Temljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i čl.61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. studenog 2009. godine, donosi

O D L U K U
o izdavanju tabularne isprave – Petar Lipljan

I

Utvrđuje se:

- da je dana 11. svibnja 1993.godine sklopljen Ugovor o prodaji Klasa: 947-02/92-01/954, Ur.broj: 2168-05-05-93- između Općine Pula, kao prodavatelja i Petra Lipljan, kao kupca, iz Pule, Balde Lupetine 8 (sada Uspon Sv. Franje Asiškog 12), temeljem kojeg je Petar Lipljan kupio stan u zgradi u Puli, Balde Lupetine 8 (sada Uspon Sv. Franje Asiškog 12), koji stan se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 105.52 m2;
- da je dana 31. svibnja 2007.godine sklopljen Anex Ugovora o prodaji Klasa: 947-03/07-01/129, Ur.broj: 2168/01-03-06-07-2 između Grada Pule, kao prodavatelja i Petra Lipljan, kao kupca, temeljem kojeg se ispravlja katastarska čestica iz osnovnog ugovora na način da umjesto k.č.br.zgr.299 k.o.Pula treba stajati na k.č.br.37/1 k.o.Pula koji Anex Ugovora o prodaji stana je ovjeren dana 12. lipnja 2007.godine, pod brojem: OV-9997/07, Javni bilježnik Nansi Kopić, Pula;
- da je Uvjerenjem Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Pazin Ispostava Pula Klasa: 935-08/07-02/110 Ur.broj: 541-24-3-05/16-07-21 od 20. veljače 2007. godine utvrđeno da je provedenom promjenom u katastarskom operatu k.o.Pula, 2000. godine u predmetu, klasa: UP/I 932-07/00-01/1065 (usklađenje stana), izvršena je parcelacija k.č.zgr.299 i k.č. 37 na novonastale k.č.zgr.299/1, zgr.299/2, 37/1 i 37/2. Nadalje, promjenom provedenom 2003.godine u predmetu, klasa: UP/I 932-07/03-02/117 (parcelacija), između ostalog, spajanjem dijelova k.č.zgr.299/1 i k.č. 37/1, nastala je nova k.č.37/1, dok je k.č.zgr.299/2 poništena uslijed spajanja sa k.č.37/2, a k.č.zgr.299/1 promijenila je oblik, površinu i način korištenja zemljišta. Slijedom navedenog Uvjerenja utvrđeno je da je k.č.37/1 nastala od dijela nekadašnje k.č.zgr.299;
- da je Uvjerenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Odsjek za graditeljstvo Klasa: 361-01/06-01/00581, Urbroj: 2163-04-03-07-2 od 12. veljače 2007.godine utvrđeno da u zgradi sagrađenoj na k.č.br.37/1 k.o.Pula, a koja se nalazi u Puli, Uspon Sv. Franje Asiškog 12, postoji ukupno jedan poseban dio, od čega jedan stan;
- da je Rješenjem Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje Odsjek za gradnju od 17. rujna 2008.godine Klasa: UP/I 350-05/08-02/627, Urbroj: 2168/01-03-04-0388-08-2 utvrđeno da je postojećoj građevini sagrađenoj na k.č.br.zgr.299 u k.o.Pula, PUP-om „Stari grad Pula“ („Službene novine“ Općine Pula br.3/92 i 6/97 i „Službene novine“ Grada Pule br. 1/97 i 11/07) utvrđena građevna čestica, u PUP- označena kao čestica broj 5, koja se nalazi u sektoru LVII, blok 10;
- da je Uvjerenjem Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Pazin Ispostava Pula Klasa: 015-08/09-03/2467 Ur. broj: 541-24-1/12-09-2 od 22.10.2009.godine utvrđeno da je zgrada izgrađena na k.č.br.37/1 (k.č.br.3175/1 nova izmjera) u k.o.Pula provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli (S.N. 9/93)

promijenila naziv ulice i kućni broj sa dosadašnjeg Uspon B. Lupetine 8 u novi Uspon Sv. Franje Asiškog 12;

- da je, kako bi Petar Lipljan ostvario svoja vlasnička prava stečena temeljem navedenih isprava i zakona, potrebno da mu formalni vlasnik izda ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini k.č.br.37/1, obiteljska stambena zgrada, F. Asiškog 12, ruševina, gospodarska zgrada, šupa, dvorište površine 321 m2, k.o.Pula, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula izdat će tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini k.č.br.37/1, obiteljska stambena zgrada, F. Asiškog 12, ruševina, gospodarska zgrada, šupa, dvorište površine 321 m2, k.o.Pula, u korist Petra Lipljan rođ.20.04.1952.g., OIB: 68869359218, iz Fažane, Valbandon, Dragonja 37.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/09-01/294
Urbroj:2168/01-01-03-00-0395-09-4
Pula, 03. studenog 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E NJ E

