

Gradonačelnik Grada Pule, temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 114/06, 146/08 i 38/09), čl. 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09), dana 18. rujna 2009. godine donio je

**ODLUKU**  
**o davanju punomoći za ishodovanje**  
**rješenja o uvjetima građenja – Ribarska zadruga Lanterna**

**I**

Daje se punomoć Ribarskoj zadruzi Lanterna iz Pule, Kandlerova 20, da u ime Grada Pule i za vlastiti račun ishoduje rješenje o uvjetima građenja za nekretnine u vlasništvu Grada Pule, i to k.č. 1719/44 k.o. Pula, pašnjak, površine 1422 m<sup>2</sup>, sukladno Idejnom projektu Br. 29/09 izrađenog od strane Kalac projekt d.o.o.

**II**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/09-01/122  
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-1  
Pula, 18. rujna 2009.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN 7/09), čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i čl. 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

Ribarska zadruga Lanterna iz Pule, kao vlasnik k.č. 1719/19, k.č. 1719/20 i k.č. 1719/38, sve k.o. Pula, u naravi postrojenje zadruga u naselju Ilirija u Puli (područje MO Šijana), postavila je Gradu Puli zahtjev za naplatno stjecanje prava vlasništva ili drugog stvarnog prava koje omogućuje izgradnju, odnosno proširenje postojećeg postrojenja na k.č. 1719/44 k.o. Pula, u vlasništvu Grada Pule. Osiguranje formalnih pretpostavki za predmetnu investiciju je i uvjet za osiguranje sredstava iz pretpripravnih fondova Europske unije putem kojih se provodi poticanje ribarske djelatnosti, a koja bi bila usmjerena na nadogradnju postrojenja kojeg koristi Zadruga.

Obzirom na složenost projektne dokumentacije u odnosu na prostorne i prostornoplanske mogućnosti, predlaže se donošenje odluke o davanju punomoći podnositelju zahtjeva za ishodovanje rješenja o uvjetima građenja za k.č. 1719/44 k.o. Pula, u ime Grada Pule, a na trošak podnositelja zahtjeva, kako bi potencijalni investitor (Ribarska zadruga Lanterna) otklonio neizvjesnost o mogućnosti izvedbe namjeravanog zahvata u prostoru prije eventualne kupnje ili stjecanja prava građenja na nekretnini. Napominje se da ishodovanje rješenja o uvjetima građenja za predmetnu lokaciju na predloženi način ne utječe na vlasnička ili bilo koja druga prava na nekretnini, niti isključuje mogućnost vlasnikova raspolaganja zemljištem na drugi način.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje ove Odluke.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**