

Temeljem čl. 35. st. 2. i čl. 47. do 56. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), a u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (SN Grada Pule 7/09), Gradonačelnik Grada Pule na sjednici održanoj dana 21. rujna 2009. godine, donio je

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice između Grada Pule i društva Ladonja d.o.o.

I

Utvrđuje se:

- da su Grad Pula, Pula, Forum 1, i društvo Ladonja d.o.o. iz Pule, De Franceschijeva 48, suvlasnici, svaki u ½ dijela, nekretnina k.č. 3893/17 k.o. Pula, površine 98m², i k.č. 3893/18 k.o. Pula, površine 93m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište;
- da je Ladonja d.o.o. vlasnik k.č. 4991/68 k.o. Pula, površine 142 m², koja neposredno graniči s k.č. 3893/17 k.o. Pula i koja jedino u cjelini s navedenom nekretninom ostvaruje uvjete za formiranje građevne čestice i privođenje namjeni predviđenoj prostornim planom.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, razvrgava se suvlasnička zajednica na k.č. 3893/17 i k.č. 3893/18, obje k.o. Pula, između Grada Pule i Ladonja d.o.o. na način da Ladonja d.o.o. stječe u samovlasništvo k.č. 3893/17 k.o. Pula, površine 98m², a Grad Pula stječe u samovlasništvo k.č. 3893/18 k.o. Pula, uz prethodnu obvezu Ladonja d.o.o. na isplatu Gradu Puli vrijednosti razlike u površini stečenih nekretnina u iznosu od 450,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice prema navedenim uvjetima.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/09-01/123

Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-1

Pula, 21. rujna 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 35. st. 2. i čl. 47. do 56. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), a u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (SN Grada Pule 7/09).

Nekretnine oznake k.č. 3893/17 k.o. Pula, površine 98 m², i k.č. 3893/18 k.o. Pula, površine 93 m², nalaze se u suvlasništvu Grada Pule, u ½ dijela, i društva Ladonja d.o.o. iz Pule, De Franceschijeva 48, u ½ dijela.

Nekretnine k.č. 3893/17, površine 98 m², i k.č. 3893/18, površine 93 m², obje k.o. Pula, po zahtjevu društava Ladonja d.o.o. i Stanogradnja d.o.o. izložene su prodaji putem javnog nadmetanja dana 13. lipnja 2007, te su podnositelji zahtjeva, svaki u ½ dijela, utvrđeni kao najpovoljniji ponuditelji za nekretnine Odlukom Gradskog poglavarstva o prihvatu ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora od 28. lipnja 2007. Najpovoljniji ponuditelji u okviru poslovne suradnje namjeravali su razvrgnuti suvlasničku zajednicu na nekretninama na način da društvu Ladonja d.o.o. pripadne u samovlasništvo k.č. 3893/17 k.o. Pula, radi formiranja građevne čestice spajanjem s k.č. 4991/68 k.o. Pula, u vlasništvu Ladonja d.o.o, a da društvu Stanogradnja d.o.o. pripadne u samovlasništvo k.č. 3893/18 k.o. Pula, radi proširenja okućnice za k.č. 4991/67 i k.č. 4991/7, obje k.o. Pula, na kojima je potonje kao investitor izgradilo višestambene građevine. Kako je prije sklapanja ugovora o kupoprodaji društvo Stanogradnja d.o.o. odustalo od kupnje i izgubilo pravo na povrat jamčevine uplaćene radi sudjelovanja na javnom nadmetanju, samo je društvo Ladonja d.o.o. sklopilo ugovor o kupnji suvlasničkog dijela od ½ dijela k.č. 3893/17 i k.č. 3893/18, obje k.o. Pula, dok je u preostalom dijelu nekretnina suvlasnik i nadalje Grad Pula.

Za ishodovanje rješenja o uvjetima građenja, odnosno privođenje planiranoj namjeni k.č. 4991/68 k.o. Pula i k.č. 3893/17 k.o. Pula nužno je da društvo Ladonja d.o.o. stekne samovlasništvo nad objema nekretninama.

Vrijednost veće površine koje prema prijedlogu Odluke razvrgnućem suvlasničke zajednice stječe Ladonja d.o.o. (2,5 m²) u jediničnom iznosu od 180,00 eur/m² utvrđena je prema cijenama koje Grad Pula postiže prilikom prodaje vlastitih nekretnina na istom području (za k.č. 4988/3, k.č. 4988/21, k.č. 4988/22 i k.č. 4988/40, sve k.o. Pula, i za k.č. 3898/2, k.č. 3898/13 i k.č. 3898/15, sve k.o. Pula, na javnom nadmetanju održanom dana 30. srpnja 2009.).

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

**p.o. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**