Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), a u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl. 195-202. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09), Gradonačelnik Grada Pule na sjednici održanoj dana 27. listopada 2009. godine, donosi

ODLUKU
o sklapanju nagodbe – Istragradnja d.o.o.

I

Utvrđuje se:

- da temeljem rješenja o utvrđivanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa Kl: UP/I-944-09/08-03/33 Urbr: 2168/01-04-01-0272-08-4 od 14. svibnja 2009. i rješenja o ovrsi komunalnog doprinosa Kl: UP/I-363-05/09-05/12 Urbr: 2168/01-04-02-01-0222-09-1 od 18. rujna 2009., Grad Pula od Istragradnja d.o.o. iz Pule, Marulićeva 3, (sada Lošinjska 30) potražuje na ime obveze plaćanja komunalnog doprinosa iznos od 352.932,89 kn;
- da postoji interes Grada Pule za stjecanje vlasništva na nekretnini k.č.zgr. 901/1 k.o. Pula, površine 144 m2, kao sastavnog dijela prometnice – Marulićeve ulice u Puli, koja se nalazi u vlasništvu Istragradnja d.o.o. iz Pule, Marulićeva 3, (sada Lošinjska 30) i čija se tržišna vrijednost utvrđuje u iznosu od 312.768,00 kn.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove odluke, između Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB: 88733676642, s jedne strane, i Istragradnja d.o.o. Pula, Lošinjska 30, OIB: 57830493228, s druge strane, sklopit će se nagodba koja će sadržavati:

- ugovor o kupoprodaji k.č.zgr. 901/1 k.o. Pula, površine 144 m2, za utvrđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 312.768,00 kn i s bezuvjetnom clausulom intabulandi u korist Grada Pule,
- sporazum o prijeboju međusobnih potraživanja, na način da se dio potraživanja Grada Pule prema Istragradnja d.o.o. navedenog u točki I ove Odluke, u iznosu od 312.768,00 kn, kompenzira sa cjelokupnim iznosom kupoprodajne cijene za k.č.zgr. 901/1 k.o. Pula,
- utvrđenje da se preostali iznos potraživanja Grada Pule u iznosu od 40.164,89 kn Istragradnja d.o.o. obvezuje isplatiti Gradu Puli u roku od 8 dana od dana sklapanja nagodbe,
- obvezu Istragradnja d.o.o. da u istom roku podnese nadležnom sudu potpuni prijedlog za usklađivanje matičnih podataka vlasnika k.č.zgr. 901/1 k.o. Pula u zemljišnoj knjizi,
- odredbu da se gore navedeni rokovi smatraju bitnim elementima nagodbe u smislu čl. 361. Zakona o obveznim odnosima.

III

Nagodba, sastavljena sukladno utvrđenjima iz točke II ove Odluke, sklopit će se u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

IV

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/09-02/14
Urbroj:2168/01-01-03-00-0330-09-3
Pula, 27. listopada 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Grad Pula od društva Istragradnja d.o.o. iz Pule, Lošinjska 30, na ime dospjele obveze na plaćanje komunalnog doprinosa i pripadajućih kamata potražuje iznos od 352.932,89 kn, a koja obveza s današnjim danom nije ispunjena. S druge, strane, Grad Pula ima interes za stjecanje prava vlasništva na nekretnini k.č.zgr. 901/1 k.o. Pula, površine 144 m2, koja čini sastavni dio prometnice – Marulićeve ulice u Puli, kao sastavnog dijela nerazvrstane ceste, i koja se nalazi u vlasništvu Istragradnja d.o.o. Tržišna vrijednost nekretnine u jediničnom iznosu od 300 €/m2 utvrđena je temeljem cijena koje Grad Pula postiže prilikom prodaje vlastitih nekretnina na tom području, i to cijene za k.č.zgr. 900/13 k.o. Pula, površine 57 m2, postignute dana 31. srpnja 2006. i cijene za k.č. 537/6 k.o. Pula, površine 52 m2, postignute dana 15. listopada 2009, a koje se obje nalaze u neposrednoj blizini predmetne k.č.zgr. 901/1 k.o. Pula, te je izražena u kunama po srednjem tečaju HNB na dan pripreme prijedloga Odluke. Predlaže se stjecanje nekretnine na način da se kupoprodajna cijena u cijelosti prebije s potraživanjem Grada Pule prema vlasniku nekretnine, čime se istodobno dio dospjelog potraživanja naplaćuje od dužnika – vlasnika nekretnine.

Kao sastavni dio nagodbe predlaže se ugovaranje rokova za usklađivanje matičnih podataka (upis adrese novog sjedišta društva) u zemljišnoj knjizi, radi nesmetane zemljišnoknjižne provedbe nagodbe, i za isplatu preostalog dijela potraživanja Grada Pule u iznosu od 40.164,89 kn, sve kao bitni element nagodbe radi osiguranja interesa Grada Pule za realizaciju nagodbe, budući da se nagodba u slučaju nepridržavanja ugovorenih rokova raskida po samom zakonu, temeljem odredbe čl. 361. Zakona o obveznim odnosima.

Izjava Istragradnja d.o.o. kojom društvo prihvaća prodaju nekretnine, utvrđivanje tržišne cijene nekretnine i prijeboj međusobnih potraživanja na opisani način, sadržana je u zapisniku Kl: 944-05/09-02/14 od 2. listopada 2009.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl. ing. v.r.