

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09) i članka III Ugovora o uporabi poslovnog prostora Klasa: 372-01/02-01/146, Urbroj: 2168/01-03-06-02-1 od 13.09.2002. godine, Gradonačelnik Grada Pule 22. rujna 2009. godine, donio je

## ZAKLJUČAK

### **o davanju suglasnosti uporabniku Visoka tehnička škola u Puli – Politehnički studij za ulaganje – izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Riva br. 4**

#### I

Odobrava se uporabniku Visoka tehnička škola u Puli – Politehnički studij sa sjedištem u Puli, Riva br. 6, izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora – građevinski radovi: demontaža i rušenje, betonski i armirano betonski radovi, zidarski radovi; obrtnički radovi: podopolagački i keramičarski radovi, gipskartonski radovi, stolarski i bravarski radovi, soboslikarsko ličilački radovi; instalaterski radovi: instalacija grijanja i hlađenja, termoventilacija, odsisna ventilacija, caffè bar, kotlovnica i rashladna stanica; elektroinstalaterski radovi u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 413 k.o.Pula, ukupne površine 675,41 m<sup>2</sup>, u Puli, Riva br. 4.

#### II

Adaptaciju poslovnog prostora iz točke I ovog Zaključka, uporabnik je u obvezi izvesti u skladu sa sljedećom dokumentacijom, koja čini sastavni dio ovog Zaključka:

- idejnim projektom, broj elaborata 21/2004, izrađenim od tvrtke Nesactium d.o.o., Pula, Jakova Puljanina 14, te od ovlaštenog arhitekta Zvonimira Vojnića, dipl.ing.arh., u Puli dana 01/2009,
- troškovnikom za adaptaciju poslovne građevine Politehničkog studija u Puli, izrađenog od ovlaštenog arhitekta Zvonimira Vojnića, dipl.ing.arh., u Puli dana 03/2009,
- troškovnikom za adaptaciju poslovne građevine Politehničkog studija u Puli, izrađenog od tvrtke Termotehnika Paun d.o.o., Termoinženjering, Pula, Rizzijeva 103, u Puli dana 03/2009,
- tender troškovnikom elektroinstalaterskih radova za adaptaciju poslovne građevine Politehničkog studija u Puli,
- uvjetima oblikovanja pročelja izdanim od Odsjeka za graditeljsko nasljeđe od dana 25.04.2007. godine, Klasa: 373-02/07-01/33, Urbroj: 2168/01-03-04-07-02, na traženje tvrtke Moj dom d.o.o., a koji se odnose na cijelo pročelje zgrade Riva 4.

#### III

Sa radovima adaptacije iz prethodne točke uporabnik može početi po ishodovanju lokacijske i građevinske dozvole koje je sukladno važećim Zakonima i drugim propisima potrebno ishodovati za izvođenje radova na adaptaciji i rekonstrukciji prizemne etaže, obuhvaćenih gore navedenom dokumentacijom, te se ovlašćuje uporabnik da u ime Grada Pule, kao vlasnika prostora iz točke I ovog Zaključka, ishoduje lokacijsku dozvolu, građevinsku dozvolu i drugu potrebnu dokumentaciju.

Za postavljanje vanjske klima jedinice, te reklame i tende, uporabnik je u obvezi ishodovati pismena odobrenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za zaštitu okoliša, graditeljsko nasljeđe i dokumentaciju prostora.

#### **IV**

Radove adaptacije iz prethodnog stavka uporabnik Visoka tehnička škola u Puli – Politehnički studij sa sjedištem u Puli, izvodi o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

#### **V**

Uporabnik je dužan prije početka izvođenja radova, o svom trošku, osigurati provođenje postupka osiguranja dokaza u svim poslovnim i stambenim prostorima zgrade u Puli, Riva br. 4, iz razloga što uporabnik, odnosno izvođač radova adaptacije poslovnog prostora odgovara za štete naručitelju, štete na objektu, susjednim objektima, trećim osobama i imovini trećih osoba, a koje su nastale kao posljedica izvođenja tih radova.

#### **VI**

Radovi će se izvoditi sukladno važećim Zakonima i pravilima struke, na način da se ne ugrozi pješački promet, kao i funkcioniranje dijelova zgrade.

#### **VII**

Za izvođenje svih onih radova koji nisu navedeni u točki II ovog Zaključka, zakupnik je u obvezi ishodovati novu suglasnost Gradonačelnika Grada Pule.

#### **VIII**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/09-01/612  
Urbroj:2168/01-01-03-00-0385-09-3  
Pula, 22. rujna 2009.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ

- članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08 i 38/09),
- članak 61. Statuta Grada Pule – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09),
- članak IV Ugovora o uporabi poslovnog prostora Klasa: 372-01/02-01/146, Urbroj: 2168/01-03-06-02-1 od 13.09.2002. godine.

### TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM ZAKLJUČKOM

Visoka tehnička škola u Puli – Politehnički studij sa sjedištem u Puli, Riva br. 6, uporabnik je poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr. 413 k.o.Pula, ukupne površine 675,41 m<sup>2</sup>, u Puli, Riva br. 4

Visoka tehnička škola u Puli – Politehnički studij sa sjedištem u Puli zatražila je od Grada Pule, Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu izdavanje suglasnosti za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora – građevinski radovi: demontaža i rušenje, betonski i armirano betonski radovi, zidarski radovi; obrtnički radovi: podopolagački i keramičarski radovi, gipskartonski radovi, stolarski i bravarski radovi, soboslikarsko ličilački radovi; instalaterski radovi: instalacija grijanja i hlađenja, termoventilacija, odsisna ventilacija, caffè bar, kotlovnica i rashladna stanica; elektroinstalaterski radovi, zahtjevom kojeg smo zaprimili dana 03.04.2009. godine.

Očevidom poslovnog prostora utvrđeno je stanje poslovnog prostora, te je isto evidentirano. Slijedom svega navedenog, a u skladu sa Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te zaključenim Ugovorom o uporabi, sačinjen je predmetni Zaključak kojim se predlaže odobranje izvođenja radova adaptacije.

Radove adaptacije poslovnog prostora, odnosno ulaganja u poslovni prostor, uporabnik će izvoditi o vlastitom trošku, bez prava na povrat ulaganja, budući da uporabnik ne plaća naknadu za uporabu.

Pripremila:

Savović Minja, ing.građ. v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**