Ovom Upravnom odjelu obratio se Petar Lipljan iz Fažane, Valbandon, Dragonja 37, sa zahtjevom za izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini k.č.br.37/1, obiteljska stambena zgrada, F. Asiškog 12, ruševina, gospodarska zgrada, šupa, dvorište površine 321 m2, k.o.Pula, na ime Petar Lipljan. U prijedlogu navodi da je pravo vlasništva stekao temeljem Ugovora o prodaji Klasa: 947-02/92-01/954, Ur.broj: 2168-05-05-93- između Općine Pula, kao prodavatelja i Petra Lipljan, kao kupca, iz Pule, Balde Lupetine 8 (sada Uspon Sv. Franje Asiškog 12), vezano za stan u zgradi sagrađenoj na k.č.br.37/1 k.o.Pula, koji stan se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 105.52 m2. Navedenim Anexom utvrđeno je da katastarska čestica na kojoj je sagrađena predmetna zgrada ispravno glasi 37/1 k.o.Pula umjesto k.č.br.zgr.299 k.o.Pula.

Uvjerenjem Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Pazin Ispostava Pula Klasa: 935-08/07-02/110 Ur.broj: 541-24-3-05/16-07-21 od 20. veljače 2007.godine utvrđeno je da je provedenom promjenom u katastarskom operatu k.o.Pula, 2000. godine u predmetu, klasa: UP/I 932-07/00-01/1065 (usklađenje stana), izvršena parcelacija k.č.zgr.299 i k.č. 37 na novonastale k.č.zgr.299/1, zgr.299/2, 37/1 i 37/2. Nadalje, promjenom provedenom 2003.godine u predmetu, klasa: UP/I 932-07/03-02/117 (parcelacija), između ostalog, spajanjem dijelova k.č.zgr.299/1 i k.č. 37/1, nastala je nova k.č.37/1, dok je k.č.zgr.299/2 poništena uslijed spajanja sa k.č.37/2, a k.č.zgr.299/1 promijenila je oblik, površinu i način korištenja zemljišta. Slijedom navedenog Uvjerenja utvrđeno je da je k.č.37/1 nastala od dijela nekadašnje k.č.zgr.299.

Uvjerenjem Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Pazin Ispostava Pula Klasa: 015-08/09-03/2467 Ur. broj: 541-24-1/12-09-2 od 22.10.2009.godine utvrđeno je da je zgrada izgrađena na k.č.br.37/1 (k.č.br.3175/1 nova izmjera) u k.o.Pula provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli (S.N. 9/93) promijenila naziv ulice i kućni broj sa dosadašnjeg Uspon B. Lupetine 8 u novi Uspon Sv. Franje Asiškog 12.

Uvjerenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Odsjek za graditeljstvo Klasa: 361-01/06-01/00581, Urbroj: 2163-04-03-07-2 od 12. veljače 2007.godine utvrđeno je da u zgradi sagrađenoj na k.č.br.37/1 k.o.Pula, a koja se nalazi u Puli, Uspon Sv. Franje Asiškog 12, postoji ukupno jedan poseban dio, od čega jedan stan.

Rješenjem Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje Odsjek za gradnju od 17. rujna 2008.godine Klasa: UP/I 350-05/08-02/627, Urbroj: 2168/01-03-04-0388-08-2 utvrđeno je da je postojećoj građevini sagrađenoj na k.č.br.zgr.299 u k.o.Pula, PUP-om „Stari grad Pula“ („Službene novine Općine Pula“ br.3/92 i 6/97 i „Službene novine Grada Pule“ br. 1/97 i 11/07) utvrđena građevna čestica, u PUP- označena kao čestica broj 5, koja se nalazi u sektoru LVII, blok 10.

Budući da Grad Pula na predmetnim nekretninama samo formalno dolazi upisan kao vlasnik, dok vlasnička prava pripadaju osobi navedenoj u točki II. prijedloga Odluke, koja je odgovarajućim ispravama dokazala prijenos prava vlasništva s formalno upisanog vlasnika do stjecanja prava vlasništva u vlastitu korist, temeljem čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br.33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl.35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) predloženo je donošenje ove Odluke.

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.

Pripremila: Maja Krahulec, dipl.iur.