuća, dvorište, podul. 8639, 6294, 2034 KPU sa 209 m² upisana kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Pula
 - 2. u zk.ul. 13123, kč.br. 1080 vrt dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pule
 - 3. u podul. 6294 KPU k.o. Pula kao vlasnik stana u Puli, G. Emo 13 u zgradi sagrađenoj na kč.br.zgr. 1871/1, trosobni stan ukupne površine 69,93 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice i hodnika, upisana Zahida Morina iz Pule, G. Emo 13
 - 4. u podul. 2034 KPU k.o. Pula kao vlasnik stana u Puli, G. Emo 13, u zgradi sagrađenoj na kč.br.zgr. 1871/1, jednosobni stan ukupne površine 32,24 m², koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika i hodnika, upisan Adriano Stabile iz Pule, Pazinska 14
 - 5. u podul. 8639 KPU k.o. Pula kao vlasnik stana u Puli, Gabriele Emo 13, u zgradi sagrađenoj na kč.br.zgr. 1871/1, četverosobni stan u razizemlju, ukupne površine

- 62,18 m², koji se sastoji od tri sobe, dnevne sobe, kuhinje, izbe, nužnika i hodnika, upisan Ivan Linardon iz Pule, Gabriele Emo 13
- da bi stanari zgrade Morina Zahida iz Pule, G. Emo 13, Stabile Adriano iz Pule, Pazinska 14, Linardon Ivan iz Pule, Gabriele Emo 13, a koji su upisani u knjizi položenih ugovora u podulošcima 8639, 6294, 2034 k.o. Pula, ostvarili povezivanje zemljišne knjige sa knjigom položenih ugovora, potrebno je da Grad Pula izda na ime Morina Zahide, Stabile Adriana, Linardon Ivana ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 1080 k.o. Pula

II

Sukladno utvrđenjima iz toč. I ove Odluke, Grad Pula izdat će Morina Zahidi iz Pule, G. Emo 13, Stabile Adrianu iz Pule, Pazinska 14 i Linardon Ivanu iz Pule, Gabriele Emo 13, tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva svakome u ¼ dijela kč.br. 1080 k.o. Pula.

III

Provođenje ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom njena donošenja.

Klasa: 947-03/09-01/102
Urbroj:2168/01-01-03-00-0380-09-4
Pula, 15. srpnja 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredba članka 35 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09).

Linardon Ivan iz Pule, Epulonova 13, zastupan po odvjetniku Nevenu Bastijančiću, obratio se Gradu Puli sa zahtjevom da mu se izda isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva na zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade i to na kč.br. 1080 k.o. Pula.

U postupku utvrđeno je da je za predmetnu zgradu Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje izdalo Rješenje Klasa: UP/I-350-05/06-03/121 Ur.broj: 2163-04-02-07-2 od 16. ožujka 2007.godine kojim je utvrđeno da se građevna čestica ili zemljište nužno za redovnu upotrebu postojeće stambene građevine, u Puli, na adresi G. Emo 13, izgrađene na kč.br.zgr. 1871/1 k.o. Pula, sastoji od same zgradne čestice kč.br.zgr. 1871/1 i od kč.br. 1080 sve k.o. Pula.

Uvjerenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo Klasa:361-01/07-01/21 Urbroj: 2163-04-03-07-3 od 12. prosinca 2007.godine potvrđeno je da u zgradi u Puli, Emova 13 postoji ukupno četiri posebna dijela, i to u naravi četiri stana, od kojih su tri prodana po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, dok je jedan od navedenih stana ostao neprodan, te istim sukladno evidenciji stanova i poslovnih prostora koju vodi Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, a koji se stan nalazi u zgradi u Puli, Emova 13, ukupne površine 33,83 m², raspolaže Grad Pula.

Od nadležnog tijela Državne geodetske uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostava Pula, Uvjerenjem Klasa: 015-08/08-03/2176 Urbroj: 541-24-1/12-08-2 od 24. listopada 2008.godine potvrđeno je da zgrada (ima jedan kućni broj) izgrađena na kč.br.zgr. 1871/1 k.o. Pula provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli (S.N. 9/93) promijenila naziv ulice sa dosadašnjeg Ulica G. Emo 13 u novi Emova ulica 13.

Izvršenim uvidom u neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli i to u zk.ul. 1982 k.o. Pula, utvrđeno je da kč.br.zgr. 1871/1 kuća, dvorište, podul. 8639, 6294, 2034 KPU sa 209 m² dolazi upisana kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Pula, dok je u zk.ul. 13123 k.o. Pula, kč.br. 1080 vrt upisana kao vlasništvo Grada Pule.

S obzirom da je na nekretnini upisan u zk.ul. 13123 k.o. Pula i to na kč.br.zgr. 1080, upisan Grad Pula kao formalni vlasnik cijele nekretnine, a ispravno trebalo bi stajati ¼ dijela, dok su ostali izvanknjižni suvlasnici Morina Zahida, Stabile Adriano, Linardon Ivan svaki u ¼ dijela, temeljem Ugovora o prodaji stana na kojima postoji stanarsko pravo to će Grad Pula Morina Zahidi, Stabile Adrianu, Linardon Ivanu izdati ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini.

Kako je člankom 1 Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo propisano da se utvrdi zemljište nužno za redovnu upotrebu zgrade u kojima se prodani stanovi po navedenom Zakonu, a sve u svrhu povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, to se predlaže donošenje ove Odluke.

Pripremila: Ilenya Žudić Marini

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl. ing.,v.r.