

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» br. 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09) Gradonačelnik Grada Pule dana 30. rujna 2009. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o prihvatu ponude i sklapanju**  
**ugovora o zakupu poslovnog prostora**

**I**

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnog prostora u postupku javnog natječaja raspisanog temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/09-01/254, Urbroj: 2168/01-01-03-00-0387-09-2, od dana 01.09.2009. godine koji je objavljen u «Glasu Istre» 05. rujna 2009. godine, te se donosi Odluka o sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

**II**

Po okončanju postupka natječaja iz točke I ove Odluke utvrđuje se i prihvaćaju najpovoljnije ponude temeljem kojih će se zaključiti ugovori o zakupu poslovnih prostora i to:

1. Za poslovni prostor u Puli, Giardini br. 18, netto korisna površina 37,18 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1084 zgr., K.O. Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 21.230,80 kuna odnosno 571,03 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine, ponuditelja Bajrić Nataše, s prebivalištem u Vrvari, Ul.Baldinin 5, vlasnice Trgovačkog obrta „LE MONDE“ iz Poreča, sa sjedištem u Poreču, De Cumanus br. 15, s JMBG: 0607973367708, MBO: 90634608 za obavljanje trgovinske djelatnosti;
2. Za poslovni prostor u Puli, Ciscuttijeva br. 12, netto korisna površina: 36,40 m<sup>2</sup>, k.č.br. zgr.1075, i 1076/zgr., K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 12.558,00 kuna odnosno 345,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine, ponuditelja JAKOPIĆ MARINE d.o.o. sa sjedištem u Puli, Mletačka br. 12, s MBS: 040217016, OIB: 47062905486, MB:1970305, zastupano po članu Uprave Eduardu Jakopiću za obavljanje trgovinske djelatnosti;
3. Za poslovni prostor u Puli, Veronska br. 9, netto korisna površina: 44,04 m<sup>2</sup>, k.č.br. zgr.1118, K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 15.854,40 kuna odnosno 360,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine, ponuditelja STUDIO 052 d.o.o. sa sjedištem u Puli, Ciscuttijeva br. 7, s MBS:040133494, OIB: 74267437138, MB: 0737364, zastupano po članu Uprave Davoru Jurica, za obavljanje trgovinske djelatnosti;
4. Za poslovni prostor u Puli, Veronska br. 6, netto korisna površina: 73,20 m<sup>2</sup>, k.č.br. zgr. 1058/1, K.O. Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 22.000,00 kuna odnosno 300,55 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine, ponuditelja MAGMA d.d. iz Zagreba, Baštijanova 52/A, zastupana po članu Uprave Goranku Fižuliću, sa MBS:080049595, OIB:67215092378, MB:3299015, za obavljanje trgovinske djelatnosti;
5. Za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 10, netto korisna površina: 31,84 m<sup>2</sup>, k.č.br. zgr.1112, K.O. Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 8.915,20 kuna odnosno 280,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine, ponuditelja SUNČANI SAT d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Ede Jardasa 46, s MBS:060099660, OIB: 89600585910, MB:1342860, zastupan po članu Uprave Širić Sandiu, za obavljanje trgovinske djelatnosti;
6. Za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br.12, netto korisna površina: 142,00 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1113 zgr., K.O. Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 11.360,00 kuna odnosno 80,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine, ponuditelja BOROVO – TRGOVAČKA MREŽA d.o.o. sa sjedištem u Vukovaru, B. Zadre br. 13/A, s MBS: 030015103, OIB:89287545538, MB:0181196, zastupano po članu Uprave Karlu Leko, za obavljanje trgovinske djelatnosti;

7. Za poslovni prostor u Puli, Trg I. Istarske brigade br. 17 – u tlocrtu označen rednim brojem 14, netto korisna površina: 47,14 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2005/9 zgr., K.O. Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 2.357,00 kuna odnosno 50,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine, ponuditelja OMNI d.o.o. sa sjedištem u Puli, Amfiteatarska br. 2, s MBS: 040093721, OIB: 28740444403, MB:3963373, zastupano po članu Uprave Seadu Ibrišagiću, za obavljanje trgovinske djelatnosti;

### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/09-01/254  
Urbroj:2168/01-01-03-00-0387-09-9  
Pula, 30. rujna 2009.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## O B R A Z L O Ž E N J E

Sukladno članku 6. stavak 3. Zakona o zakupu i prodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br. 91/97, 124/97, 174/04 i 38/09), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) propisano je da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Gradonačelnik Grada Pule.

Člankom 21. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) propisano je da po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponuda za koji smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja Gradonačelniku Grada Pule.

Temeljem gore navedenog prijedloga, Gradonačelnik Grada Pule sukladno članku 21. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora donosi Odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/09-01/254, Urbroj: 2168/01-01-03-00-0387-09-2, od dana 01.09.2009. godine, objavljen je natječaj za davanje u zakup 11 poslovnih prostora Grada Pule u dnevnom tisku "Glas Istre" 05. rujna 2009.godine.

Usmeno nadmetanje održano je u prostorijama Komunalne palače, sali Gradske vjećnice, Forum br.1, dana 18. rujna 2009.godine s početkom u 09,00 sati. Komisija za provedbu natječaja utvrdila je prijedlog ponuda za koje smatra da su najpovoljnije, što je vidljivo iz zapisnika o provedbi natječaja u privitku.

Naime, utvrđeno je 8 (osam) najpovoljnijih ponuda i to za poslovne prostore: Kapitolinski trg br.1, Giardini br. 18, Ciscuttijeva br. 12, Veronska br. 9, Veronska br. 6, Zagrebačka br. 10, Zagrebačka br. 12, Trg I Istarske brigade br. 17 – u tlocrtu označen brojem 14, dok je za sve ostale poslovne prostore raspisane natječajem, Komisija zapisnički utvrdila da nema zainteresiranih ponuditelja. Nadalje, za poslovni prostor u Puli, Ciscuttijeva br. 12, prijavu je podnijelo i društvo MTČ Tvornica čarapa d.d. Neumannova 2, 40000 Čakovec, no u postupku natječaja utvrđeno je da prijava nije valjana budući prijava nije sadržavala izjavu odgovorne osobe ponuditelja da će u slučaju da ponuditelj bude utvrđen kao najpovoljniji ponuđač odgovorna osoba osobno dostaviti bjanko zadužnice na iznos šestomjesečne izlicitirane zakupnine radi osiguranja plaćanja zakupnine.

Sukladno navedenom sačinjen je prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora za **8 poslovnih prostora**.

Sastavni dio ove Odluke čini zapisnik Komisije za provedbu natječaja od 18. rujna 2009.godine.

Slijedom iznijetog, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**

### SLUŽBENA BILJEŠKA

Gradonačelnik nije donio odluku o prihvatu ponude za poslovni prostor u Puli, Kapitolinski trg br.1. budući će se pristupiti raspisivanju javnog poziva udrugama u kulturi te će se na temelju ocjene priloženih progama izvršiti dodjela navedenog prostora.

U Puli, 30. rujna 2009.

**Hajdić-Golja Lovorka, dipl.iur., v.r.**